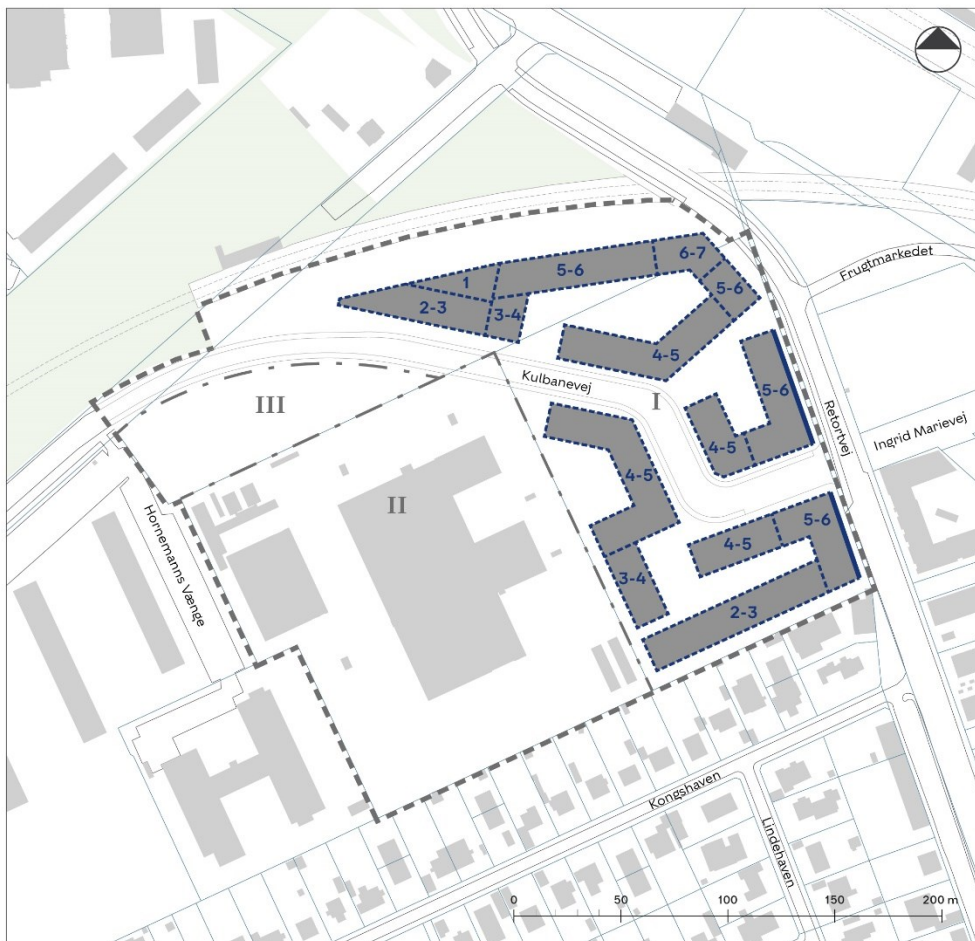


Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Trafik og parkering			
<i>Byherre foreslår, at de i byrum 1-4 muliggjorte skure også kan anvendes til cykelparkering.</i>	§ 5, stk. 2, 2. sidste afsnit, sidste sætning	<i>I område I må cykelskure på terræn kun placeres i byrum A nord for den fastlagte bebyggelse.</i>	<i>Bestemmelsen udgår.</i>
Bebyggelsens omfang og placering			
<i>Beboere foreslår, at gener i form af manglende lys og indkig begrænses.</i>	§ 6, stk. 3, pkt. a, 3. afsnit	<i>Bygninger i 2-3 etager skal opføres i maksimum 12,5 m, dog maksimum 10,5 m for bygninger langs grænsen mod syd.</i>	<i>Bygninger i 2-3 etager skal opføres i maksimum 12,5 m, dog maksimum 10 m for bygninger langs grænsen mod syd.</i>
<i>Byherre foreslår, at de i byrum 1-4 muliggjorte skure kan gøres større</i>	§ 6, stk. 6, 3. og 4. sætning	<i>I hvert af gårdrummene 1-4 må omfanget af mindre bygninger tilsammen ikke overstige 25 m². Vedrørende cykelparkering henvises til § 5, stk. 2</i>	<i>I hvert af gårdrummene 1-4 må omfanget af mindre bygninger tilsammen ikke overstige 25 m², dog ikke 50 m² i gårdrum 1.</i>
Bebyggelsens ydre fremtræden			
<i>Beboere foreslår, at gener i form af manglende lys og indkig begrænses.</i>	§ 7, stk.5, pkt. e	<i>Flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal eller solceller/solfangere,</i>	<i>Flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal eller solceller/solfangere, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende. Tage på bebyggelse i</i>

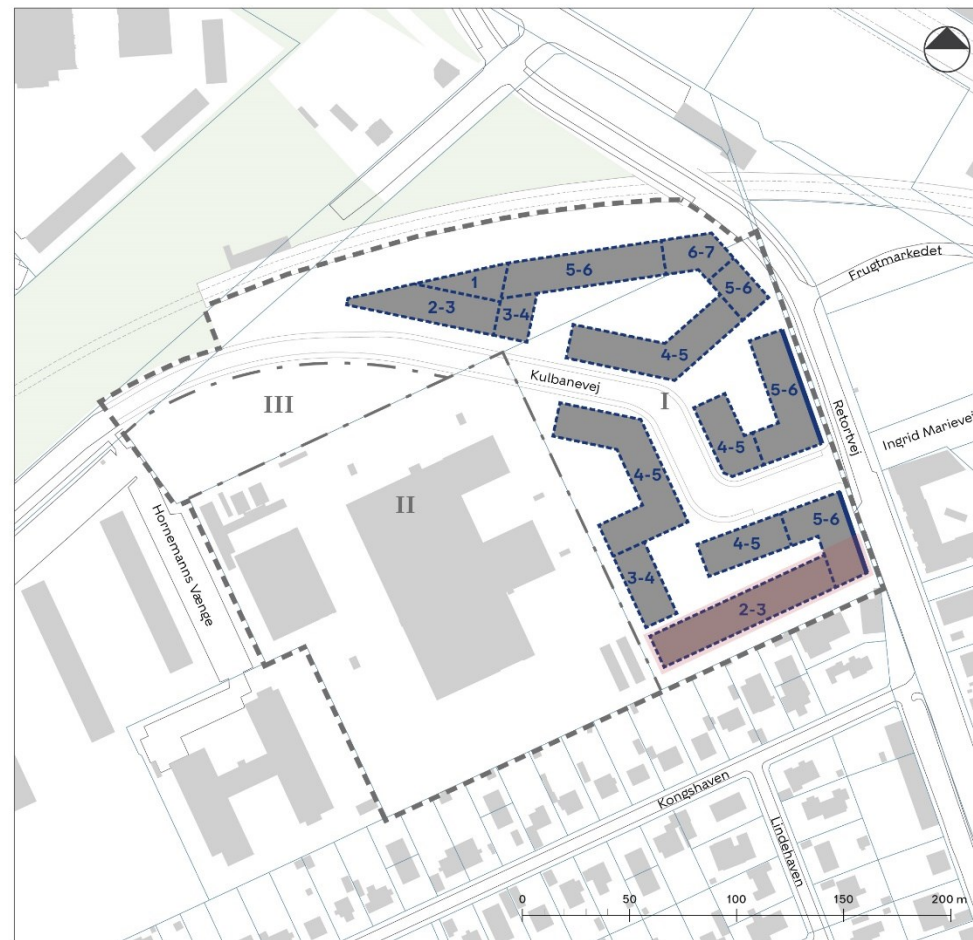
		<i>skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende.</i>	<i>den del af det sydlige byggefelt, der ligger nærmest områdets grænse mod syd, må ikke anvendes til opholdsareal.</i>
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
<i>Børne- og Ungdomsforvaltningen foreslår højere hegn mod vej</i>	<i>§ 8, stk. 4, 3. afsnit, 1. sætning</i>	<i>Arealer til institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn på maksimalt 1,6 m målt i forhold til det omgivende terræn.</i>	<i>Arealer til institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn på maksimalt 1,6 m målt i forhold til det omgivende terræn, dog 1,8 m mod vej.</i>
Tegninger			
<i>Beboere foreslår, at gener i form af manglende lys og indkig begrænses.</i>	<i>Tegninger 2, 3a, 4a, 4b, 5a, 5b, 5c og 6</i>	<i>Tegningerne viser byggefelter, herunder et byggefelt 7,5 m fra områdets grænse mod syd.</i>	<i>Byggefeltet er vist 9 m fra områdets grænse mod syd.</i>
<i>Bygherre foreslår mulighed for yderligere en overkørsel</i>	<i>Tegning 3a</i>	<i>Tegningen vedrører veje og viser bl.a. placering af overkørsler til parkeringskælder</i>	<i>Der muliggøres en ekstra overkørsel til parkeringskælder i byggefeltet på vestsiden af Kulbanevej.</i>

Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



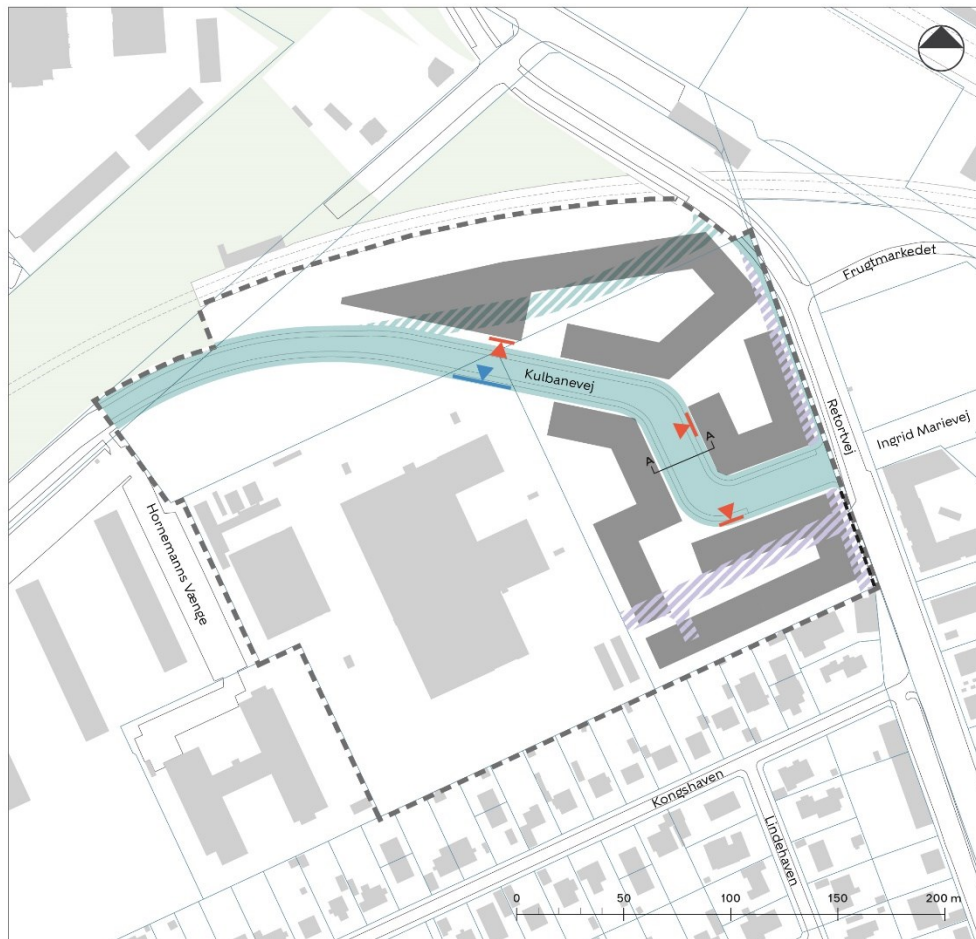
- Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant
- Afgrænsning af byggefelt
- Byggefelt
- Etageantal
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-III** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning

Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



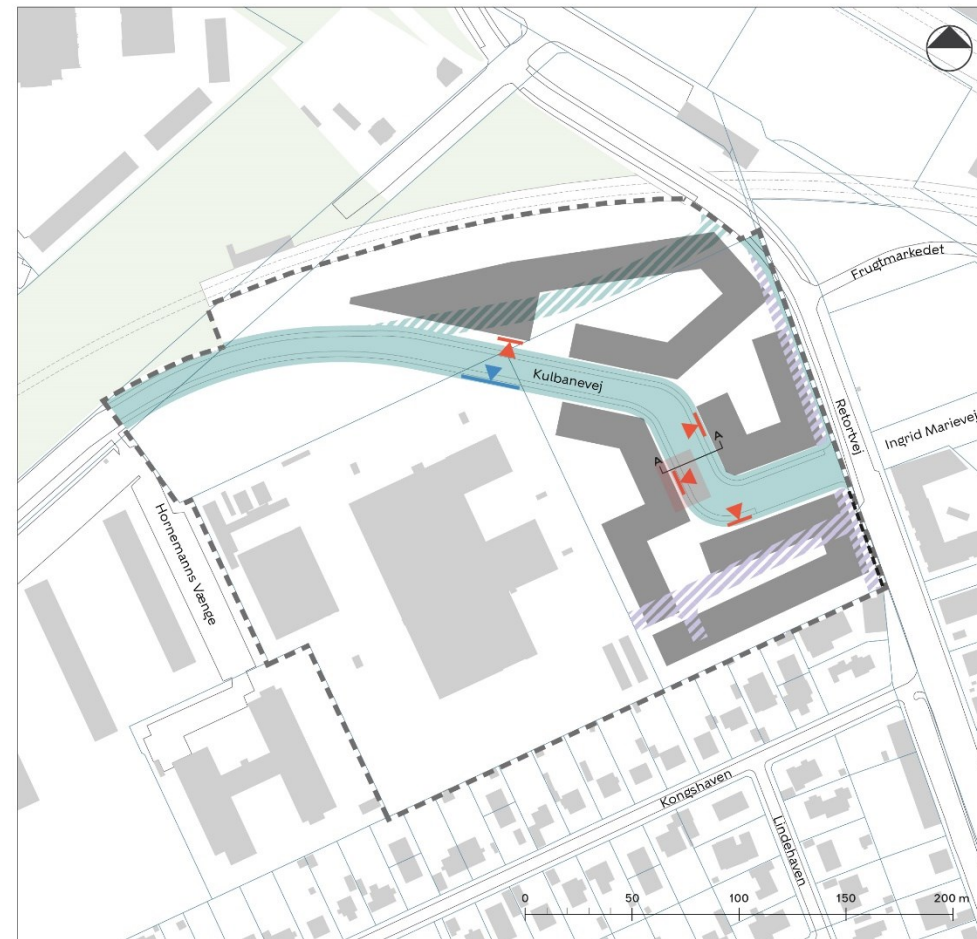
- Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant
- Afgrænsning af byggefelt
- Byggefelt
- Etageantal
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-III** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Område med ændringsforslag

Tegning 3a · Veje



- Vejareal
- Vejareal, der kan nedlægges
- Vejudlæg, der kan ophæves
- Overkørsel
- Overkørsel til parkeringskælder
- Angivelse af snit
- Eksisterende vejlinje
- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt

Tegning 3a · Veje



- Vejareal
- Vejareal, der kan nedlægges
- Vejudlæg, der kan ophæves
- Overkørsel
- Overkørsel til parkeringskælder
- Angivelse af snit
- Eksisterende vejlinje
- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt
- Område med ændringsforslag