



Notat

Borgermøde om lokalplanforslag på Drejervej

28. september 2020

Sagsnummer
2020-0222837

Dokumentnummer
2020-0222837-3

Drejervej 15-17, den 16. september 2020, kl. 17:00-19:00

Deltagere

26 tilmeldte borgere, samt

Teknik- og Miljøforvaltningen ved Randi Dürr og Trine Campbell

Lokaludvalget ved Tanja Møller Jensen og Alex Heick

Bygherrer og rådgivere for Drejervej 2, Drejervej 4 og Drejervej 8-10.

I alt: 34 deltagere

Dagsorden

- Velkomst ved Alex Heick
- Gennemgang af byggeprojekt 1, ved bygherre og rådgiver
- Spørgsmål til projektet
- Gennemgang af byggeprojekt 2 og 3, ved bygherre og rådgiver
- Spørgsmål til projektet
- Gennemgang af lokalplan forslaget
- Åben debat – ordstyrer: Alex Heick
- Tak for i dag

Referat

LIDL, Drejervej 2:

Præsenterer hjørnebygningen, bygherre indleder og Wilhelm Lauritsen gennemgår program, funktioner, og hvordan bygningerne er tilpasset området. Her lægges vægt på etablering af offentlig park på 1. sal, ungdomsboliger og rækkehuse. Der etableres altangange for at skabe aktive udearealer.

Spørgsmål:

- Hvad er huslejen på de planlagte boliger? Hertil kommentar om at prisen ofte er for høj.
- Hvor planlægges bil- og cykelparkering?
- Hvor stor andel almene boliger?
- Vil der blive etableret boliger til enlige ældre?

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Laves der familieboliger? Kommentar om for mange ungdomsboliger i området.
- Hvordan tænkes trafikken reguleret til parkeringskælder?

KANT:

Rådgiver repræsenterer to bygherrer, hvor kun den ene har valgt at deltage. Denne bygherres projekt fremlægges ud fra en gennemgang af lokalplanen.

Funktionerne der lægges vægt på er: restaurant/cafe, hotel og familieboliger, åbne gårdrum.

Spørgsmål:

- Hvordan håndteres trafikken i området, når boliger og hotel bygges overfor en skole? Kommentar om at det i dag er meget usikkert for børnene.
- Hvad er afstanden til skel mod Drejervej 6?
- Hvilke materialer er der anvendt? Kommentar om at beboerne har dårlige erfaringer med glas og mat metal.
- Skygge og højdegrænseplan?
- Hvilket hotel er det der bygges? Er det lavpris, mellempris eller højpris?
- Hvad er højden på hotellet?

Teknik- og Miljøforvaltningen:

Forvaltningen gennemgår at en lokalplan er et juridisk dokument som består af to dele. En redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Her følger en gennemgang af Kommuneplan 2019, hvor området er fastlagt til boliger og serviceerhverv (C3-ramme). Derudover beskriver KP19, at området ligger indenfor bymidte, som er publikumsorienteret.

Der er i området en eksisterende lokalplan, som ikke giver mulighed for boliger.

Med udarbejdelse af lokalplan er der ingen handlepligt, så området kan i princippet forblive som i dag, men nu er der mulighed for noget andet.

Vej: vejbaner, overkørsler og fortove. Nedsat hastighed ved indsatte heller. Der er udarbejdet en trafikvurdering, som beskriver at der ikke forventes en væsentlig øget trafikmængde.

Parkering: KP19 beskriver hvor mange parkeringspladser til både cykler og biler. Derudover er det vurderet, at området er tæt placeret på offentlig transport i form af Cityringen, S-tog og flere buslinjer.

Omfang og placering: KP19 fastlægger at bygninger ikke kan overstige en højde på 24 m. Der er i lokalplanarbejdet lagt vægt på bevaringsværdige bygninger og mindre kulturmiljøer.

Ydre fremtræden: I lokalplanforslaget er der bl.a. muliggjort materialer af tegl. Der er beskrevet, at der skal være variation i facaderne. Derudover kan der etableres altaner.

Byrum: Der er lagt vægt på stiforbindelser og kantzoner.

Forvaltningen vil gerne besvare de spørgsmål der måtte være nu, men anbefaler, at borgerne skriver deres hørings svar, som de kan læse om på blivhoert.kk.dk

Spørgsmål og bemærkninger:

- Lygtens Kro ligger indenfor lokalplanområdet, såvel som de nye boliger. Hvordan er der tænkt over støj? Kommentar om, at de nye beboere potentielt kan få Lygtens kro lukket.
- Hvad er baggrunden for en lokalplan? Hvorfor starter man ikke med at se på området i stedet for projektet? Kommentar om at det kunne være man havde fundet frem til at der var brug for sikker skolevej, høj mængde trafik fra Lygten og forurening.
- I forhold til bebyggelsesprocent, hvordan er det fordelt? Huse som er udpeget som bevaringsværdige kan ikke bygge ud. Kommentar om at bevaringsværdige huse er dyre i vedligehold og der bør være mulighed for at bygge til.
- Vil der være krav til ladestanderer?
- Hvornår er tidsrummet for varelevering til LIDL?
- Drejervej, er der mulighed for at gøre den ensrettet?
- Kan der blive etableret et kryds, så det er sikkert for børn at krydse vejen til skole?
- Ældreboliger, hvorfor er der ikke planlagt for nogle i dette område?
- Hvordan er der planlagt ved byggefelt VII? Og hvordan er der taget højde for højdegrænseplanen for KEAs bygninger?
- Er det muligt at søge foretræde ved udvalgets møde?
- Hvorfor etablere flere ungdomsboliger her? Det er den højeste koncentration i hele København. Går man ikke ind for en blandet by?
- Hvad er service-apartments?
- Er der stadig mulighed for velgørenhedserhverv?