

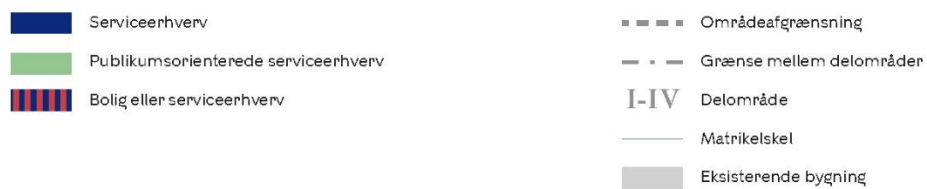
## Bilag 10 - Skema med forslag til ændringer

### Ændringsforslag

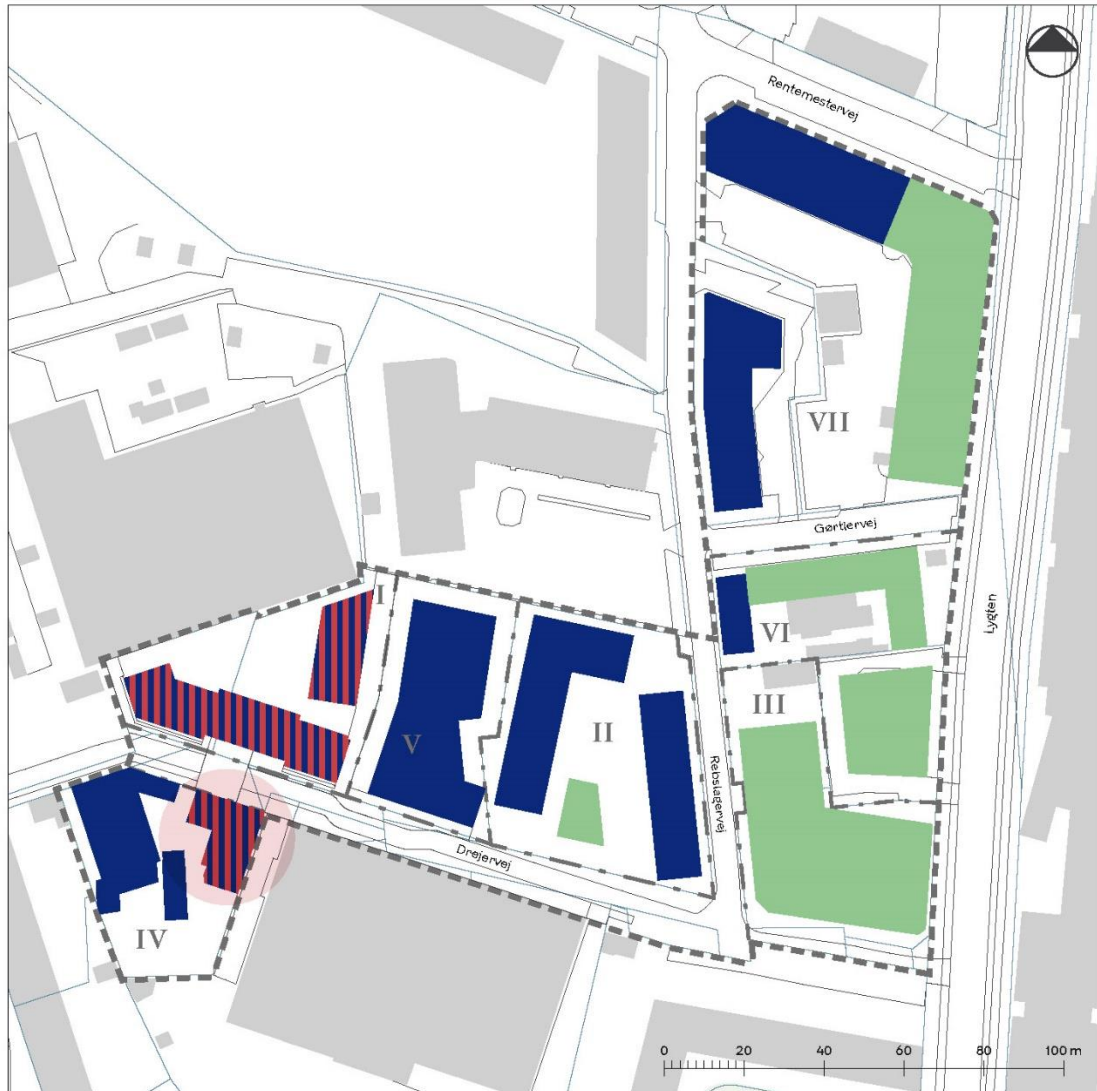
| Bestemmelse   | Nuværende ordlyd  | Forslag til justering   |
|---|---|---|
| <b>§ 3. Anvendelse</b>  |   |   |
| <p><b>Stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</b></p> <p><i>*Bemærkning</i><br/> <i>Eneste ændring i § 3, stk. 2 er anvendelsesbestemmelser for delområde IV og V.</i><br/> <i>Der åbnes mulighed for boliger i delområde IV.</i><br/> <i>Område V fastlægges til serviceerhverv.</i><br/> <i>Ændringerne er markeret med farve.</i></p> | <p><i>Område III, V og VII</i><br/>           Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet.<br/>           Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>Område II, IV og VI</i><br/>           Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i><br/>           Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet.<br/>           Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i><br/>           Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p> | <p><i>*Område III, IV og VII</i><br/>           Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet.<br/>           Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>*Område II, V og VI</i><br/>           Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i><br/>           Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet.<br/>           Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i><br/>           Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p> |

| <b>§ 6. Bebyggelsens omfang og placering</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Stk. 6 Mindre bygninger</b>               | Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 25 m <sup>2</sup> .<br>Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten.<br>Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. | Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 50 m <sup>2</sup> .<br>Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten.<br>Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. |
| <b>§ 7. bebyggelsens ydre fremtræden</b>     |  |  |
| <b>Stk. 2 Facader</b>                        | b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.  | b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for <b>ombygning af eksisterende bygninger og</b> tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.  |

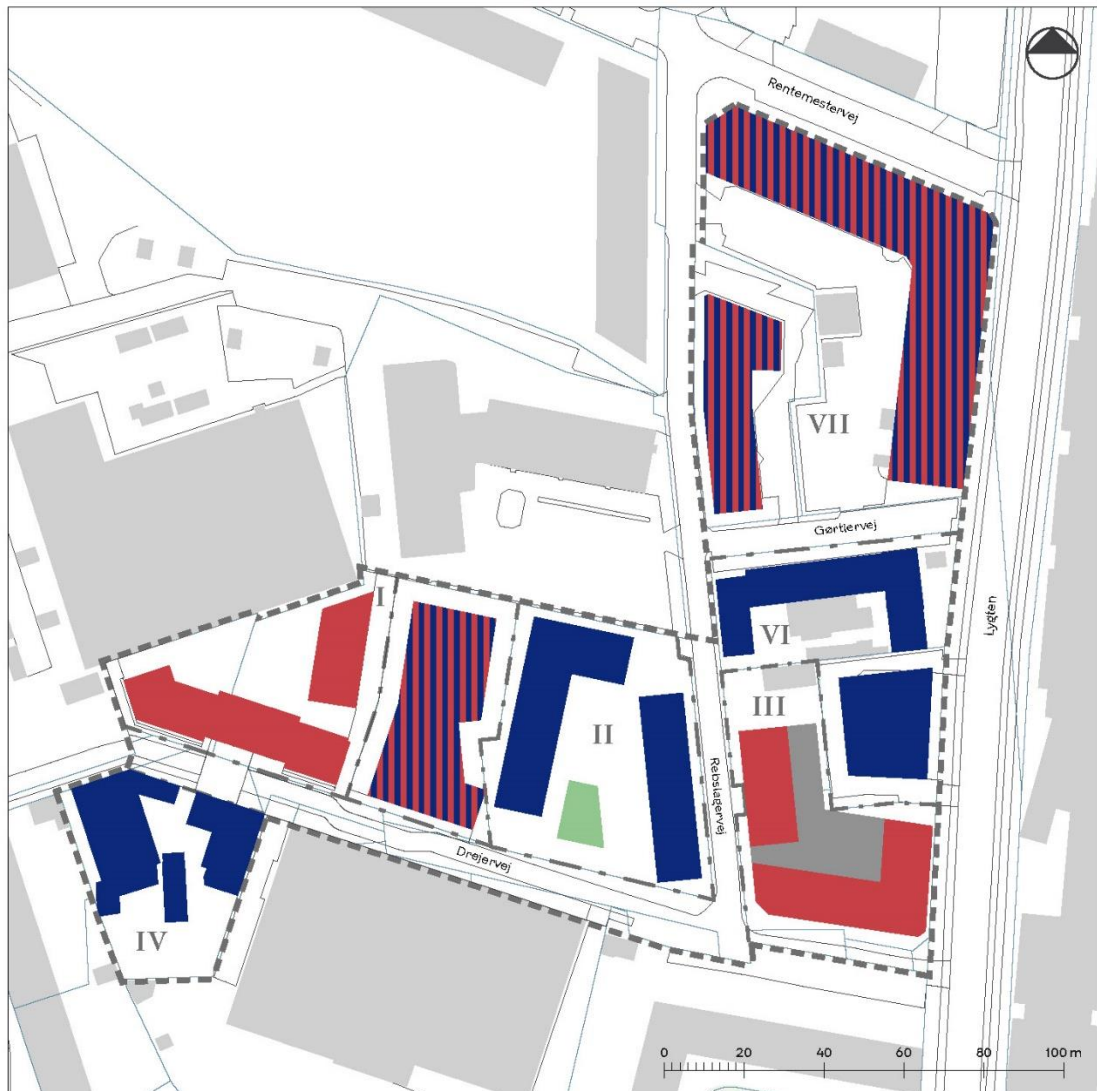
## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)





## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



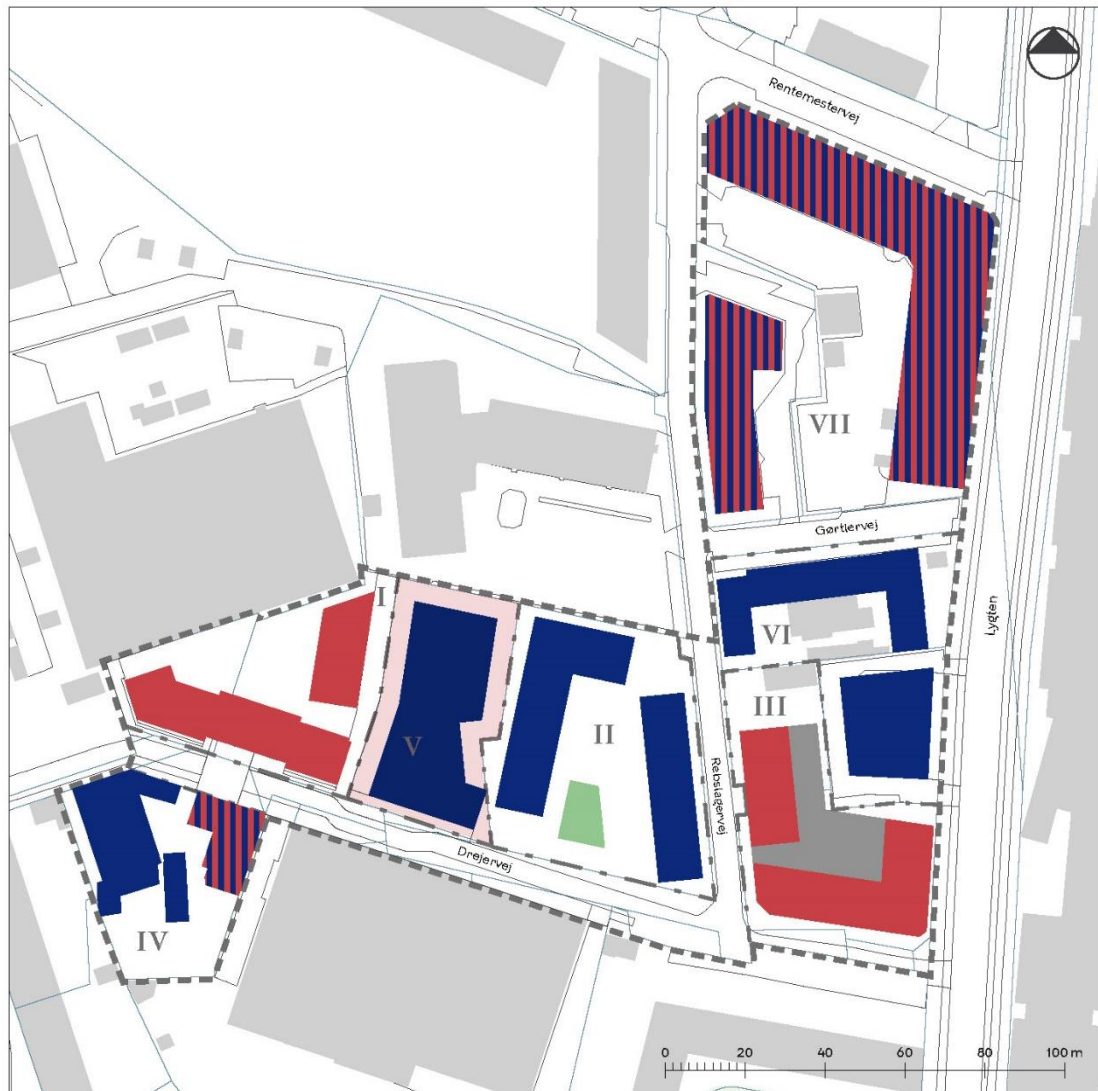
## Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op













-  Bolig
-  Serviceerhverv
-  Bolig eller serviceerhverv
-  Publikumsorienterede serviceerhverv

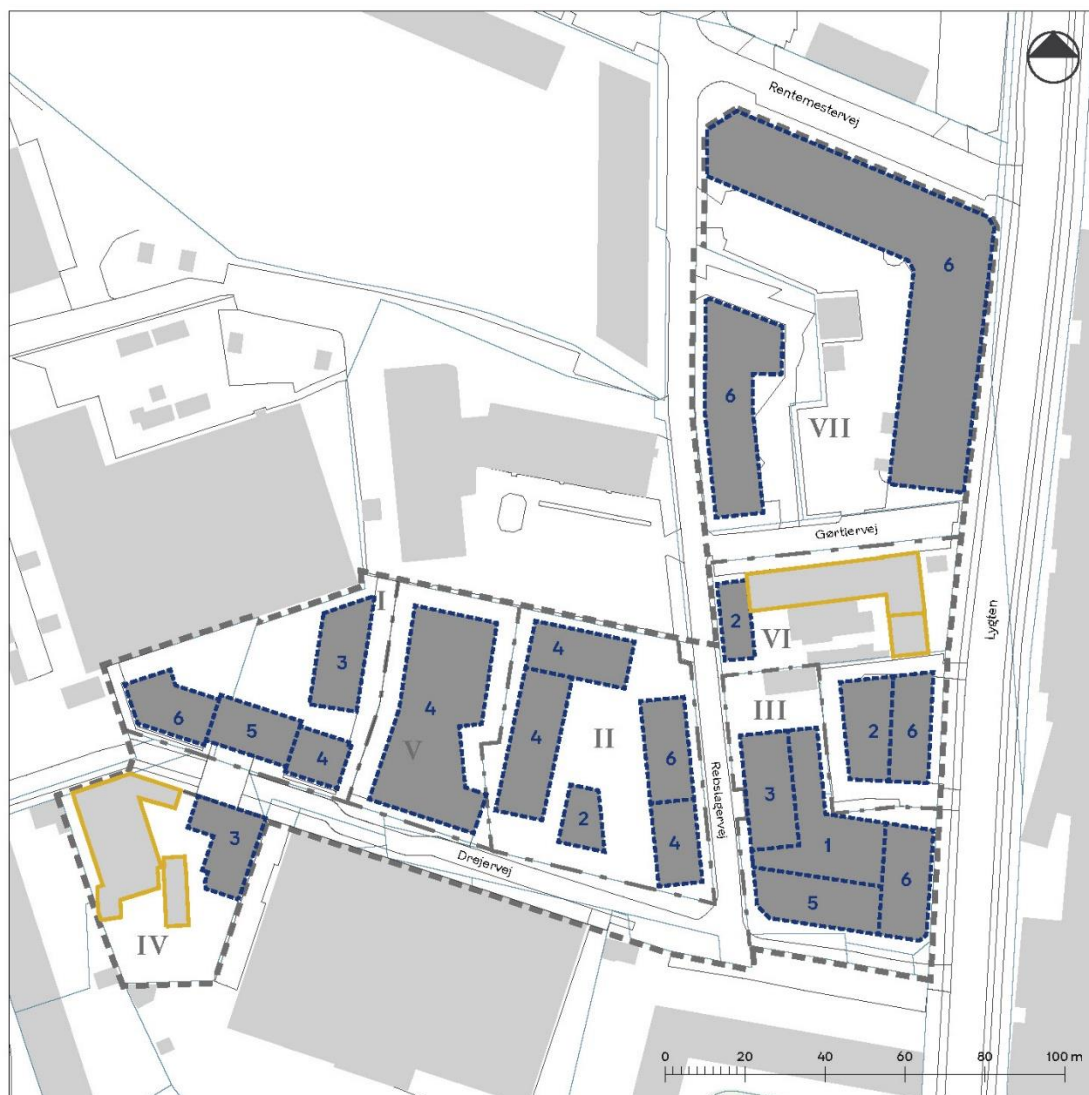
-  Områdeafgrænsning
-  Grænse mellem delområder
- I-IV** Delområde
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt i stueetagen (1.etage)

## Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



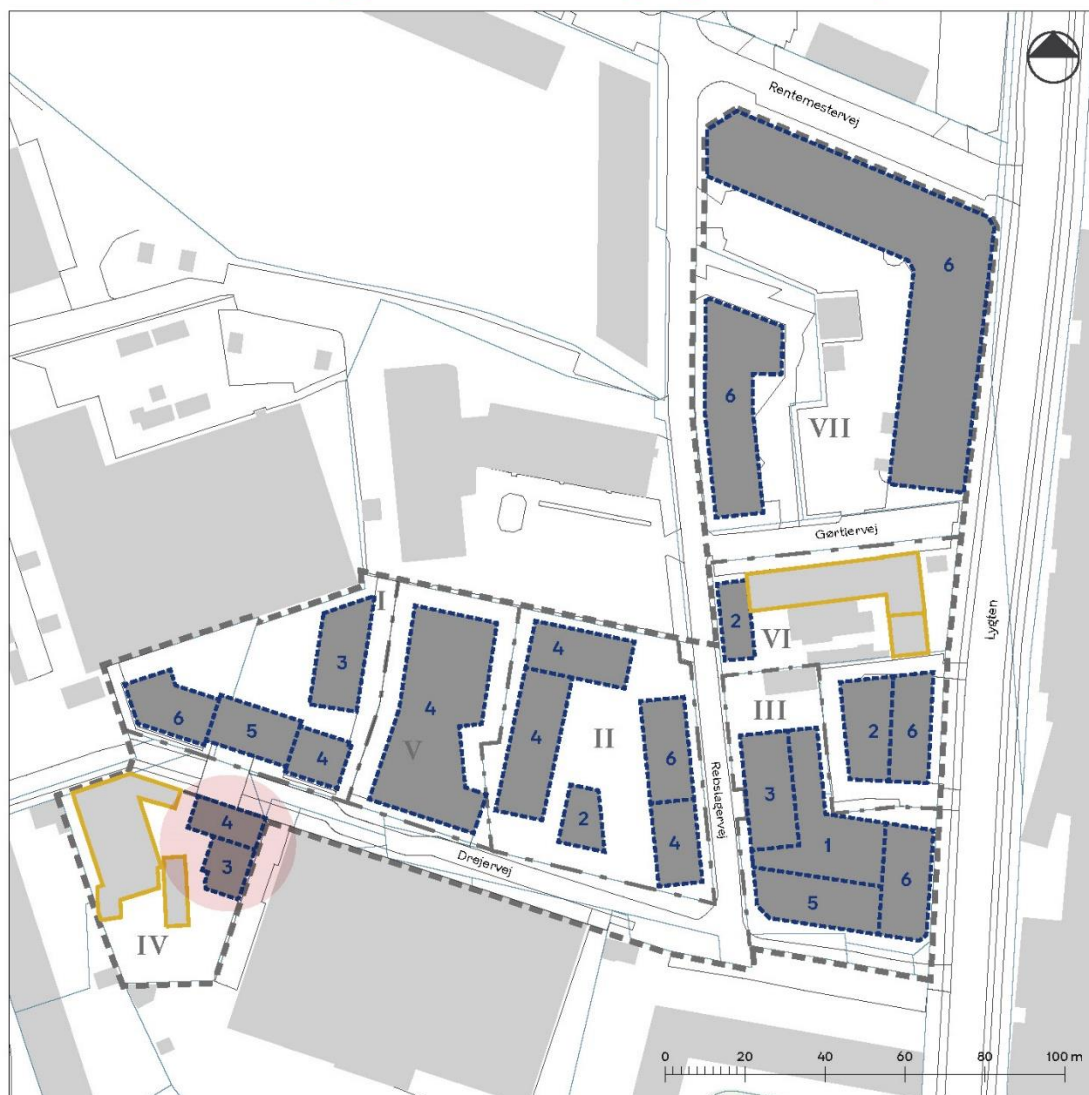
- |   |   |
|---|---|
|  Bolig                               |  Områdeafgrænsning                 |
|  Serviceerhverv                      |  Grænse mellem delområder          |
|  Bolig eller serviceerhverv          | <b>I-IV</b> Delområde   |
|  Publikumsorienterede serviceerhverv |  Matrikelskel                      |
|  Område med ændringsforslag          |  Eksisterende bygning              |
|   |  Byggefelt i stueetagen (1. etage) |

## Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- |  |  |             |                          |
|--|--|-------------|--------------------------|
|  | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant |             | Områdeafgrænsning        |
|  | Afgrænsning af byggefelt                               |             | Grænse mellem delområder |
|  | Byggefelt  | <b>I-IV</b> | Delområde                |
|  | Maksimalt etageantal                                   |             | Matrikelskel             |
|  | Bevaringsværdig bygning                                |             | Eksisterende bygning     |

## Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- |  |  |             |                          |
|--|--|-------------|--------------------------|
|  | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant |             | Områdeafgrænsning        |
|  | Afgrænsning af byggefelt                               |             | Grænse mellem delområder |
|  | Byggefelt  | <b>I-IV</b> | Delområde                |
|  | Maksimalt etageantal                                   |             | Matrikelskel             |
|  | Bevaringsværdig bygning                                |             | Eksisterende bygning     |
|  | Område med ændringsforslag                             |             |                          |