



12. april 2007

Journalnr.
737/000-0051-06**Efterretningsnotat vedr. Landsbyggefondens pulje til boligsociale og forebyggende indsatser, 2007 midler****Baggrund:**

Landsbyggefonden afsatte i 2006, 600 mio. kr. til boligsociale og forebyggende indsatser, hvoraf boligafdelinger i Københavns Kommune fik foreløbigt støttetilsagn på ca. 75 mio. kr.

Boligaftalen fra december 2006 gør det muligt for Landsbyggefonden at afsætte 4x400 mio. kr. i perioden 2007 til og med 2010, som en forlængelse af puljen fra 2006. Op til 200 mio. kr. afsættes årligt til huslejenedsættelser, og minimum 200 mio. kr. afsættes årligt til boligsociale projekter. Alle 2007 midler er fordelt efter samme princip som midlerne i 2006 puljen, og alle ansøgninger fra 2006 er blevet genovervejet i forbindelse med 2007 midlerne.

Boligafdelinger i Københavns Kommune har fået foreløbigt støttetilsagn til både nye hovedprojekter, nye nålestiksprojekter og huslejenedsættelse. Endvidere har flere af de hoved- og nålestiksprojekter, der fik foreløbige støttetilsagn fra 2006 puljen fået foreløbige støttetilsagn om flere midler fra 2007 puljen.

Hovedprojekter:

Tildelingen af foreløbige støttetilsagn til hovedprojekter blev offentliggjort ultimo marts 2007. Hovedprojekterne kræver udarbejdelse af helhedsplaner for boligafdelingernes indsatsområder.

Følgende fem nye hovedprojekter er blevet tildelt foreløbige støttetilsagn af 2007 midler:

| Afdeling/område | Organisation(er) | Støtte fra LBF | Medfinansiering |
|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Ragnhildgade | AAB | 3.000.000 | 1.000.000 |
| Gyldenrisparken | Lejerbo | 4.125.000 | 1.375.000 |
| Vognmandsmarken | Kommunefunk. v/AAB | 2.783.000 | 927.667 |
| Kgs. Enghave | KAB og 3B | 5.757.000 | 1.919.000 |
| Husum | FSBbolig og AAB | 4.810.500 | 1.603.500 |

Center for Bydesign
Støttet byggeriNjalsgade 13-15
2300 København S.Telefon
3366 1290,3366 7020E-mail
marbje@tmf.kk.dk

Følgende seks hovedprojekter fra 2006 har fået udvidet deres foreløbige støttetilsagn med 2007 midler:

Side 2 af 5

| Afdeling/ Område | Organisation (-er) | 2007- ramme | Samlet støt- te fra LBF | Samlet medfinan- siering |
|------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|---|
| Mjølnerparken | Lejerbo | 7.500.000 | 18.750.000 | 6.250.000 |
| Telemarksgadekv. | VIBO | 2.250.000 | 8.700.000 | 2.900.000 |
| Akacieparken | Lejerbo | 956.500 | 7.339.000 | 2.446.333 |
| Ågården/Prater | FSBbolig | 570.000 | 2.400.000 | 800.000 |
| Tingbjerg | FSBbolig og KAB | 5.000.000 | 18.950.000 | 6.316.666 |
| Haraldsgadekv. | Lejerbo, KAB, FSBbo- lig, VIBO, AAB | 2.625.500 | 11.108.000 | 3.702.666 |
| Sjælør Boule- vard ¹ | KAB, AAB, VIBO | 3.750.000 | 4.500.000 | 1.500.000 |

Nålestiksprojekter:

Udover hovedprojekterne er der mulighed for at opnå støtte gennem en pulje til mindre projekter, som for et relativt lille beløb vurderes at kunne gøre en forskel. Der skal ikke udarbejdes helhedsplaner for såkaldte nålestiksprojekter, men projektbeskrivelser.

Følgende to nålestiksprojekter er blevet tildelt foreløbige støttetilsagn med 2007 midler:

| Afdeling/område | Organisation | Støtte fra LBF | Medfinansiering |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|
| Projekt Jobholdet Titanparken | KAB | 1.988.000 | 662.667 |
| Hornemanns Vænge | PAB | 1.875.000 | 625.000 |

Følgende nålestiksprojekt fra 2006 har fået udvidet sit støttetilsagn med 2007 midler:

| Afdeling/ område | Organi- sation | 2007- ramme | Samlet støt- te fra LBF | Samlet med- finansiering |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Børneklub, afd. 58 | AAB | 1.500.000 | 3.000.000 | 1.000.000 |

Lægges hovedprojekter og nålestiksprojekter sammen, har Københavns Kommune i alt fået tildelt ca. 50 mio. kr. eller knap 27 % af Landsbyggefondens 2007 pulje af boligsociale midler. Hertil skal findes medfinansiering for ca. 12 mio. kr.

¹ Oprindeligt var det et nålestiksprojekt, men pga. foreløbigt tilsagn om flere midler er det ændret til et hovedprojekt

Støtte til huslejenedsættelse:

Københavns Kommunes andel af den samlede huslejestøtte udgør ca. 5 mio. kr., hvilket svarer til ca. 5 % af de samlede 2006 og 2007 midler, der var afsat til huslejenedsættelse.

Følgende to afdelinger har fået foreløbigt tilsagn om huslejestøtte:

| Afdeling/område | Foreløbige støtte-tilsagn, kr. pr. m ² | Ny husleje efter foreløbige støttetilsagn, kr. pr. m ² |
|--------------------------|---|---|
| Prinsesse Charlottesgade | 94 | 855 |
| Lundtoftegade | 93 | 653 |

Medfinansiering:

For både hovedprojekter og nålestiksprojekter er medfinansiering på mindst 25 % en forudsætning, da det ses som en kvalitetsfremmende faktor. Medfinansiering kan ske dels som konkret kommunal deltagelse, dels ved øvrige fonds- og puljemidler bevilget til denne indsats og ved boligorganisationernes egen finansiering (dispositionsfond og/eller arbejdskapital).

Forvaltningen vil som en del af kommunens arbejde med projektet etablere et overblik over muligheder for medfinansiering til afdelingerne/områderne, og der tilstræbes sammenhæng mellem alle kommunale indsatser i videst muligt omfang.

Budgetmæssig dækning vil blive søgt sag for sag af den pågældende forvaltning.

Deadline for Landsbyggefondens modtagelse af helhedsplaner og projektbeskrivelser og politisk behandling af disse:

BR skal godkende helhedsplanerne, før de sendes til Landsbyggefondens og indestår ved godkendelsen for, at den foreslåede løsning kan afhjælpe den nødlidende afdelings problemer.

De femten projekter kan inddeles i fire kategorier, som vil blive indsendt til Landsbyggefondens med to forskellige deadlines.

- Hovedprojekter med yderligere midler: Mjølnerparken, Telemarksgadekvarteret, Akacieparken, Ågården/Prater og Haraldsgadekvarteret forventes forelagt TMU den 06.06.07 og BR den 30.08.07 og vil blive indsendt til Landsbyggefondens med deadline den 01.09.07. Derudover forventes den yderligere bevilling til Tingbjerg af 2007 midlerne forelagt TMU den 15.08.07 og BR den 13.09.07 og sendes til Landsbyggefondens den 15.09.07.
- Nye hovedprojekter: Ragnhildgade, Gyldenrisparken, Vognmandsparken, Kgs. Enghave, Husum og Sjælør Boulevard

forventes forelagt TMU den 15.08.07 og BR den 13.09.07 og sendes til Landsbyggefonden med deadline den 15.09.07.

- Nålestiksprojekter med yderligere midler: Børneklub, afd. 58 sendes til Landsbyggefonden med deadline den 15.09.07
- Nye nålestiksprojekter: Projekt Jobholdet Titanparken og Hornemanns Vænge sendes til Landsbyggefonden med deadline den 15.09.07

Efter Landsbyggefondens endelige godkendelse kan projekterne sættes i gang.

Processen frem mod Borgerrepræsentationens behandling af helhedsplanerne

Projektledelsen af arbejdet er placeret hos TMF, Center for Bydesign, da TMF er ressortforvaltning for det støttede byggeri. Der er nedsat en projektgruppe og en styregruppe med deltagelse af samtlige forvaltninger. TMF vil på baggrund af de gjorte erfaringer fra 2006 midlerne gå ind i organiseringen og fremdriften af processen med de nye projekter.

Kommende ansøgningsrunder:

Udover denne indledende fordeling af 2007 midler, er der endnu to ansøgningsrunder til Landsbyggefondens midler.

Forvaltningens behandling:

Forvaltningen udarbejdede i notat af 18. januar 2007 (vedlagt som bilag) en oversigt over kommunens udgifter og ressourceforbrug ifm. Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje. Det blev i den anledning aftalt at udarbejde et lignende overblik ved nye runder af Landsbyggefondens puljer. Denne udarbejdes i maj 2007 ifm. anvendelsen af 2007 midlerne. Som led i dette arbejdes der pt. på en afklaring af TMFs ressourceforbrug.

Indhold i kommende ansøgningsrunder:

Den første ansøgningsrunde vil have deadline ca. 1. november 2007, mens anden ansøgningsrunde vil have deadline ca. 1. april 2009.

Landsbyggefonden vil i udvælgelsen af ansøgninger lægge vægt på følgende forhold:

- Huslejeniveau
- Beboersammensætning, herunder bebyggelsens sociale problemer
- Andel ledige lejligheder
- Fraflytningsfrekvens
- Opsamlet driftsunderskud
- Henlæggelsesbeløb til planlagt og periodisk vedligeholdelse
- Renoveringsbehov
- Lejlighedssammensætning

- Bebyggelsens størrelse
- Forekomst af hærværk, vold og anden kriminalitet