



Bilag 3

27-06-2007

Kommunal ekspropriation/overtagelse af en ejendom efter planlovens §§ 47 og 48

Sagsnr.
2007-49832

Dokumentnr.
2007-211768

Ekspropriation

I henhold til planlovens § 47 kan kommunen ekspropriere privat fast ejendom eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for at sikre gennemførelsen af en byudvikling i overensstemmelse med kommuneplanen eller virkeliggørelse af en lokalplan.

Overtagelse

I henhold til planlovens § 48 kan ejeren af en ejendom forlange denne overtaget af kommunen mod erstatning, når en lokalplan har forbeholdt ejendommen til et offentligt formål.

Når en lokalplan har forbeholdt en del af ejendommen til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

Overtagelsesforpligtelsen påhviler kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.