

Hovedstadens almennyttige Boligselskab II

GULLANDSGÅRDEN

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13
1505 København V.

DAB mrk. 1810.12
LFJ/mr
Direkte tlf. 77 32 02 59
Dato 5. oktober 2007

Projektansøgning Sundholmsvejskvarteret

Projekt ”familieliv og netværk”

Resumé af projektet

22 små og mellemstore almene boligafdelinger i området omkring Sundholmsvej ønsker at opstarte et projekt som kan styrke og forbedre forholdene for kvarterets børnefamilier og beboere udenfor arbejdsstyrken. Kvarteret er præget af store beskæftigelses- og integrationsproblemer, som påvirker det sociale liv i lokalområdet og i familierne generelt. Mange af disse problemer ophober sig i de almene boligafdelinger, hvor mange af beboerne hverken har økonomiske eller menneskelige ressourcer til at tage hånd om de problemer, deres børn og unge render ind i. Projektets formål er at ruste og styrke husstandene og familierne i bebyggelserne til at opnå en fællesansvarsfølelse og en bedre forståelse og indsigt i, hvad den enkelte kan gøre for at boligområdet bliver mere velfungerende og at projektets målgrupper opnår en merværdi i deres dagligdag. Målgruppen for projektet er børn og unge mellem 6 og 18 år. Projektet fokuserer på hele den involverede familie, da forældrene aktivt skal inddrages i, hvad deres børn vælger at gøre i deres fritid. Derudover retter projektet sig mod beboere uden for arbejdsmarkedet inkl. de ældre og misbrugerne, både i et ønske om at få flere i beskæftigelse men også for at involverer disse mennesker i arbejdet med at skabe en bedre hverdag for børnene og de unge.

Baggrunden for projektet

Sundholmsvejskvarteret, som af Københavns Kommune er blevet udpeget til områdeløft i 2008, rummer i alt 22 små og mellemstore almene boligafdelinger. Kvarteret ligger i Sundbyvester bydel på Amager og afgrænses mod vest af Amagerbrogade, mod sydvest af Englandsvej, mod syd af Peder Lykkes Vej, mod øst af Brydes Allé og Amagerfælledvej og mod nord afgrænses området af Hollænderdybet. Indadtil opdeler Kornblomstvej/Øselsgade/Ølandsgadekvarteret i et syd- og et nord-område. Der er omkring 11.900 beboere i det samlede område.

De 22 almene boligafdelinger rummer ca. 1300 lejemål og ca. 4.000 beboere, hvoraf et væsentligt antal udgøres af børnefamilier. Kvarterets almene boliger er præget af store beskæftigelses- og integrationsproblemer, som uvilkårligt sætter et massivt præg på kvarterets børn og unge og på kvarterets familier generelt. Mange af disse problemer ophober sig i de almene boligafdelinger, fordi afdelingerne har en beboersammensætning, hvor mange ikke har ressourcer, hverken økonomisk eller menneskeligt til at tage hånd om de problemer deres børn og unge render ind i.

Alt for mange børn og unge kan karakteriseres som socialt truede. Det lokale forebyggende arbejde SSP beretter om et stadigt stigende antal kriminalsager, såsom grovere hærværk, overfald og røveri-



Administration:DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
Telefon: 77 32 00 00

Telefax: 77 32 00 01
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr: 55775214

Beboerservice:
mandag - onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
fredag 10 - 13

Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

er. Afdelingsbestyrelserne og ejendomsinspektørerne er frustrerede og beretter om voksende problemer med groft hærværk, ildspåsættelser og børn og unge der opfører sig dybt urimeligt overfor de øvrige børn og beboere.

Beboersammensætningen har for flere af boligafdelingerne udviklet sig negativt over de seneste år, således at de ressourcestærke beboere fraflytter, hvilket uvilkårligt medfører, at bebyggelserne indfanges i en negativ spiral og på både det fysiske og sociale plan degraderes.

Eksisterende tiltag:

På nuværende tidspunkt er der en helhedsplan for Telemarkkvarteret. For flere af de meget åbne bebyggelser i øvrigt er der et samarbejde med SSP. Problemet er, at det ikke nødvendigvis er børn og unge fra den pågældende bebyggelse, der er årsag til problemerne, og at indsatsen er orienteret mod de akutte problemer. Indsatsen får derfor karakter af akut nødhjælp og giver derfor ikke en varig effekt på det sociale boligmiljø.

Det foreslåede projekt ”Familieliv og netværk” er tænkt som et supplement til områdeløftprojektet og de allerede eksisterende tiltag. Formålet med en samlet indsats er, at det kommende områdeløft, projekt Familieliv og netværk samt de eksisterende tiltag i de almene organisationers både skal støtte op om hinanden og også integreres, således at der opnås en optimal effekt for området. Der arbejdes ud fra en tanke om, at det der gavner kvarteret også er godt for de almene boligafdelinger - og det der gavner de almene afdelinger også er godt for kvarteret. Denne effekt kan kun opnås ved en samlet helhedsplan for så stor en andel som muligt af kvarterets 22 almene boligorganisationer.

Projektet er nytænkende på følgende måder:

- Vi ønsker at møde familierne direkte som en samlet enhed og forsøger at øge den sociale kapital i familien. Tanken er, at give dem redskaber og vilje til at løse de eksisterende problemer for deres børn og unge via det netværk og den kontakt vi skaber til familierne og ikke blot til deres børn og unge
- Vi trækker på de nærværende menneskelige ressourcer i form af ressourcestærke beboere, men også ved at inddrage misbrugere, arbejdsløse og ældre, som har den tid og et kendskab til, hvad der faktisk sker.
- Vi understøtter hele kvarteret, boligområdet og familien/husstanden. Filosofien er, at empowerment ikke alene skal ses som et områdebaseret begreb, men et familiebaseret tiltag.

Mange af boligafdelingerne i området er for små til at bære en særskilt indsats, og derfor er det væsentligt med en samlet helhedsplan, der kan skabe en samlet koordinerende indsats. På denne måde vil der også blive skabt et netværk mellem disse lidt mindre boligområder, så man kan hjælpes ad med de grupper, som færdes på tværs af boligområderne.

Projektets formål

Projektet skal ruste og styrke husstandene og familierne i bebyggelserne til at opnå en fællesansvarsfølelse og en bedre forståelse og indsigt i hvad den enkelte kan gøre for at boligområdet, med særlig fokus på børnene og de unges dagligdag, bliver bedre. Dette ønskes gjort for at fastholde og styrke en sund beboersammensætning.

Derudover skal projektet:

- Lære beboere og børn og unge hvad positivt samvær er
- Vende brok og ansvarsforflygtigelse til en værdsættende fællesskabsfølelse
- Bevare de ressourcestærke kræfter i boligerne
- Ændre ressourceanvendelsen fra at rydde op og reparere til at udvikle områdernes kvaliteter og fælles muligheder.

Projektbeskrivelse

Indsatsområder:

- Beskæftigelses- eller uddannelses tilbud til de, der står uden for arbejdsmarkedet
- Uddannelse og udvikling af den sociale kapital i området.
- En forebyggende familie- og boligorienteret indsats for at sikre især børn og unge et godt og aktivt liv
- En styrket kriminalpræventiv indsats på tværs af private, almene og offentlige aktører.
- En strategi for at sikre at andelen af husstande på overførselsindkomst ikke overstiger 25% for de enkelte afdelinger.
- En strategi for at fastholde ressourcestærke beboere i området gennem et attraktivt bolig- og socialt miljø.

Projektets målgruppe

Målgruppen for projektet er børn og unge mellem 6 og 18 år. Her er der et ønske om, at fokusere på hele den involverede familie, da forældrene aktivt skal inddrages i, hvad deres børn vælger at gøre i deres fritid. Derudover retter projektet sig mod beboere uden for arbejdsmarkedet inkl. de ældre og misbrugerne.

Projektets delmål, succeskriterier og forventede resultater

- At antallet af anmeldelser til politiet af børn og unge halveres
- At antallet af børn og unge, der gennemfører folkeskolen, er i uddannelse eller i arbejde bliver 95 %
- At den årlige fraflytning forbliver 20 %
- At højest 25 % af beboerne er på overførselsindkomst
- At boligområdernes forbrug til hærværk reduceres med 80 %
- At alle boligområderne gennemfører mindst 2 sociale arrangementer årligt

Hvordan skal delmål og succeskriterier måles og vurderes?

Delmål, succeskriterier og forventede resultater måles og vurderes før, under og efter projektet via faktuelle oplysninger. Der skal hvert ½ år laves opsamlinger på, hvordan succeskriterierne bliver opfyldt, og hvordan de kan revideres. Opsamlingen skal rapporteres til følgegruppen og styregruppen for 600 mio. kr. puljen. Ved projektets afslutning skal der udarbejdes en evalueringsrapport, der opsamler erfaringerne.

Forudsætninger for at gennemføre projektet

Projektet er formuleret og skal gennemføres i tæt samarbejde med bestyrelserne og ejendomsinspektørerne i de respektive ejendomme.

Yderligere forudsætter projektet at samarbejde med de instanser, der allerede nu arbejder med børn og unge, arbejdsløse, ældre og misbrugere i lokalområdet.

Den opsøgende medarbejder skal have:

- Tæt samarbejde med Sundholmsvejskvarterets områdeløftsekretariat
- Arbejdsfællesskab med beboerrådgiverne i de involverede ejendomme
- Tæt kontakt til ejendomsinspektørerne
- Tæt kontakt til Peder Lykke Centret
- Tæt kontakt til Sundholm (herberget, aktivitetscentret og bocentret)
- Tæt kontakt og faglig sparring med områdets klub- og fritidstilbud
- Samarbejde med de sociale myndigheder i kommunen
- Samarbejde med SSP

Hovedstadens almennyttige Boligselskab II, afdeling Gullandsgården tilkendegiver hermed deres deltagelse i projektet herunder ansøgning til Landsbyggefonden.

Med venlig hilsen

DAB, Forvaltningsgruppe 2

Anders Hørlück
Kontorchef

Lars Frank Jensen
Forvaltningskonsulent

Forankring

Indsatsen forankres gennem de lokale afdelingsbestyrelser og gennem det boligsociale arbejde i boligorganisationerne. Der skabes et forum/netværk, hvor der én gang årligt møde, diskuteres status og aftales fremdrift for den sociale indsats i kvarteret. Dette gøres i samarbejde med de lokale skoler, institutioner og udgående medarbejdere.

Information og formidling

Projektet benytter sig af de involverede parter hjemmesider og div. opslag/plakater i beboelserne samt i den lokale avis. En væsentlig formidlingskilde vil være den direkte kontakt bl.a. i form af at stemme dørklokker og via bemandede informationstiltag i ejendommenes gårde, på det lokale bibliotek, på Peder Lykke Centret, på Sundholm og i ungdomsklubberne. Derudover foreslås det, at der etableres et mobilt, udadgående arbejde med fx en budcykel eller lignende, der flytter indsatsen hen, hvor målgruppen opholder sig.

Projektets organisering

Der nedsættes en styregruppe, der forventes at kunne bestå af følgende:

- En repræsentant fra Sundholmvejskvarterets områdeløfts styregruppe
- Bestyrelsesmedlemmer fra de involverede ejendomme
- Repræsentanter fra boligorganisationerne
- Ejendomsinspektører fra de involverede ejendomme
- En børne- og ungemedarbejder fra SOF
- En børne- og ungemedarbejder fra BUF
- En medarbejder fra KFF's projektrådgivning
- En medarbejder fra de lokale klubber
- En SSP-medarbejder fra en af de lokale folkeskoler
- En medarbejder fra Peder Lykke Centret
- En medarbejder fra Sundholm

Formand for styregruppen vælges af styregruppen, når den nedsættes.

Projektets samspil med andre initiativer

Projektets tilbud bliver ikke dækket af andre initiativer i området, men forventes at kunne samarbejde og drage fordele af områdeløftprojektet i Sundholmvejskvarteret, de lokale skoler og Sundholm.

Udover dette vil det være naturligt at indgå i et samarbejde med indsatsen i og omkring Urbanplanen.

Projektperiode

Efteråret 2008 til efteråret 2013 i overensstemmelse med projektperioden for Sundholmvejskvarterets områdeløft.