



KUNST & KULTUR

Administrationen

Att: Sara Linell

Flæsketorvet 68, 1.  
Postboks 217  
1501 København V

Christianshavn, den 14. januar 2006

**Vedrørende: Puljen til ekstra indsats for handicaptilgængelighed**

### **Projekt for etablering af elevator og handicaptolet**

Det er indlysende at byens kulturhuse skal være tilgængelige for alle. Christianshavns Beboerhus har altid ønsket at være tilgængeligt for kørestolsbrugere, gangbesværede eller for folk som bare har brækket benet, kort sagt for alle. De fremsendte forslag fremmer dette mål og er i øvrigt i overensstemmelse med Københavns Kommunes handicappolitiske strategi og Kultur- og Fritidsudvalgets handleplan (re BR 336/05), som netop peger på fysisk tilgængelighed som et første indsatsområde.

Vi har imidlertid et ældre hus i flere etager hvor tilbuddene til brugerne fordeler sig. F.eks. ligger spisehus og nogle festlokaler på første sal, og en absolut fuld tilgængelighed, som vi principielt ønsker, ville koste rigtig mange penge.

De tre forslag vi vedlægger giver forskellige grader af tilgængelighed til husets faciliteter og er:

- Handicapelevator inde og -toilet
- Handicapelevator i udvendigt tårn og -toilet
- Ny udvendig handicaplift til café + rampe og to -toiletter på to forskellige niveauer

Vi henviser til vedlagte bilag hvor økonomien er beskrevet.

Såfremt vi får bevilget midlerne, skal der foretages en yderligere vurdering af forslagene og en detailprojektering. Arbejdet kan derefter forventes påbegyndt i august 2006 og forventes afsluttet 2007.

De tre projekter udgør hver for sig en helhed, da det ikke giver mening at have toiletter uden fysisk adgang eller fysisk adgang uden toiletter.

Med venlig hilsen Christianshavns Beboerhus

På personalets og bestyrelsens vegne

Rikke Kruse

Marie Markus

København d. 05.01.06  
Sag 06002 GBO  
Revision 12.01.06 GBO

## Beskrivelse og prisoverslag

vedr.

## Handicapelevator og -toilet.

**Christianshavns Beboerhus.**  
**Dronningensgade 34.**  
**1420 København K.**

### Oversigtsbeskrivelse.

**Elevator: (Elevator opstillet indvendigt ved eksisterende hovedtrappe)**

Ved bagfacade mod gård ved side af ene opgangstrappe etableres en handicapelevator fra reposdæk under stueetage og op til stueetage og herfra videre op til 1. sal. Elevator etableres altså med 3 stop.

Elevator installeres i elevatorskakt løbende gennem kælder, stueetage og 1. sal, i alt 3 sæt etageskakte, idet der desuden (muligvis) i kælderetage etableres maskinrum for elevatorspil og automatik.

Elevator leveres som alm. standard elevator i rustfrit stål, f.eks. som KONE eller OTIS personelevator. (1600 x 1800 mm skakt)

Adgang til elevator ved indgangsrepos sker ved udhugning af dørhul i eksisterende trappevæg, hvor eksisterende radiator på trappevæg omlægges. Dørhuller til elevator i stueetage og på 1. sal etableres i de nye skaktvægge.

Eksisterende hovedtrappedør (yderdør mellem gård og trapperum) ændres konstruktionsmæssigt, så der opnås en min. 120 cm bred gående fløj for rullestolsbrugere.

Udvendig adgang til elevator sker gennem passage i gård (fra port ved Sofiegade) til trapperum, og denne passage er pt. brostensbelagt med uregelmæssige sten, der vanskeliggør kørsel med rullestol, hvorfor der udføres en mindre gårdbelægningsændring ved erstatning af ca. 25 m<sup>2</sup> brosten med en flisegang i cementsten samt en rampe ved trappedør for at udligne opgangstrin ved trapeindgang.

**Alternativ placering af elevatorskakt:**

En alternativ udførelse af elevatorforbindelse fra gård til stueetage og 1. sal er påbygning af et udvendigt elevatortårn, hvor tårn kunne udføres som en bærende stålkonstruktion indklædt i glasafdækninger.

Denne løsning behandles ikke nærmere i dette notat, idet løsningen skønnes at være ca. 20% dyrere end en indvendig placering. Der kan dog fremhæves en række grunde for sådan alternativ placering, bl.a. at sådant forslag ikke medfører indskrænkninger i cafe-arealet, der i forvejen skønnes at være noget begrænset.

**Handicaptoliet:**

På 1. sal i eksisterende toiletrumsgruppe (i alt 4 toilet kabiner med for- og hovedrum) foran trappeopgang udføres et nyt handicaptoliet ved sammenlægning af 2 kabiner til et større toiletrum indrettet med tekniske hjælpemidler for handicappede.

Alle døre og dørhuller mellem elevator på 1. sal til toiletrum udvides til 120 cms bredde, idet døroverliggerne udskiftes og dørfalser straffes. Døre i passage udskiftes.

**Prisoverslag:****Skaktetablering: (Primære bygningsdele)**

Nye skaktvægge 3 etager á (1,3+2,2) lbm a højde ca. 3 m = 32 m <sup>2</sup> Skaktvægge min. BS 60.	kr. 79.000,-
Dørhul mellem reposdæk og skakt ved indgangsparti incl. omlægning af radiator til modsatte trappevæg.	kr. 22.000,-
Ekstra væg i kælder omkring maskinrum 8 m <sup>2</sup>	kr. 12.000,-
Dør til maskinspil (indbrudsikret)	kr. 4.000,-
Evt. supplerende fundament for maskinspil, afsat	kr. 15.000,-

Gennembrydning i 2 etagedæk for elevatorløb med udveksling for bæring af restdæk 2 stk á 2,5x1,5 m<sup>2</sup> = 2 x 3,75 m<sup>2</sup> kr. 50.000,-

Ny elevator færdig leveret og monteret med stol, døre, kontravægt, styr, spil, automatik og alt komplet færdig til brug. 3 stop. Pris i flg. telefonisk overslag ved Otis v. Lars Nielsen kr. 275.000,-

(Overslag kr. 250.000,- forudsætter, at der enten ert så meget loftshøjde over 1.sals skakt, at maskineri kan stå ovenpå skakt, eller at der er så meget frihøjde i kældere, at elevator kan udføres hydraulisk. Hvis ingen af disse betingelser kan opfyldes må elevator udføres med maskinrum i kældere, sådan som det er forudsat ved disse beregninger. Beregningerne er således lidt på den sikre side.)

**Elevator Primære bygningsdele excl. moms** kr. 457.000,-

**Øvrige byggearbejder ved elevatoretablering (Sekundære bygningsdele):**

Ombygge eksisterende hoveddør mellem gård og trapperum kr. 15.000,-  
 Rampe (fald 1:20) med trinrepos ved trappe med elefantrist kr. 17.000,-  
 Udskifte ca. 25 m<sup>2</sup> brostensbelægning med SF sten kr. 30.000,-  
 Gulvrep. Inddækninger m.v. Tø-/snedkerrep. ved trappeetabl. Afsat kr. 15.000,-  
 Malerarbejde kr. 15.000,-

**Sekundære bygningsdele i alt excl. moms** kr. 92.000,-

**Handicaptollet.**

Fjerne 2 kabiner med toiletkummer m.v. Afprop VVS inst. kr. 8.000,-

Etablering af ny kabinevæg med dør og besætninger kr. 12.000,-

Eksisterende terrazzogulv tænkes bevaret uden ændringer  
 Nedsænkede lofter med eksisterende udsugningsanlæg tænkes genbrugt og der påregnes kun mindre loftsreparationer og malerarbejde. kr. 1.000,-

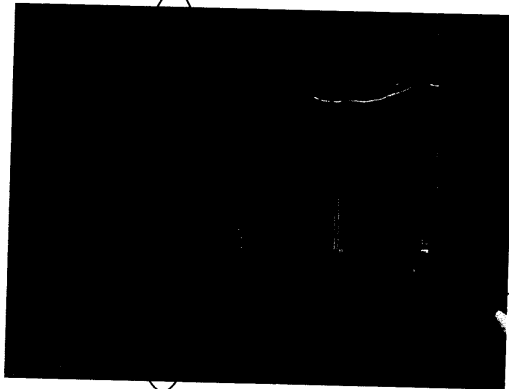
Nyt handicaptollet og ny håndvask med bl. batt. og i øvrigt med spejl, håndklæde- og toiletpapirholdere og alt komplet færdig til brug kr. 30.000,-

El-installationer uforandrede.

Dørhuller (3 stk dørhuller) udviddes til 120 cm bredde. Der isættes 2 stk nye 120 cm bredde døre i de 2 udaf de 3 dørhuller kr. 50.000,-

Gulvreparationsarbejder (linoleum) samt fodlister/-paneler ved udvidede dørhuller	kr. 10.000,-
Malerreparationsarbejder (incl. malerrep. af eksist. toiletrum).	<u>kr. 12.000,-</u>
<b>Handicaptoliet i alt excl. moms</b>	<b>kr. 123.000,-</b>
<b>Sammenfatning af priser:</b>	
1. Elevator primære dele	kr. 457.000,-
2. Elevator sekundære dele (følgearbejder)	kr. 92.000,-
2. Handicapttoiletrum	<u>kr. 123.000,-</u>
Håndværkere i alt excl. moms	kr. 672.000,-
Byggepladsetablering og drift 5%	kr. 33.000,-
Uforudset 10%	kr. 67.000,-
Teknikerhonorar 15% incl. udlæg	<u>kr. 100.000,-</u>
Anlægsudgift excl. moms	kr. 872.000,-
25 % moms	<u>kr. 218.000,-</u>
<b>Anlægsudgift incl. moms</b>	<b>kr. 1.090.000,-</b>

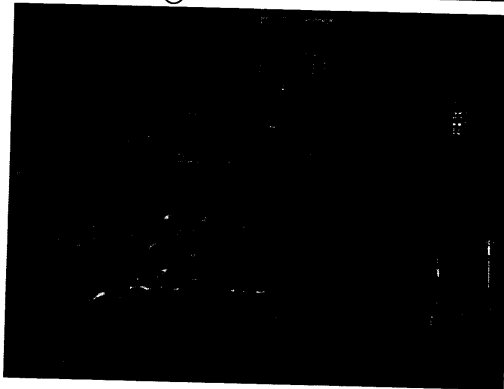
Prisoverslag v. Gorm Bang Olsen



Etablering af handicapelevator og -toilet.  
Dronningensgade 34.  
Christianshavns Beboerhus.  
Bang & Beenfeldt A/S  
Sag 06002. Dato 05.01.06.

Fotodok 1. Adgangsforhold.

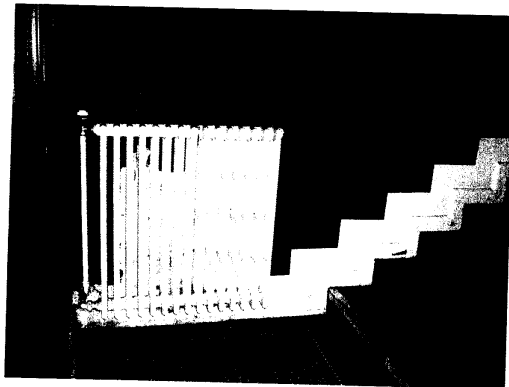
Ny handicapelevator opstilles indvendigt i bygningen mod gård mellem trapperum og 1. række gårdvinduer.



Trappedør ombygges så gående fløj bliver 120 cm. Oprin ved indgangsrepos udlignes ved rampe 1:20

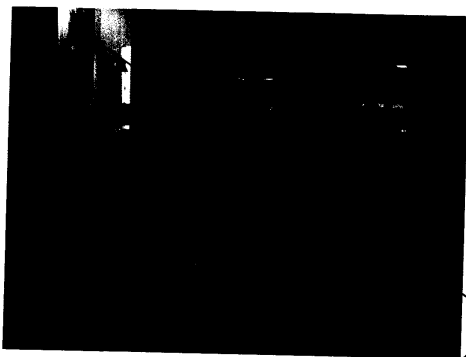
Sofiegade

Eksisterende gårdbelægning i brosten er ikke umiddelbart egnet for rullestolskørsel, og der udføres omlægning med cementfliser samt rampe op til indgangsrepos.



Indgangsrepos (mellem kælder og stueetage) ved trappeopgang.

Radiator fjernes og der etableres en muråbning for elevatordør.



Etablering af handicapelevator og  
-toilet.  
Dronningensgade 34.  
Christianshavns Beboerhus.  
Bang & Beenfeldt A/S  
Sag 06002. Dato 05.01.06.

Fotodok 2. Stueetage og 1. sal

Stueetage med cafe og opholdsmiljø.

Elevatorskakt opstilles her.



Der udføres udligningsrampe ved  
indvendigt optrin.

1. sal. Møderum "Nisten"

Skabe fjernes og skakt opstilles og  
afsluttes her.

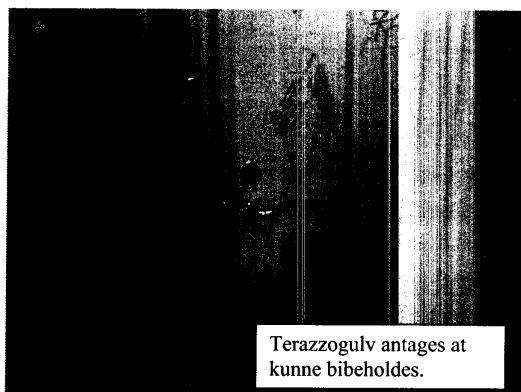




Etablering af handicapelevator og -toilet.  
Dronningensgade 34.  
Christianshavns Beboerhus.  
Bang & Beenfeldt A/S  
Sag 06002. Dato 05.01.06.

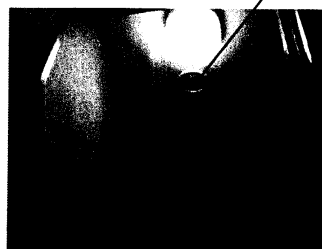
Fotodok 3.  
Handicaptolet i eksisterende  
toiletrumsgruppe.

2 af de 4 eksisterende toilet-  
kabiner nedlægges og sammen-  
lægges til et nyt handicap-  
toiletrum.



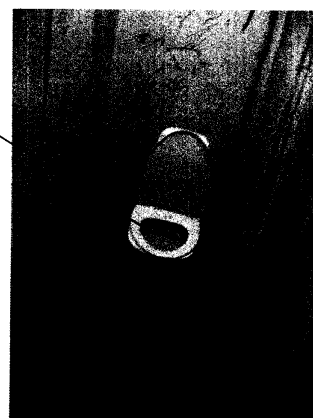
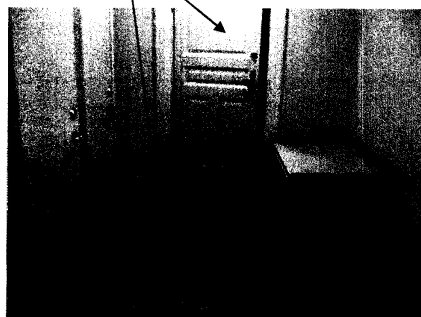
Terazzogulv antages at  
kunne bibeholdes.

Eksisterende udsugningsanlæg  
antages at kunne bibeholdes.



Døråbning (én med dørblad  
og én uden) udvides til 120  
cms bredde.

Toiletkummer fjernes  
i 2 kabiner





## **Ny handicaplift til café + rampe til vores store sal og to toiletter på to forskellige niveauer**

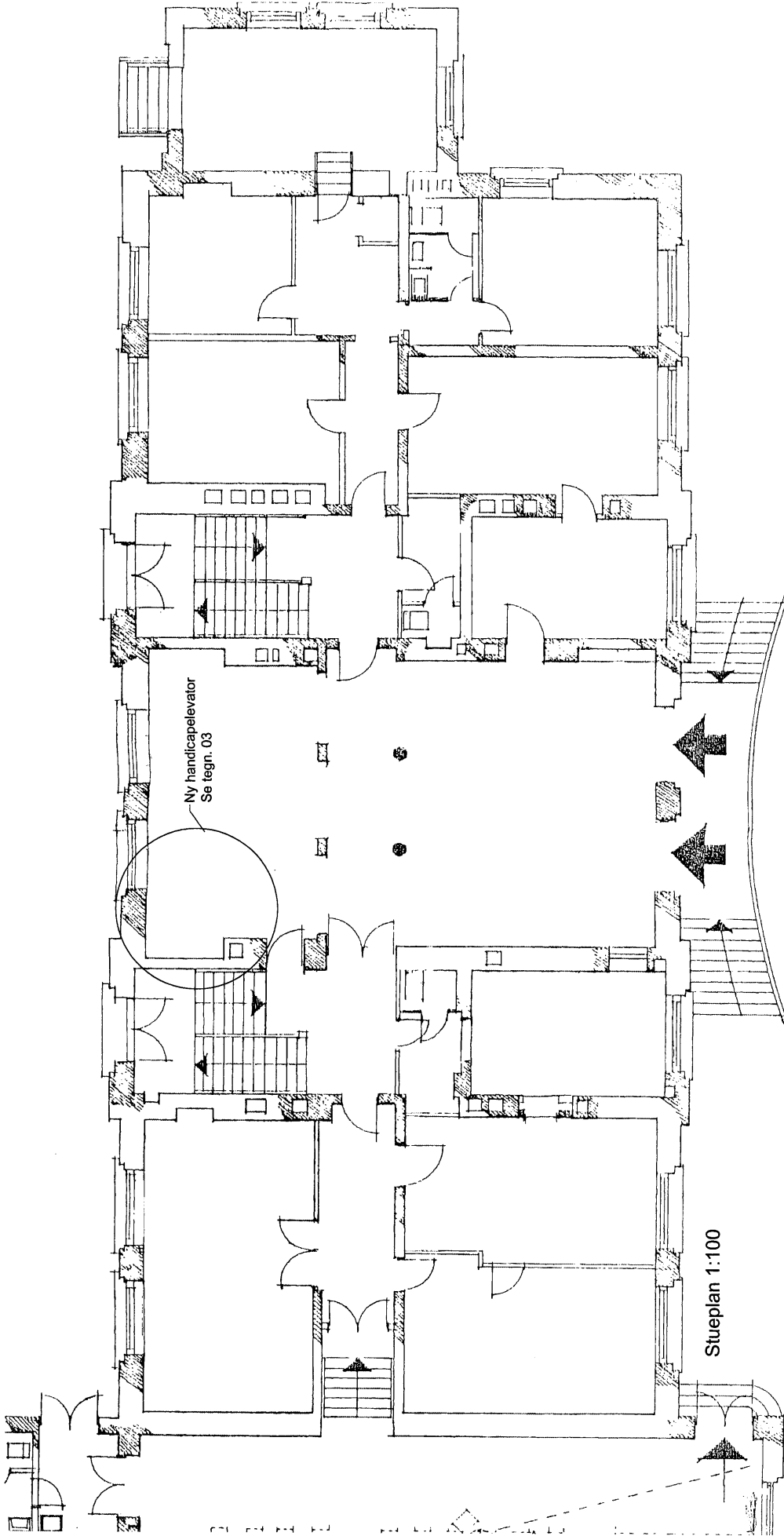
Vi har pt. en dårligt fungerende lift, som kørestolsbrugere ikke tør bruge . Den kan ikke betjenes fra gadeplan og der er intet ringesystem til caféen og intet handicaptolet (kort sagt en hovs-løsning).

Vi har set på forskellige fordele og ulemper forbundet med både model 1 og 2 og foreslår derfor dette tredje alternativ – herefter kaldet model 3:

Udskiftning af eksisterende handicaplift fra gadeplan med betjening både fra gaden og fra caféen. Ombygning af eksisterende toilet i forbindelse med café til handicaptolet.

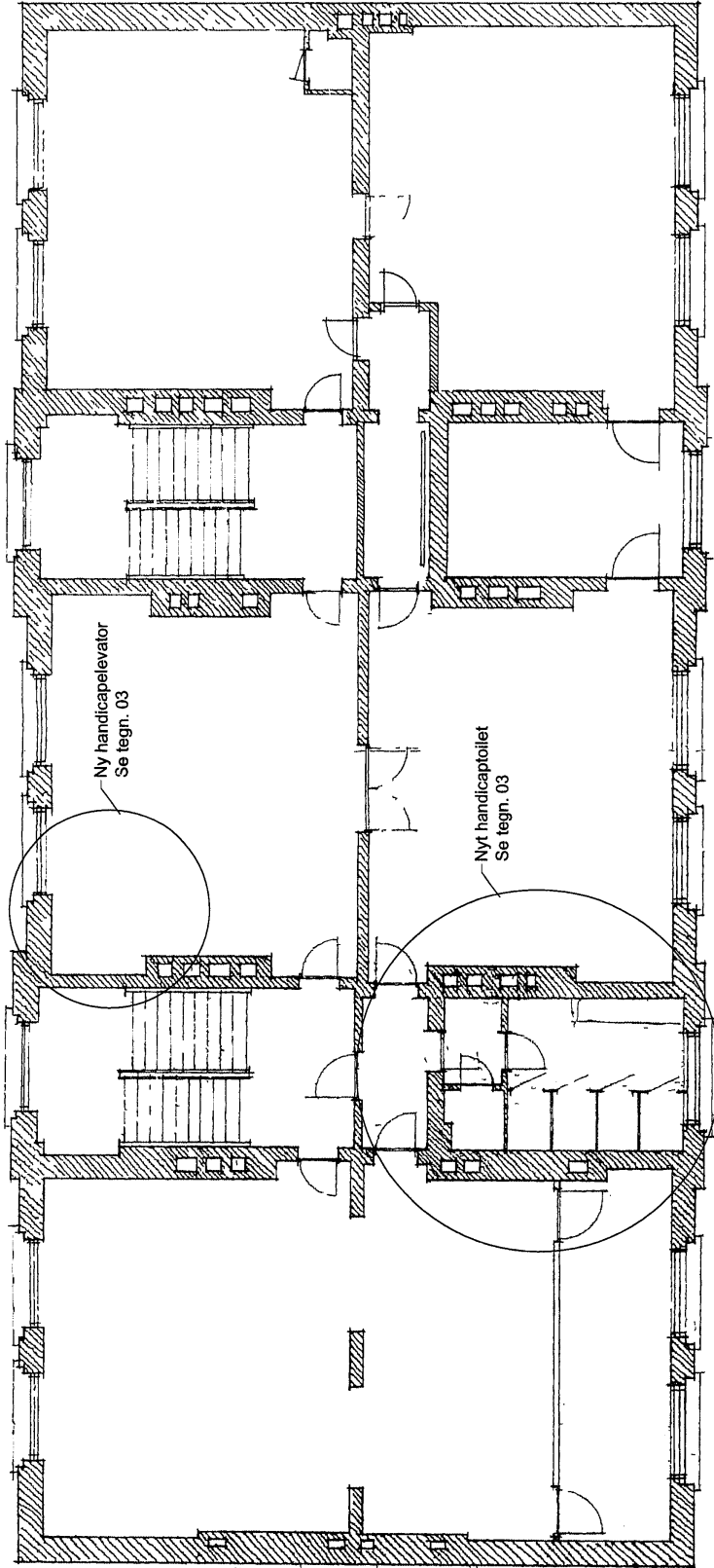
Rampe fra gade til vores fest- og konference sal (3 trappetrin) samt genopbygning af nedlagte rum mod gården til depot for at kunne etablere et handicaptolet i vores nuværende depotrum. (Se tegning).

På grund af tidspres har vi ikke kunnet prisfastsætte denne løsning i detaljer, men skønner at etableringsomkostningerne ligge på niveau med forslag 1.



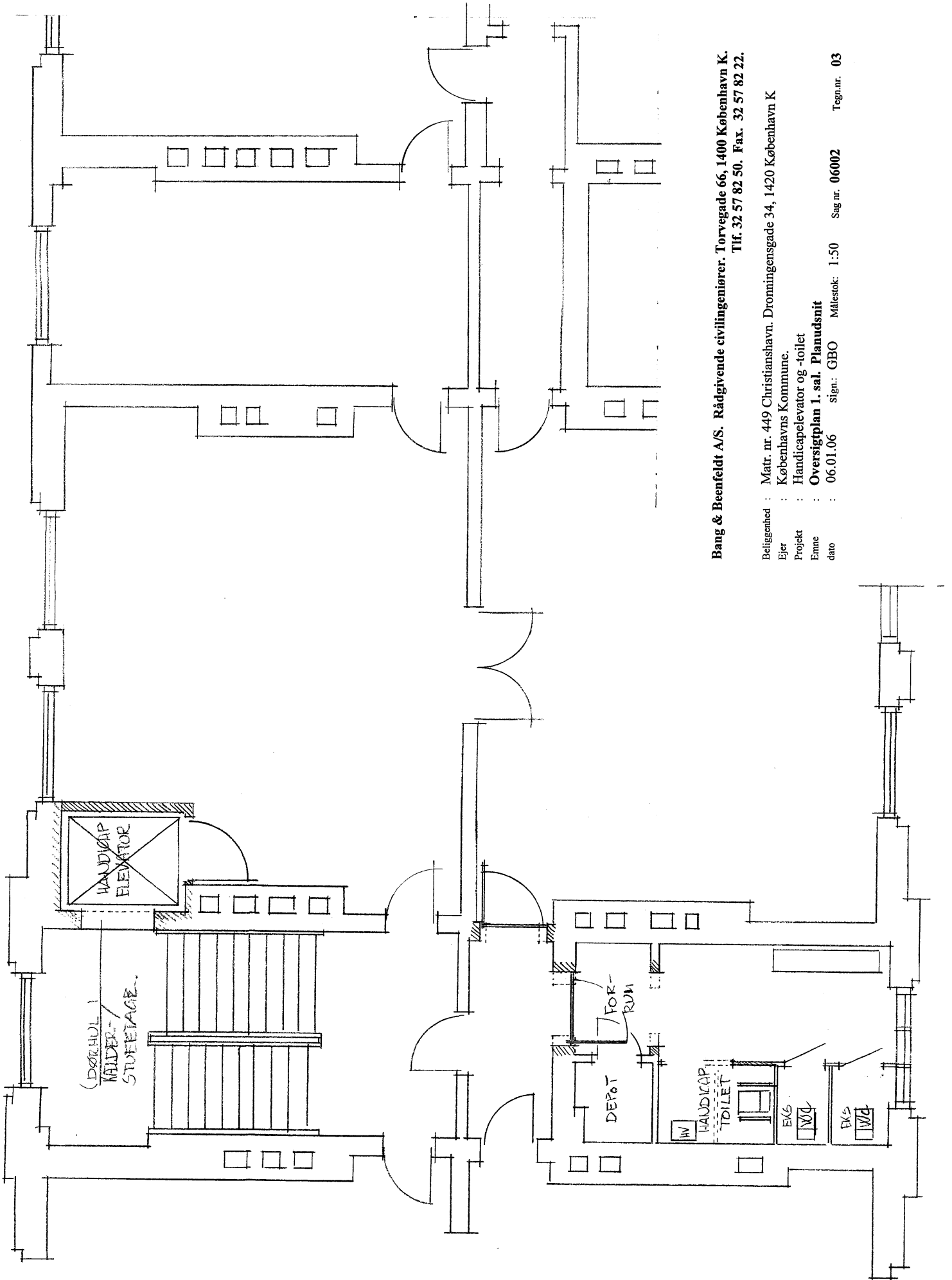
Stueplan 1:100

<b>BANG &amp; BEENFELDT A/S</b>	Rådgivende ingeniørfirma FRI	
TORVEGADE 66	1400 KØBENHAVN K	TELEFAX 32578222
Beliggenhed: Matr.nr. 449 Christianshavns Kvarter. Dronningensgade 34, 1420 Kbh. K.		
Ejer : Københavns Kommune		
Projekt : Handicapelevator og -toilet		
Emne : Plan stueetage, eksist. forhold		
DATE: 06.01.2006	MÅL: 1:100	SIGN: GBO/pnj SAG NR: 06002
REVISIONER:		
		TEGN. NR: 01



1.salsplan 1:100

<b>BANG &amp; BEENFELDT A/S</b>	Rådgivende ingeniørfirma FRI	
TORVEGADE 66	1400 KØBENHAVN K	TELEFAX 32578222
Beliggenhed : Matr.nr. 449 Christianshavns Kvarter. Dronningensgade 34, 1420 Kbh. K.		
Ejer : Københavns Kommune		
Projekt : Handicapelevator og -toilet		
Emne : Plan 1.sal, eksist. forhold		
DATE: 06.01.2006	MÅL: 1:100	SIGN: GBO/pnj SAG NR: 06002
REVISIONER:		
		TEGN. NR: 02



**Bang & Beenfeldt A/S. Rådgivende civilingeniører. Torvegade 66, 1400 København K.  
Tlf. 32 57 82 50. Fax. 32 57 82 22.**

Beliggenhed : Matr. nr. 449 Christianshavn. Dronningensgade 34, 1420 København K  
 Ejer : Københavns Kommune.  
 Projekt : Handicapelevator og -toilet  
 Emne : **Oversigtplan 1. sal. Planudsnit**  
 dato : 06.01.06 sign.: GBO Målestok: 1:50 Sag nr. **06002** Tegn.nr. **03**