



23. november 2006

Sagsnr. 2006-2745

Dok.nr. 2006-2745

/Christina Hovmand

Notat vedlagt § 12 erklæring vedr. frivillig aftale med den almene sektor om nye udlejningsmodeller og ændrede anvisningsregler (J.nr. SUD 428/2006).

I indstillingens 4. at anbefales bl.a., at Borgerrepræsentationen tager ønsker fra den almene sektor om at der indledes forhandlinger om en hjemfaldsaftaler til efterretning i henhold til forvaltningernes anbefalinger. Økonomiforvaltning har – som det fremgår af sagsfremstillingen - anbefalet, at kommunen ikke indleder forhandlinger om hjemfaldsrettighederne. Såfremt indstillingen godkendes vil der derfor ikke blive indledt forhandlinger med den almene sektor.

Baggrund for Økonomiforvaltningens anbefaling er, at kommunen ifølge **lovgivning** ikke må forære værdier veg. Derfor skal eventuelle særaftaler vedr. frikøb af ejendom følges af en modydelse, som kompenserer for nedslaget i prisen.

Det er endvidere Økonomiforvaltningens vurdering, at særaftaler vedrørende frikøb af tilbagekøbsrettigheder kan skabe skadevirkende præcedens for værdien af den øvrige portefølje, hvorfor kommunens faste praksis er ikke at indgå sådanne særaftaler. Værdien af kommunens tilbagekøbsrettigheder i almene boligafdelinger i omegnskommunerne udgør ca. 750 mio. kr. Værdien af kommunens øvrige tilbagekøbsrettigheder udgør ca. 3. mia. kr.