

## 34. Medlemsforslag om tilvejebringelse af yderligere midler til udbud af kommunal grundkapital (2009-54996)

### Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Økonomiforvaltningen inden 1. juli 2009 gennemfører en undersøgelse af i hvilket omfang, der i 2009 kan tilvejebringes yderligere midler til gennemførelse af udbud af kommunal grundkapital til alment boligbyggeri

(Stillet af Det Radikale Venstre)

### Motivering

På trods af det markante prisfald på ejerboliger de seneste par år, er der fortsat et stort behov for boliger som folk med almindelige indkomster kan betale. Priserne på københavnske ejerboliger ligger stadig flere gange over niveauet for 10 år siden. Selvom mange nyopførte boliger i fx. Ørestaden og Sydhavnen ikke benyttes, er der fortsat tusindvis af boligsøgende på ventelisterne til en almen bolig i København. De tomme boliger er ganske enkelt stadig for dyre for mange almindelige børnefamilier. Disse fakta er senest dokumenteret i Deloitte's rapport: "Analyse af mellemindkomstfamiliernes betalingsevne i København". En af konklusionerne i rapporten er således, at en sygeplejerske og en politibetjent med to børn skal tjene over 6.000 kr. ekstra om måneden for at have råd til at købe en bolig i København. Der er derfor fortsat et markant behov for at øge udbuddet af billige boliger i København.

Der er på Christiansborg mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre indgået nyt boligforlig, der indebærer en halvering af det kommunale grundkapitallån til opførelse af nye almene familieboliger fra de nuværende 14 pct. af den samlede anskaffelsestotal til 7 pct. Boligforliget betyder desuden, at starthuslejen nedsættes. Ændringerne gælder fra og med den 1. juli 2009. Boligforliget sikrer, at de kommunale midler, der fremover prioriteres til grundkapital, rækker længere end tidligere.

Derudover er grundpriserne i København faldet dramatisk i løbet af det sidste års tid, og byggepriserne har også vist klart faldende tendenser. Derfor står vi lige nu med gode muligheder for at få bygget gode almene familieboliger i København igen.

I en tid, hvor byudviklingsområderne ikke længere automatisk udfyldes af privat foretagsomhed, finder Det Radikale Venstre det oplagt, at den ekstra grundkapital der kan fremskaffes, målrettes byggeri primært i Ørestaden. Dermed sikres det på den ene side, at udviklingen i denne bydel fortsætter, og på den anden side, at området mangfoldiggøres, så der også i Ørestaden skabes blandede og levende kvarterer med boliger til alle.

Derfor foreslår Det Radikale Venstre, at der i indeværende år tilvejebringes yderligere midler til gennemførelse af udbud af kommunal grundkapital til opførelse af nye almene familieboliger.

### bilag



