

17. Dans i Nordvest - nyindretning af Bispebjerg Kapel (2009-21622)

Borgerrepræsentationen har i budget 2009 afsat 2,77 mio. kr. til projektudvikling til nyindretning af det tidligere kapel på Bispebjerg Kirkegård. Midlerne skal nu udmøntes. Kapellet skal overdrages fra Center for Kirkegårde til Københavns Ejendomme.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at anlægsbevillingen i 2009 på 2,77 mio. kr. til projektudvikling af nyindretningen af Bispebjerg Kapel på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 3.35.64.3 (Andre kulturelle opgaver), udmøntes.

Det forudsættes, at såfremt hele eller dele af den ønskede restfinansiering på 21,6 mio. kr. ikke kan tilvejebringes, vil projektet blive gennemført med det i budget 2009 oprindeligt forudsatte budget.

I forbindelse med overdragelse af ejendommen fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, den 1. januar 2010, skal Københavns Ejendomes indtægtskrav opjusteres i henhold til huslejemodellen, som følge af huslejeopkrævningen.

Det forudsættes endvidere, at eventuelle merudgifter afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.

(Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget)

Problemstilling

Kapellet skal indrettes som et danse/bevægelseshus, hvor kultur- og bevægelsesprojektet ”Dans i Nordvest” kan etableres mere selvstændigt sammen med andre projekter og foreninger med dans og bevægelse som tema. Nyindretningen er en del af planen ”lidt mere Nordvest”, som skal styrke kulturlivet i Nordvest.

1. Brugerinddragelsesproces og arkitektkonkurrence

For at kunne opnå den forudsatte fondsfinansiering er det nødvendigt at projektudvikle, udskrive arkitektkonkurrence og udpege det vindende forslag i tæt samarbejde mellem fondene og Københavns Kommune. Der søges som udgangspunkt om støtte til anlæg hos Lokale- og Anlægsfonden og Realdania. Projektudviklingen indledes med en brugerinddragelsesproces. Brugerinddragelsesproces og arkitektkonkurrence anslås at koste 2,3 mio. kr. (bilag 2).

Kultur- og Fritidsforvaltningen har desuden ansøgt Realdania om tilskud til projektudvikling på op til 2,3 mio. kr. Der forventes svar fra Realdania i løbet af foråret 2009.

2. Overdragelse af kapellet fra Teknik- og Miljøudvalget, Center for Kirkegårde, til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme.

Kapellet blev opført i 1906. Kapellets krematorium har været i brug op til 2003, hvor det blev

erstattet af det nye kapel "Bispebjerg Kirkegård Søndre Kapel". Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 30. april 2008, at kapellet tages ud af drift den 1. januar 2009. Kapellet har indtil den 1. januar 2009 haft sekundær kapelanvendelse, herunder som opbevaring af urner i blandt andet et kolumbarium (urnehal). Ved overdragelse af kapellet vil det være nødvendigt at flytte urner og andre kapelfaciliteter. Center for Kirkegårde oplyser, at udgiften hertil andrager 0,41 mio. kr.

Planforhold

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at indretningen af krematoriet til Dans i Nordvest ikke forudsætter, at der skal udarbejdes lokalplan. Der forudsættes ingen væsentlige udvendige fysiske ændringer af bygningen eller de umiddelbart omkringliggende arealer. Ejendommen er fastlagt til offentlige formål, og indretning til danseformål er inden for denne anvendelseskategori.

Bygningens bevaringsstatus

I Bydelsatlas Bispebjerg, der er udgivet af Miljøministeriet, Planstyrelsen i 1991 i samarbejde med Københavns Kommune, er Bispebjerg Krematorium vist som en bygning med høj bevaringsværdi (i SAVE registreringen er den placeret i kategori 2). Københavns Kommune ønsker at bevare og genskabe værdifulde bymæssige, arkitektoniske og kulturhistoriske træk i byen, jf. Kommuneplan 2005. Kommuneplanen nævner bl.a., at bebyggelser og enkeltbygninger fra den nationalromantiske periode skal sikres mod arkitektoniske forringelser i forbindelse med moderniseringer og vedligeholdelsesarbejder.

Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at følgende elementer realiseres i 2009:

1. Iværksættelse af brugerinddragelsesproces og afholdelse af arkitektkonkurrence
2. Overdragelse af kapellet fra Center for Kirkegårde til Københavns Ejendomme

Økonomi

I budget 2009 afsatte Borgerrepræsentationen en anlægsbevilling på 18,4 mio. kr. til nyindretning af det tidligere kapel på Bispebjerg Kirkegård. De 18,4 mio. kr. er baseret på et anlægsbudget på 26-30 mio. kr. Dette budget er siden revideret og det samlede anlægsbudget inkl. klimaskærm og indretning/inventar anslås at være ca. 40 mio. kr. (bilag 1). Det forventes, at der ud over kommunens bevilling kan opnås fondstilkud af tilsvarende størrelse. Anlægsbevillingen inkluderer udgifter til projektudvikling, herunder en arkitektkonkurrence og en brugerinddragelsesproces.

De afsatte 18,4 mio. kr. fordeler sig med 2,77 mio. kr. i 2009, som skal udmøntes nu, og 7,8 mio. kr. i hvert af årene 2010 og 2011. Der er tale om anlægsmidler til projektet på Kultur og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 3.35.64.3 Andre kulturelle opgaver. Heraf udmøntes der med denne indstilling 2,77 mio. kr. til projektudvikling på Kultur og Fritid, funktion 3.35.64.3 Andre kulturelle opgaver.

Fordelingen heraf beskrives i nedenstående tabel.

Midlernes anvendelse	Beløb (kr.)
Arkitektkonkurrence og brugerinddragelse	2.300.000
Afsat til rydning af inventar mv. i kapellet	410.000
Forberedende projektudvikling	60.000
I alt	2.770.000

Videre proces

Forvaltningerne vil fremsætte indstilling med ansøgning om andel i yderligere anlægsmåltal, såfremt ansøgningen hos Realdania resulterer i et støttetilsagn.

Når der foreligger svar fra Realdania, igangsættes en arkitektkonkurrence og en brugerinddragelsesproces.

Carsten Haurum

Hjalte Aaberg

Oversigt over politisk behandling

Dans i Nordvest – nyindretning af Bispebjerg Kapel

Borgerrepræsentationen har i budget 2009 afsat 2,77 mio. kr. til projektudvikling til nyindretning af det tidligere kapel på Bispebjerg Kirkegård. Midlerne skal nu udmøntes. Kapellet skal overdrages fra Center for Kirkegårde til Københavns Ejendomme.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget,

- 1 at Bispebjerg Kapel overdrages af Teknik- og Miljøudvalget, Center for Kirkegårde, til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, pr. 1. januar 2010.

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget,

2. at Borgerrepræsentationen udmønter anlægsbevillingen i 2009 på 2,77 mio. kr. til projektudvikling af nyindretningen af Bispebjerg Kapel på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 3.35.64.3 (Andre kulturelle opgaver).

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 26. marts 2009:

Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget konstaterer, at kapellet dermed står til rådighed for en midlertidig benyttelse frem til 1. januar 2010.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 1. april 2009

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Økonomiudvalget bemærker, at det i sagsfremstillingen fremgår, at det samlede anlægsbudget siden Budget 2009 er steget fra 26-30 mio. kr. til ca. 40 mio. kr., hvilket betyder, at projektets restfinansieringsbehov udgør 21,6 mio. kr., en stigning på ca. 10 – 14 mio. kr.. Den kommunale finansiering udgør 18,4 mio. kr. og forvaltningen forventer at få dækket et finansieringsbehov på ca. 18,4 mio. kr. via fondstilsbud.

Økonomiudvalget forudsætter derfor, at såfremt hele eller dele af den ønskede restfinansiering på 21,6 mio. kr. ikke kan tilvejebringes, vil projektet blive gennemført

med det i budget 2009 oprindeligt forudsatte budget.

I forbindelse med overdragelse af ejendommen fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, den 1. januar 2010, skal Københavns Ejendomes indtægtskrav opjusteres i henhold til huslejemodellen, som følge af huslejeopkrævningen.

Derudover har Økonomiudvalget ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.”

Der henvises til vedlagte notat.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 21. april 2009

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

- [1. Revideret budget for kapellet](#)
- [2. Budget for arkitektkonkurrence](#)
- [3. Høringssvar fra Københavns Ejendomme](#)
- [4. Billede af kapel samt luftfoto](#)
- [5. Notat til §12 erklæring til Dans i Nordvest](#)

