

## **22. Orientering om nabohearing vedr. ny bebyggelse på Sluseholm (2010-118520)**

Lokaludvalgsmedlem, Anette Bonde har gjort sekretariatet opmærksom på en naboorientering om nybyggeri på Sluseholm, som sekretariatet ikke har fået tilsendt fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Nedenstående er en orientering om sagen og om Grundejerforeningen Sluseholms høringssvar.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Forretningsudvalget indstiller til Kgs. Enghave Lokaludvalg,

1. at naboorienteringen vedr. nybyggeri på Sluseholmen samt et svarbrev fra Grundejerforeningen Sluseholmen tages til efterretning.

### **Problemstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byplan Syd har sendt en naboorientering i høring hos ejere, lejere, brugere, naboer og interessegrupper vedr. dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 310 – 1, 2 og 3 ”Teglværkshavnen” i forbindelse med opførelse af to boligkarrer og en boligblok på Sluseholmen.

Orienteringen omhandler dispensation fra bestemmelser om placering af publikumorierede serviceerhverv, samt mindre afvigelser fra bestemmelser om etageantal, husdybde, de skrå højdegrænseplan og altanfremspring. Desuden omhandler orienteringen dispensation til færre p-pladser end forudsat i lokalplanen, og bestemmelser om tilslutning til fællesanlæg som betingelse for tilladelse for ibrugtagning. Læs naboorienteringen, som er vedlagt indstilling.

Da sekretariatet ikke har modtaget høringen og Bymiljøudvalget således ikke har nået at behandle sagen, foreligger der p.t. ikke noget svar fra Lokaludvalget. Sekretariatet er i gang med at indhente svar på, hvorfor ikke Lokaludvalget er tænkt ind, som en høringsberettiget part.

Lokaludvalget har d. 9. august modtaget et høringssvar fra Grundejerforeningen Sluseholmen, som beskriver deres betænkeligheder vedr. dispensationerne. Svaret er vedlagt indstillingen.

### **Løsning**

Lokaludvalget tager naboorienteringen vedr. nybyggeri på Sluseholmen samt et svarbrev fra Grundejerforeningen Sluseholmen til efterretning.

### **bilag**

[Naboorientering vedr. nybyggeri på Sluseholm](#)

[Naboorientering vedr. nybyggeri på Sluseholm, tegninger](#)

[Svarbrev fra GF Sluseholm vedr. naboorientering om nybyggeri på Sluseholm](#)

**Kongens Enghave Lokaludvalgs beslutning den 19.08.2010**

Naboorienteringen blev taget til efterretning og beslutningsforslaget om at prøve at få høringsfristen udskudt til efter Bymiljøudvalget d. 1. september eller bedst efter forretningsudvalgsmødet, d. 10. september blev godkendt.

