



07-05-2008

## **Hvidbog for indkaldelse af ideer og forslag til VVM for Carlsberg**

Københavns Kommune har indkaldt ideer og forslag til VVM fra den 30. januar til den 20. februar 2008. Samtidig blev berørte myndigheder hørt om miljøvurdering af kommuneplantillæg og rammelokalplan efter reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsnr.  
2008-1010

Dokumentnr.  
2008-239136

Sagsbehandler  
Lone Reiff

Indkaldelse af ideer og forslag blev annonceret i Frederiksbergbladet, Valbybladet og Vesterbrobladet og på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden blev offentliggjort en pjece, der beskriver projektet og VVM-processen.

I perioden fra den 5. december 2007 til den 21. december 2007 blev afholdt forudgående offentlighed i henhold til Planlovens §23c for byudviklingsområdet Carlsberg II. Denne høring er sammenfattet i særskilt hvidbog.

Ved indkaldelse af ideer og forslag til VVM-processen er kommet i alt 6 høringssvar fra:

1. Frederiksberg Kommune
2. Vesterbro Lokaludvalg
3. Kgs. Enghave Lokaludvalg
4. Rådet for Bæredygtig trafik
5. Kunstnersammenslutningerne
6. Husejerforeningen Humleby

Herunder findes resumé og bemærkninger af de enkelte henvendelser. Sidst er der en sammenfattende vurdering af indkaldelse af ideer og forslag.

### **Frederiksberg Kommune**

Frederiksberg Kommune har forslag til miljøvurderingen inden for disse 5 emner: Bymiljø og bebyggelsesstruktur, detailhandel, trafik, parkering og kultur

Frederiksberg Kommune ønsker, at det vurderes, hvorledes bebyggelsen på Carlsberg med højhuse og karréer vil påvirke Rahbek Allé kvarteret mht. lys, skygge, vind og udsigtsgener. Frederiksberg Kommune foreslår et alternativt projekt, hvor bebyggelsen på sydsiden af Rahbeks Allé i højere grad er tilpasset eksisterende bebyggelse, som er grøn med 5 etages karréer.

Frederiksberg Kommune ønsker fjernvirkningen af højhusene vurderet fx fra Søndermarken.

### **Center for Miljø**

Kalvebod Brygge 45  
Postboks 259  
1502 København V

Telefon  
3366 5511

E-mail  
lonrei@tmf.kk.dk

EAN nummer  
57980095959

www.kk.dk

Frederiksberg Kommune ønsker konsekvenserne af detailhandel på 22.000 m<sup>2</sup> og 11.000 m<sup>2</sup> belyst.

Frederiksberg Kommune ønsker en trafiksikkerhedsmæssig vurdering, især af bløde trafikanter, der skal krydse Pile Allé.

Frederiksberg Kommune ønsker en vurdering af et projekt hvor der ikke er vejtilslutning for biler fra Carlsberg området til Rahbeks Allé.

Frederiksberg Kommune ønsker en vurdering af behovet for parkeringspladser og parkeringspres på naboområder i Frederiksberg Kommune. Frederiksberg Kommune ønsker en vurdering af konsekvenserne af at anvende Frederiksberg Kommunes p-normer i den nordlige del af Carlsberg-området.

Frederiksberg Kommune ønsker samspillet mellem kulturtilbud på Carlsberg og kulturudbuddet i et større byområde, der omfatter Frederiksberg kommune og Vesterbro vurderet.

#### *Bemærkninger*

VVM-redegørelsen vil beskrive påvirkningerne af kvarteret ved Rahbeks Allé med hensyn til lys, skygge, vind og udsigtsgener. Det er København Kommunes vurdering, at der er foretaget en tilpasning af bebyggelsen således at området består af karrébebyggelse i 5 etager med grønne strøg.

VVM-redegørelsen vil indeholde visualiseringer bl.a. fra Søndermarken.

I VVM'en belyses de trafikale konsekvenser af to detailhandelsstørrelser; det som muliggøres med den igangværende planlægning og byherres ønske. Kommuneplantillæg muliggør alene lokal detailhandelsforsyning. Den samlede ramme for detailhandel på Carlsberg vil blive fastsat i den kommende kommuneplanrevision, hvortil en bagvedliggende detailhandelsanalyse incl. omsætning er igangsat. Kommunen vil i denne sammenhæng tage Frederiksbergs forslag med i overvejelserne. Detailhandelsrammerne for de enkelte dele af Carlsberg vil blive endeligt fastsat ved kommende tillæg til lokalplanen efter den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Trafiksikkerhed vil indgå som en væsentlig parameter ved udformning af alle veje og stier i området.

Som baggrund for planforslagene er gennemført analyser af parkeringsbehovet. Disse analyser skal ses lyset af Københavns Kommuneplans generelle retningslinjer for parkering. Det vurderes, at der ikke vil opstå forhold omkring parkering på hver sin side af

kommunegrænsen, der adskiller sig fra forholdene andre steder langs kommunegrænsen.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at samspillet omkring kulturudbud falder uden for VVM-redegørelsen. En sådan analyse må desuden afvente mere konkrete projekter på Carlsberg.

### **Vesterbro Lokaludvalg**

Lokaludvalget er stærkt bekymrede den store trafik internt på Carlsberg, og især på Vesterfælledvej. Lokaludvalget ønsker en nærmere analyse af trafikken på den nærmeste del af Vesterbro. Lokaludvalget ønsker indkørsel ved Ny Carlsbergvej lukket, således at al indkørsel sker fra Vigerslev Allé. Lokaludvalget ønsker retningslinjer for kørsel med tunge køretøjer ved bygge- og anlægsarbejdet.

Lokaludvalget opfatter de høje bebyggelsesprocenter som problematiske, og ønsker flere friarealer, herunder at det planlagte byggeri i dele af 'Carls have' fjernes, så området bevares i sin fulde udstrækning.

Lokaludvalget er kritisk overfor højhusenes skygger i omgivelserne, herunder på tæt bebyggede dele af Vesterbro. Lokaludvalget mener, at Carlsberg bør bebygges på en måde, så skyggerne bliver på Carlsberg området.

Lokaludvalget gør opmærksom på at VVM-redegørelsen skal indeholde en beskrivelse og vurdering af mennesker, fauna og flora.

Lokaludvalget er kritisk overfor, at visionerne om CO<sub>2</sub>-neutralitet alene gælder bygningsdrift.

### *Bemærkninger*

VVM-redegørelsen beskriver de trafikale konsekvenser af anlæg af den nye bydel, og når bydelen er udbygget. Ny Carlsbergvej lukkes for gennemkørende biltrafik (busser i rutedrift undtaget).

Det er Københavns Kommunes vurdering, at bydelen vil indeholde de nødvendige friarealer, med små gårde og større friarealer, herunder en række attraktive byrum med rekreative funktioner. Åbningen for offentligheden af de eksisterende haver vil tilføre kvaliteter til Vesterbro. Bebyggelse af en del af 'Carls Have' har hele tiden været mulig i henhold til eksisterende lokalplan.

VVM-redegørelsen og planmaterialet indeholder en beskrivelse og vurdering af skyggerne i omgivelserne. For at hindre massive skygger skal højhusene være slanke.

VVM-redegørelsen vil indeholde beskrivelse og vurdering af påvirkning af mennesker, fauna og flora.

Københavns Kommune vurderer, at CO<sub>2</sub>-neutralitet er en krævende målsætning, også selvom det udelukkende drejer sig om bygningsdrift.

### **Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lokaludvalget mener, at den overordnede trafikafvikling bør indgå i VVM'en. Lokaludvalget er bekymret for påvirkningen af Kgs. Enghave, der allerede er stærkt belastet af gennemkørende trafik.

Lokaludvalget vil gerne deltage i drøftelser om højhuse, der vil påvirke omkringliggende bebyggelser og den bymæssige integration mellem Carlsberg og Bavnehøj kvarteret.

Lokaludvalget har ønsker til udvikling af Sydhavnen station, og har ideer til nye forbindelser mellem Enghave og Sydhavnen Stationer.

#### *Bemærkninger*

VVM-redegørelsen vil beskrive trafikken til og fra Carlsberg området i anlægsfasen, og når den nye bydel er bygget. VVM-redegørelsen vil ligeledes beskrive de miljømæssige og afviklingsmæssige konsekvenser af ændringerne i trafikken på det omkringliggende vejnet. Vurdering af højhusene og samspillet mellem Carlsbergområdet og omgivelserne herunder Kgs. Enghave vil indgå i den samlede planarbejde for Carlsberg.

Ideerne om Sydhavnen Station og en ny forbindelse mellem Enghave og Sydhavnen Stationer falder udenfor projektet med byudvikling af Carlsberg.

### **Rådet for Bæredygtig trafik**

Rådet er stærkt utilfreds med mængden af trafik til området. Rådet vurderer at 500 -1000 p-pladser kan opfylde behovene ved brug af delebiler, og da området er stationsnært. Der stilles forslag om en letbane ned til den kommende metrostation på Enghave Plads.

#### *Bemærkninger*

Forslag om yderligere udbygning af den kollektive transport falder uden for VVM'en. Det er Københavns Kommunes vurdering, at den nye bydel skal indeholde de nødvendige antal parkeringspladser for ikke at presse parkering ud i naboområderne.

### **Kunstnersammenslutningerne**

Kunstnersammenslutningerne mener, at det er væsentligt med fokus på cykelparkering i det nye byområde. Der bør suppleres med parkeringsmulighed for biler til ældre og gangbesværede. Kunstnersammenslutningen henleder opmærksomheden på, at valg af det rette byinventar er med til at skabe visuel helhed.

### *Bemærkninger*

Lokalplanen vil sikre den nødvendige cykelparkering og stille krav til byinventaret. Emnerne er for detaljerede til blive belyst nærmere i VVM-redegørelsen.

### **Husejerforeningen Humleby**

Husejerforeningen indsender synspunkter på 4 områder: Trafik og parkeringsforhold, støjgener, skygger og miljøfremmende tiltag

Husejerforeningen ønsker Vesterfælledvej lukket for gennemkørende trafik eller trafikchikaner, der sikrer at trafikken til Carlsberg vælger adgangen fra Vigerslev Allé. Husejerforeningen ønsker at Carlsbergområdet omfatter det nødvendige antal p-pladser, så eksisterende områder ikke presses på p-området.

Husejerforeningen påpeger at der allerede er for meget støj langs Vesterfælledvej, og ønsker at der gøres noget for at begrænse støjgenerne fra den øgede trafikbelastning.

Husejerforeningen ønsker fokus på støj og trafik under byggeaktiviteterne og opfordrer til dialog.

Husejerforeningen ønsker at skyggerne fra højhusene begrænses mest muligt. Husejerforeningen ønsker et grønt miljø omkring Humleby, uden ny bebyggelse alt for tæt på.

### *Bemærkninger*

VVM-redegørelsen vil beskrive miljøpåvirkningerne for de beskrevne områder.

Ændringerne i støjbelastningen langs Vesterfælledvej som følge af øget trafik vil blive vurderet. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter skal overholde København Kommunes regulativer. Det betyder, at støjgenerne skal mindskes og naboerne skal informeres.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at bebyggelsen op mod Humleby er tilpasset med en maksimalt 3-4 etager og grønne områder.

### **Sammenfatning af indkaldelse af ideer og forslag**

Der er fokus på trafikken og sammenhængen med den øvrige bebyggelse op til området.

De emner, der er fremkommet i høringen, og som falder ind under VVM behandles. En del emner falder ind under kommuneplantillæg og rammelokalplan og vil blive behandlet der. Enkelte ideer og forslag falder uden for planlægningen for Carlsberg-området og henvises til den kommende kommuneplanrevision.