



09-05-2008

**Høringssvar fra Vesterbro, Valby og Kgs. Enghave  
Lokaludvalg**

Sagsnr.  
2008-57798

Dokumentnr.  
2008-243865

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har modtaget en række bemærkninger til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for ”Carlsberg” i forbindelse med den interne høring, som blev afholdt 12. december 2007 til 14. januar 2008.

Sagsbehandler  
Berit H. Jørgensen

Vedlagt er høringssvar fra Vesterbro, Valby og Kgs. Enghave Lokaludvalg.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1377

Telefax  
3366 7020

E-mail  
berjor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk



Center for Bydesign  
Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V  
Att.: Tina Alleri

09-01-2008

Sagsnr.  
2008-4587

Dokumentnr.  
2008-14965

## Hørings svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. Startrede gørelse for Carlsberg II

I startrede gørelsen står der, at Carlsberg A/S's vision er at skabe en bæredygtig udvikling af området. Dette kan Vesterbro Lokaludvalg naturligvis kun bifalde. Men vi mener at der er steder hvor denne vision skrider lidt, hvilket vi vil uddybe i det nedenstående, samt opridse et par andre vigtige punkter, vi mener der bør tages højde for i det videre planarbejde.

### Trafik

Vesterbro Lokaludvalg kan stadig ærgre sig over, at det ikke blev besluttet at lægge en metrostation på Carlsberg. Det kunne have været et rigtig godt alternativ til den meget biltrafik. I stedet må bus og togforbindelserne i området styrkes og opprioriteres så de kan servicere de mange nye beboere, arbejdspladser og besøgende i området. Det skal gøre attraktivt at tage den kollektive trafik frem for bilen. Det ser vi gerne en plan for, sammen med udformningen af lokalplanen for Carlsberg.

I startrede gørelsen er det estimeret, at de op til 600.000 m<sup>2</sup> der etableres på Carlsberg vil generere 20.000 ekstra kørsler i døgnet ud og ind af området. Udbygningen vil belaste Carlsbergs omgivende bebyggelse væsentligt

Vesterbro Lokaludvalg mener derfor, at der skal tages initiativer til at sikre områdets nuværende beboere. Der bør laves en plan med det hovedsigte at trafikken skal udgøre en minimal belastning for de omgivende beboere

Vesterbro Lokaludvalg foreslår at Vesterfælledvej bliver trafikdæmpet med chikaner, cykelsti på hele strækningen, udposninger, og lav hastighed - udover at den, som der foreslås i startrede gørelsen forsynes med støj dæmpende asfalt.

I dag kører der ca. 11.800 biler i døgnet på strækningen fra Ny Carlsbergvej til Vigerslev Allé – i planen er det forudsat at dette skal stige med ca. 50 % til 17.200 biler i døgnet i fremtiden. Derfor er det absolut nødvendigt at trafikdæmpe af Vesterfælledvej på hele strækningen mellem Sønder Boulevard og Vesterbrogade. Bilerne fra Carlsberg skal ledes ud på Vigerslev allé og ikke anspores til at køre via Vesterfælledvej længere ind i København og Vesterbro. Som der redegøres for i startrede gørelsen er støjniveauet på Vester Fælledvej

### Vesterbro Lokaludvalg

Valdemarsgade 4  
1665 København V  
Tlf.: 33243163 / 26121318  
Email: ltb@okf.kk.dk

Formand Niels Vestergaard  
Email: [nielsv@post11.tele.dk](mailto:nielsv@post11.tele.dk)  
Tlf.: 40 97 73 78

EAN nummer  
5798009800213

allerede i dag på 65 dB – en forøgning af biltrafikken med 50 % er derfor helt utålelig for de nuværende beboere.

Derudover bør trafikbelastningen i byggefasen også indtænkes i en samlet trafikplan. Byggefasen kommer til at strække sig over flere år, og samtidig med at der bygges på Carlsberg vil der også blive bygget metro på Enghave plads – beboerne imellem de to bygeområder vil altså blive væsentligt belastet i en ganske lang periode.

### **Tæthed**

Vesterbro Lokaludvalg noterer sig med stor undren, at bebyggelsesprocenten i startredegørelsen er regnet meget utraditionelt ud. Normalt udregnes en bebyggelsesprocent i forhold til et matrikuleret område. Det betyder at hverken parker, haver eller veje er indregnet i bebyggelsesprocenten – selv ikke for private fællesveje er det kutyme at man indregner vejarealet i bebyggelsesprocenten. Vesterbro Lokaludvalg frygter derfor at bebyggelsesprocenten på Carlsbergs samlede område vil blive væsentlig højere end den angivne – og allerede høje – bebyggelsesprocent på 180.

Normalt for C2-områder opereres der med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en friarealprocent på 40.

I startredegørelsen fremgår det yderligere, s. 17, at der i forbindelse med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg forventes fastlagt særlige bestemmelser om ”friarealprocent og om evt. hævede opholdsarealer m.m. kan indgå i beregningen heraf.” Vesterbro Lokaludvalg er derfor særdeles betænkelige ved den angivne bebyggelsesprocent i startredegørelsen og størrelsen på de kommende friarealer på Carlsberg, og vi opfordrer til at man ikke ændrer udregningspraksis blot for at slippe af sted med en større tæthed i området.

### **De grønne områder**

Når man opererer med en bebyggelsesprocent/tæthed på 180 (eller i virkeligheden en del højere), så kræver det pladser og grønne arealer i nærområdet. Carlsberg forudsætter, at de kommende Carlsberg-beboere kan udnytte eksisterende omgivende grønne områder, som fx Søndermarken og Enghaveparken. Men Vesterbro er allerede i dag underforsynet med grønne områder og de eksisterende er derfor intensivt udnyttede – især i sommerhalvåret. I forhold til andre bydele i Københavns Kommune er det kun Ydre Nørrebro, der er tilsvarende ringe forsynet med grønne områder.

– Den lave andel af grønne arealer på Carlsberg går i øvrigt meget dårligt i spænd med ”København som Miljømetropol”, hvor målet bl.a. er at de rekreative byrum som fx parker og haver skal styrkes; Københavnerne skal have kort vej hen til et grønt område og skal pga. en stigende kvalitet opholde sig der dobbelt så længe og ofte som i

dag. Så at bygge et helt nyt byområde med 2000-3000 boliger uden at sørge for tilstrækkelige grønne områder virker ikke specielt visionært.

### **Højhuse**

Vesterbro Lokaludvalg undrer sig over, at vi skal tage stilling til en startredegyørelse der indeholder hele 11 højhuse, før en samlet højhusstrategi for Københavns Kommune er på plads. Den offentlige høringsfase for højhusstrategien sluttede den 20. april 2007, for godt 8 måneder siden, men der foreligger endnu ikke noget resultat af høringsfasen. Hvorfor ikke?

Vesterbro Lokaludvalg anerkender de potentielle miljøfordele der kan være ved at bygge kompakt og i højden, men der kan samtidig være væsentlige problemer forbundet med højhuse, hvis de placeres og designes forkert. Al erfaring viser således, at højhuse skaber meget vindturbulens i gadeniveauet. Med de mange kendte erfaringer med vind- og skyggeforhold ved højhuse virker det besynderligt, at man vil placere så mange af dem i et så relativt lille område, og at de skal placeres i tilknytning til de primære byrum på Carlsberg. De større byrum, som man vil orientere sig efter, og hvor der vil ske mest forudsættes allerede i planlægningsfasen at blive forblæste.

### **Idræt og Kultur**

Vesterbro Lokaludvalg bifalder i høj grad, at der lægges op til at tænke kulturlivet ind i det kommende byområde allerede på et tidligt stadie. Vi mener, at der frem for store og flotte prestigeprojekter bør tænkes i den skæve kultur – den kreative undergrund. Carlsberg har i mange år arbejdet for musiklivet og særligt funktioner som øvelokaler bør derfor tænkes ind i området. Desuden er der hårdt brug for atelierer i forskellig størrelse, der kan sikre hele vækstlaget for kulturlivet.

Vesterbro Lokaludvalg vil anbefale, at Københavns Kommune og Carlsberg tager kontakt til Vesterbrofestivalen og til Kultur Vesterbro, som begge er institutioner med stor viden – også på den måde kan Carlsberg udvikles i samarbejde med de eksisterende aktører på Vesterbro, hvilket på længere sigt kan styrke sammenhængskraften ny og gammel bydel imellem.

Vesterbro Lokaludvalg bifalder ligeledes at der, som en naturlig del af det gennemgående element omkring en "bæredygtig" bydel, indtænkes tilstrækkelige idrætsfaciliteter. Det er vigtigt i planlægningen af disse, at der tænkes alsidigt ift. at kunne rumme både den organiserede som uorganiserede idræt, at man indtænker både nye bevægemønstre som nye anlægstyper, og at man indtænker både indendørs- som udendørs anlæg.

Det er endvidere vigtigt at man i udviklingen af nye idrætsfaciliteter har sig for øje at Carlsberg er placeret i et facilitetsmæssigt svagt område og at det derfor er vigtigt at se på hvilke aktiviteter/

motionsbehov der skal dækkes i både lokal som central sammenhæng – her skal der bl.a. ses på samspillet med DGI-Byen, Bavnehøj Idrætsanlæg, Københavns Skaterhal og Idrætsfabrikken samt i øvrigt på udviklingen af remiserne langs Enghavevej.

Vesterbro Lokaludvalg er orienteret om at idrætsorganisationerne (DIF, DGI, DFIF) og Vesterbro Idræts Samvirke allerede er i dialog med Carlsberg og Københavns Kommune om ovenstående. Vesterbro Lokaludvalg opfordrer til, at man fra Kommunens side fastholder og understøtter denne dialog mhp. at sikre et så bredt muligt input til ovenstående øvelse.

### **Kulturmiljø**

På Carlsberg findes en lang række fredede og bevaringsværdige bygninger. I Entasis vinderforslag er de fleste af disse bevaret. Dette mener vi også skal gælde i den endelige lokalplan for området, ligesom vi mener, at der skal bestemmelser ind, der sikrer at nybyggeri udføres i respekt for den høje arkitektoniske værdi som de historiske bygninger bringer med sig.

### **Blandet boligmasse**

Vesterbro Lokaludvalg ser det som essentielt, at der bliver bygget boliger for alle alders- og indkomstgrupper. Det betyder at der skal laves forskellige boligformer; andels- leje- og ejerboliger. Der skal være plads til kollegier, ældreboliger og gerne også andre boformer, fx kollektiver med større eller mindre grad af privatareal til beboerne. Ligeledes skal det overvejes hvordan lejlighedsstørrelser kan passe sammen med fx boligsikring – toværelseslejligheder må fx ikke være på 85 m<sup>2</sup>, hvis det skal være muligt at opnå boligstøtte for lejere.

### **En hel bydel**

Vesterbro Lokaludvalg mener, det er helt nødvendigt at der bliver bygget en skole på Carlsberg. Udover at det er nødvendigt med 2000-3000 nye boliger, så er det også en oplagt mulighed til at lave noget virkelig fint og spektakulært.

I udformningen af den egentlige lokalplan ønsker Vesterbro Lokaludvalg at fordelingen mellem boliger og erhverv tydeliggøres, da den nuværende elastik, gør det svært at planlægge trafik- og institutionsbehovet.

Endelig vil vi gerne pege på at den detailhandel der planlægges på Carlsberg tænkes alsidig. Således skal være plads til store, men især også mindre butikker og erhvervsdrivende.

Alt i alt tegner der sig en spændende udvikling for Carlsbergområdet, som Vesterbro Lokaludvalg naturligvis gerne vil spille med i. Det betyder også, at vi meget gerne snarest vil holde et møde med

forvaltningen (som foreslået per mail), hvor den videre proces drøftes – ikke mindst den borgerinddragelse der er helt nødvendig.  
I det hele taget vil vi gerne opfordre Teknik- og Miljøforvaltningen til at skæve til lokaludvalgenes mødeplaner når høringsfaserne tilrettelægges, og informere os om kommende høringer i god tid, så vi kan nå at planlægge borgerinddragelse og –møder.

Med venlig hilsen

Formand Niels Vestergaard  
P.v.a. Vesterbro Lokaludvalg



Tina Allerelli  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13,2+3. sal  
Postboks 447  
1505 København V.

Valby den 9. januar 2008

### **Høringssvar til startredegørelse for Carlsberg II**

Valby Lokaludvalg har på sit møde den 8. januar 2008 drøftet høringssvar til startredegørelsen for Carlsberg II.

Det er med stor interesse, at Valby Lokaludvalg har fulgt processen med udvikling af Carlsberggrunden fra industriområde til byudviklingsområde med boliger, erhverv og rekreative områder. Valby Lokaludvalg finder det positivt, at området åbnes op imod Valby og giver mulighed for udvikling af et spændende byområde.

Valby Lokaludvalg er meget positiv overfor intentionerne om miljømæssig bæredygtighed og skabelsen af en grøn bydel. En af måderne til at opnå CO2 neutralitet på er, at trafikbetjening til området ifølge Startredegørelsen skal ske ligeligt fordelt mellem bil, kollektiv trafik og cykel herunder fremme af delebilsordninger.

Valby Lokaludvalg er dog stærkt bekymrede for, at intentionerne om at begrænse biltrafikken til og fra området ikke kan føres ud i livet, idet vi kan konstatere, at såvel biltrafikken som bilejerskabet i København er stadigt stigende. Vi savner konkrete tiltag, der kan skabe incitament for beboerne til at fravælge bil. Det kræver betydelige forbedringer af den kollektive trafik til området.

Valby Lokaludvalg er særligt opmærksom på, at en øget trafikbelastning på 20.000 ture vil få en stærk negativ betydning for trafikafviklingen i det centrale Valby - på Valby Langgade, Vigerslev Allé og de omkringliggende gader. En sådan ændring vil få betydning for den samlede trafikbelastning i Valby og for miljøet. Valby Lokaludvalg er ligeledes bekymret for, at det kan skabe yderligere problemer med parkering i området.

Af startredegørelsen foreslås det, at der skal udlægges 22.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Valby Lokaludvalg frygter, at det kan få betydeligt negative konsekvenser for de omkringliggende bydelscentre bl.a. i Valby. Der er i Startredegørelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for, hvordan et så stort udbud af detailhandel kan understøtte den omkringliggende detailhandel i f.eks. Valby.



Valby Lokaludvalg synes, at det er bekymrende, at der med startredegørelsen lægges op til en bebyggelsesprocent på 180 for hele området og på steder en højere bebyggelsesprocent. Det vil set i sammenhæng med andre byudviklingsprojekter medføre en generel fortætning af byen, som på sigt kan betyde færre åbne og grønne arealer til rekreativt brug.

Valby Lokaludvalg ønsker fortsat at blive inddraget i processen omkring udvikling af Carlsberg-området, som har stor betydning for Vesterbro, Kgs. Enghave og Valby.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen





Til Center for Bydesign

Dato  
18-01-2007

## **Bemærkninger til Startredegørelse Carlsberg**

Kgs. Enghave Lokaludvalg skal – under forudsætning af Lokaludvalgets endelige godkendelse den 21. februar – hermed indsende sine bemærkninger til Startredegørelsen:

*Cykelforbindelser:* Kgs. Enghave Lokaludvalg tilslutter sig intentionerne om miljømæssig bæredygtighed understøttet af bl.a. cykelruter. Når detailplanlægningen laves vil Lokaludvalget anbefale at tænke stiforbindelser til eksisterende ruter også i Kgs. Enghave og ikke kun de i startredegørelsen nævnte til Vesterbro og Valby. Der bør arbejdes med en cykelstiforbindelse via gang-cykelbro over banegraven (v. Gl. Carlsbergvej), gennem Vestre Kirkegård, forbi Sjælør Station, som forbindes til stiforbindelser gennem Tippen og Valbyparken.

*Trafik:* Målsætningen om at ”trafikken først og fremmest skal ledes til og fra syd og ikke mod Vesterbro, Frederiksberg eller det centrale Valby” (side 14) bekymrer Kgs. Enghave Lokaludvalg. Kgs. Enghave/Sydhavnen er belastet med megen gennemkørende trafik, og hvis trafikken til Carlsberg forventes afviklet mod syd, forventer Lokaludvalget at blive inddraget i den konkrete trafikløsninger og planlægning af både den bløde og den hårde trafik. De i redegørelsen nævne veje, hvoraf trafikken skal ledes, Vigerslev Allé, anses i øvrigt af Lokaludvalget for vestgående snarere end sydgående.

*Ny Enghave Station:* Kgs. Enghave Lokaludvalg mener, at udviklingen af Enghave Station skal ses i sammenhæng med øvrige stationer i området. Der er også et stort behov for udvikling af Sydhavn station. Lokaludvalget ser perspektiver i at styrke forbindelserne mellem Enghave Station og Sydhavn Station med eksempelvis en letbane med hyppige afgang ad Enghavevej. Dette vil betyde effektive forbindelser mellem de sydgående og de nord- og vestgående S-togsliner på hhv. Sydhavn og Enghave Station og dermed forbedringer for både borgere i området og ansatte på områdets arbejdspladser.

*Højhuse:* Kgs. Enghave Lokaludvalg vil gerne drøfte planerne om højhuse, eftersom bygninger af den højde selvsagt kan få stor betydning for de omkringliggende bebyggelser.

*Bavnehøj-kvarteret:* Lokaludvalget forventer, at den planlagte integration mellem Carlsberg og byudviklingen i Bavnehøj-kvarteret

**Økonomiforvaltningen**  
**Kgs. Enghave**  
**Lokaludvalg**

Valdemarsgade 4, Kbh V/  
Wagnersvej 19  
2450 København SV

Telefon  
36148455

E-mail  
kch@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800213

www.kk.dk

sker med høj grad af borgerinddragelse. I denne proces vil Lokaludvalget gerne være en aktiv medspiller.

Kgs. Enghave skal sluttelig udtrykke beklagelse med den korte tidsfrist for indsendelse af bemærkninger, hvilket vanskeliggør en ordentlig debat i Lokaludvalget og inddragelse af borgere og lokale aktører.

Med venlig hilsen

Lise Granerud  
Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg