



28-03-2008

Sagsnr.
2007-73373

Dokumentnr.
2008-132664

Sagsbehandler
Lone Jacobsen

Referat af borgermøde om lokalplanforslag "Basargrunden" med kommuneplantillæg i Kulturhuset Bispebjerg Nordvest, Dortheavej 61, den 4. marts 2008.

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden

1. Velkomst v/Bertha Lysgaard
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Jørgen Abrahamsen
3. Debat
4. Afrunding

10 borgere deltog i mødet.

Rasmus Jarlov, Det Konservative Folkeparti, deltog i mødet.

Ad pkt. 1.

Bertha Lysgaard bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet Jørgen Abrahamsen, Center for Bydesign, Jens Christian Højgaard, Center for Trafik og Britt Sternhagen, Center for Anlæg og Udbud.

Bertha Lysgaard fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat og at skrive en indsigelse.

Bertha Lysgaard gjorde desuden opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 19. marts 2008. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1350

Telefax
3366 7020

E-mail
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Ad pkt. 2.

Jørgen Abrahamsen orienterede om, at der allerede i 2001 var udsendt et debatoplæg ”Byudviklingsmuligheder omkring Nørrebro Station”, hvor der blev foreslået et bytorv på ”Basargrunden”. Efter en aktiv borgerinddragelse udarbejdede Juul & Frost Arkitekter et skitseforslag ”Byrummet omkring Nørrebro Station”. Dette forslag er ikke længere aktuelt, da en række forudsætninger er væsentligt ændrede.

I forbindelse med Cityringen skal der etableres en metrostation på Folmer Bendtsens Plads ud for Nørrebro Station, som forventes at åbne i 2018. Der vil i den forbindelse være behov for flere busholdepladser ved Nørrebro Station på grund af ændrede ruter.

Ejeren af grunden har anmodet kommunen om en lokalplan for at opføre en 5-etagers bebyggelse. Da kommunen kunne se, at man ville få brug for grunden til trafikplads og bytorv, valgte man at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14. Herefter skal kommunen inden for et år offentliggøre et lokalplanforslag.

Ejeren af grunden kan bede kommunen om at overtage grunden, eller Kommunen kan ekspropriere.

Ad pkt. 3.

Tidsperspektiv

Ejeren af ”Basargrunden” og forretningsdrivende i basarbygningen var meget interesseret i, hvad tidsperspektivet er. Vil bygningen blive nedrevet, når kommunen overtager den, og hvad vil der ske med butiklejemålene.

Jørgen Abrahamsen svarede, at man ikke fra kommunes side kunne sige noget præcist. *Britt Sternhagen* supplerede, at gældende varslingsregler ville blive overholdt. Metroselskabet vil ligeledes orientere om deres arbejder. Lovede at man vil orientere ejere og beboere, når der var nyt i sagen.

Jørgen Abrahamsen svarede, at det er Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune, der står for overtagelse/ekspropriation af ejendommen.

Byggeplads

En beboer spurgte, om man ikke kunne flytte byggepladsen til ”Skoda-grunden”, som Kommunen ejer.

Britt Sternhagen svarede, at byggepladsen p.t. er planlagt til at skulle ligge på Folmer Bendtsens Plads.

Lukning af Nørrebrogade

En beboer spurgte, om det var nødvendigt med en trafikplads på dette sted, når der var planer om at lukke Nørrebrogade for biltrafik.

Jens Chr. Højgaard svarede, at lukning af Nørrebrogade ikke var vedtaget. Der laves et 3 måneders trafikforsøg i fra juli til september 2008.

Trafikbelastningen vil falde, men bustrafikken vil stadig skulle forbi pladsen.

Bevaring af Basarbygningen.

En beboer sagde, at han godt kunne lide basarbygningen. Spurgte om man havde overvejet at bevare den og evt. lave en rekreativ plads på taget. Ønskede endvidere, at der etableres en letbane fra Nørrebro Station til Nørreport.

Jørgen Abrahamsen svarede, at bygningen ikke var arkitektonisk eller byggeteknisk bevaringsværdi.

Jens Christian Højgaard svarede, at man ikke på nuværende tidspunkt ved, at Cityringen er færdig om 10 år. Tror ikke, at vi er tæt på 5.-6. metroetape herunder en eventuel linie til Brønshøj eller en letbane. Ved ikke hvad planerne er om 20 år.

Pladsen foran Føtex-ejendommen

En beboer spurgte, hvad der sker med pladsen foran Føtex-ejendommen.

Jørgen Abrahamsen svarede, at der vil blive indrettet midlertidige busholdepladser. Derudover kunne man forestille sig en midlertidig indretning af pladsen - som på "Skoda-grunden".

Nørrebro Station

En beboer spurgte, om der fortsat ville være butikker under Nørrebro Station.

Jens Christian Højgaard svarede, at der er plads til mindre butikker under stationen. Erfaring viser, at der skal laves flere cykelparkeringspladser, hvilket også vil blive indrettet under stationen og ligeledes på vestsiden.

Ad pkt. 4.

Bertha Lysgaard afrundede mødet og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 20.30