



Til: Teknik- og Miljøudvalget

Fra: Ole Bach

Vedr.: Lokalplan nr. 342. Bella Center, forslag til tillæg nr. 1. Vurdering af parkeringsforhold i forbindelse med Copenhagen Dome ved Bella Center

Kopi:

I mødet den 13. december 2006 traf udvalget beslutning om offentliggørelse af et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan "Bella Center" med tilhørende kommuneplantillæg. Sagen er på dagsordenen for Borgerrepræsentationens møde den 25. januar 2007.

Foruden at muliggøre opførelse af et hotel på op til 75 m. havde forvaltningen også indstillet ændringer af bestemmelserne i den oprindelige lokalplan for opførelse af en - Copenhagen Dome- multihal. Udvalget vedtog at udskyde dette spørgsmål, indtil der har været nærmere overvejelser om en generel revision af lokalplanen for området, idet man var betænkelig ved parkeringsdækningen. Udvalget bad forvaltningen om et notat om Bella Centers parkeringsberegninger og om parkeringsforholdene ved andre storbyers arenaer.

Trafikplanlægningsfirmaet Rambøll Nyvig udarbejdede i oktober 2006 en rapport i samarbejde med Vej & Park vedrørende trafikken omkring Bella Center herunder også trafikken i forbindelse med Copenhagen Dome. I rapporten, der tager udgangspunkt i et fuldt udbygget Bella Center-område med bebyggelsesprocent 110, blev parkeringsforholdene ligeledes vurderet. Den gældende lokalplan og forslaget til lokalplantillæg har en maksimal bebyggelsesprocent på 70, og en fuld udbygning forudsætter derfor en ny lokalplan.

Ved et fuldt udbygget Bella Center vil der være en parkeringskapacitet på godt 2100 p-pladser til gæster i Bella Center og Copenhagen Dome. Rambøll Nyvig har skønnet, at der vil være behov for ca. 1.930 p-pladser ved et udsolgt arrangement i Copenhagen Dome. Med de 2.100 planlagte pladser til gæster giver dette en overkapacitet på knap 10 %. På grund af den gode kollektive trafikbetjening af Bella Center er det her forudsat, at 35 % af de besøgende kommer med Metro/Bus.

På baggrund af oplysninger om udnyttelsen af de eksisterende p-pladser ved Bella Center vurderer Rambøll Nyvig, at der i fremtiden også være tilstrækkelig p-pladser til at dække parkeringsbehovet ved kongresser, messer og udstillinger i Bella Center. Her bør det nævnes, at det er svært at vurdere besøgstallet til arrangementer i Bella Center, da det er påvirket af mange faktorer, såsom vejrlig, andre arrangemen-

Njalsgade 15
2300 København S

Telefon
3366 3500

Direkte
33663428

E-mail
jenhoj@tmf.kk.dk

www.veipark.kk.dk

ter, særlig omtale osv. Det kan derfor ikke afvises, at der kan komme ekstreme situationer, hvor parkeringskapaciteten ikke er tilstrækkelig.

En forudsætning for, at den planlagte parkeringskapacitet kan dække den fremtidige parkeringsefterspørgsel er, at tilskuertunge arrangementer koordineres, så de ikke ligger på samme tidspunkt i Bella Center og Copenhagen Dome.

I området omkring Bella Center er der mulighed for at anvende offentlig tilgængelige pladser i f.eks. Fields, hvor der er 1800 pladser og i Royal Golf center. Begge steder må pladserne antages at være ledige fra kl. 19. Disse pladser kan derfor være et supplement til pladserne ved Bella Center specielt ved aftenarrangementer.

Udenlandske erfaringer fra bl.a. Hartwall Arena i Helsinki og Color Line Arena i Hamborg, der er forbillede for Copenhagen Dome, viser, at der kun udnyttes ca. 900 p-pladser ved et udsolgt arrangement til trods for, at der f.eks. er 6.000 ledige p-pladser i nærheden af Line Arena i Hamborg. Det er derfor ikke manglende parkeringskapacitet, der har påvirket parkeringsefterspørgslen.

På baggrund af den gennemførte trafikanalyse for Copenhagen Dome samt erfaringer fra udlandet er det Vej & Parks vurdering, at det vil være muligt at håndtere den fremtidige parkeringsefterspørgsel til Copenhagen Dome med den planlagte parkeringskapacitet. Desuden er det en fordel, at der ligger en hel del offentlig tilgængelige p-pladser i området, der kan bruges, som et supplement specielt i forbindelse med aftenarrangementer.

BILAG

Notat "Trafikken omkring Bella Center", Rambøll Nyvig, oktober 2006