

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN POPPELSTYKKET**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis

nr. 8

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 7 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 4. januar 2024 til den 7. marts 2024.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
8	fre. 23. feb. kl. 10.12	Plan- og Landdistriktsstyrelsen	Carsten Niebuhrs Gade 43	1577
7	søn. 03. mar. kl. 22.33	Anders Trolle	Strindbergsvej 42, st	2500
6	søn. 03. mar. kl. 17.19	Rasmus Christiansen	Ourøgade 42, 4. tv.	2100
5	lør. 02. mar. kl. 10.21	Københavns Ældreråd	Rådhuspladsen 1	1550
4	ons. 28. feb. kl. 17.40	Anita Garbers	Clara Pontoppidans Vej 41	2500
3	tir. 27. feb. kl. 22.44	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
2	tir. 27. feb. kl. 15.50	Thor Kjøller Hartmann	Ørestads Boulevard 35	2300
1	tor. 22. feb. kl. 16.51	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 8	2500

**Fra:**  
**Til:** [Peter Høiriis Nielsen](#)  
**Emne:** SV: Københavns Kommunes forslag til lokalplan Poppelstykket II  
**Dato:** 23. februar 2024 10:12:43  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

Kære Peter Høiriis Nielsen

Tak for din mail af 21. februar 2024 med supplerende redegørelse for virksomheden Renseanlæg Damhusåen.

På baggrund heraf har Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til forslag til lokalplan Poppelstykket II.

Med venlig hilsen

**Karin Jensen**

Byudvikling og Plantilsyn  
Center for Plan

Hjemmeside: [www.plst.dk](http://www.plst.dk)



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

---

**Fra:** Peter Høiriis Nielsen <petnie@kk.dk>  
**Sendt:** 21. februar 2024 16:42  
**Til:** Karin Jensen  
**Emne:** SV: Københavns Kommunes forslag til lokalplan Poppelstykket II

Kære Karin Jensen

Vi foreslår, at afsnittet om Renseanlæg Damhusåen i stedet formuleres således:

#### *Renseanlæg Damhusåen*

Det er vurderet om realisering af denne lokalplan kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for Renseanlægget Damhusåen. Renseanlægget ligger umiddelbart op til områder med boliger både i Københavns og Hvidovre Kommune samt til rekreative områder med bl.a. koloni- og nyttehaver. Drifts- og udviklingsmulighederne på renseanlægget er bundet af hensynet til disse funktioner.

I forbindelse med en igangværende udarbejdelse af en miljøgodkendelse er der udført OML-beregning for de kritiske stoffer, som afledes via de 5 afkast, som energianlægget har. Rapporten skal eftervise overholdelse af B-værdier (for de kritiske stoffer) i matrikelskel. Rapporten har dokumenteret, at alle B-værdierne er overholdt.

Der er desuden foretaget akkrediteret støjberegning "Miljømåling – ekstern støj", som viser

overholdelse af de støjkrav, som der er til de omkringliggende områdetyper.

*Københavns Kommune vurderer*

Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav.

Mvh.  
Peter

---

**Fra:** Karin Jensen

**Sendt:** 20. februar 2024 14:54

**Til:** Peter Høiriis Nielsen <[petnie@kk.dk](mailto:petnie@kk.dk)>

**Emne:** SV: Københavns Kommunes forslag til lokalplan Poppelstykket II

Kære Peter Høiriis Nielsen

Tak for den fremsendte redegørelse.

PLST har ikke yderligere at bemærke ift. virksomheden H. Lundbeck A/S.

Ift. virksomheden Renseanlæg Damhusåen har Københavns Kommune oplyst, at *”Det er vurderet om realisering af denne lokalplan kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for Renseanlæg Damhusåen. Renseanlægget ligger umiddelbart op til områder med boliger både i Københavns og Hvidovre Kommune samt til rekreative områder med bl.a. koloni- og nyttehaver. Drifts- og udviklingsmulighederne på renseanlægget er bundet af hensynet til disse funktioner.”*

Som begrundelse for, at realisering af lokalplanen ikke vurderes at ville kunne få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for Renseanlæg Damhusåen, har Københavns Kommune således henvist til, at virksomheden grænser op til områder med boliger og til rekreative områder.

Idet virksomheden har skorsten, og idet udledninger fra en skorsten kan sprede sig og falde ned i betydelig afstand fra skorstenen (dette er baggrunden for, at PLST ift. produktionsvirksomheder af national interesse, der har skorsten, fører tilsyn med planforslag, der ligger i en afstand af op til 1.500 m fra virksomheden), da skal PLST anmode om en redegørelse for, hvorvidt der i lokalplanområdet for Poppelstykket II kan ske nedfald fra skorstenen på Renseanlæg Damhusåen, som vil kunne påvirke virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder og føre til, at virksomheden vil kunne blive stillet over for skærpede miljøkrav som følge af realisering af planlægningen.

PLST skal anmode om at modtage en supplerende redegørelse for virksomheden Renseanlæg Damhusåen senest den 23. februar 2024.

Med venlig hilsen

**Karin Jensen**

Byudvikling og plantilsyn  
Center for plan

Hjemmeside:  
[www.plst.dk](http://www.plst.dk)

Plan- og Landdistriktsstyrelsen



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

---

**Fra:** Peter Høiriis Nielsen <[petnie@kk.dk](mailto:petnie@kk.dk)>

**Sendt:** 19. februar 2024 12:33

**Til:** Karin Jensen

**Emne:** SV: Københavns Kommunes forslag til lokalplan Poppelstykket II

Kære Karin Jensen

Vi foreslår, at den ønskede redegørelse tilgodeses ved optagelse af et nyt afsnit i den til lokalplanforslaget hørende redegørelse med følgende formulering:

### **Miljømæssige gener fra virksomheder**

I nærheden af lokalplanområdet ligger virksomheden H. Lundbeck A/S, som har en form for drift, der medfører, at de miljømæssige gener i forhold til lokalplanområdet skal vurderes. Længere væk men delvis inden for opmærksomhedszonen på 1.500 m ligger Renseanlæg Damhusåen. Disse virksomheder har en form for drift, der medfører, at de miljømæssige gener i forhold til lokalplanområdet skal vurderes.

#### *H. Lundbeck A/S*

H. Lundbeck A/S er reguleret ved en miljøgodkendelse fra Københavns Kommune fra 2022. Der er følgende miljøforhold, som vil kunne påvirke omgivelserne i planområdet:

#### *Røggasemissioner fra kedelcentral*

H. Lundbeck A/S har en kedelcentral med to fyr til varmeproduktion. Afledning af røggas sker gennem en 35 meter høj skorsten. De to fyr er på 3,6 og 5 MW og fyres med naturgas. Emissionen af NO<sub>x</sub> er mindre end halvdelen af emissionsgrænseværdien for NO<sub>x</sub> iht. luftvejledningen.

#### *Københavns Kommune vurderer*

Som miljømyndighed vurderer Københavns Kommune, at emissionerne ikke forårsager miljøgener eller overskridelse af grænseværdier for luft. Emission af kemikalier fra produktion og laboratorier H. Lundbeck A/S indsender årligt en redegørelse for samtlige stoffer i kategori I og II -stoffer i produktion og laboratorier, hvilket omfatter beregning af emissioner og OML-beregning af disses spredning i omgivelserne. Disse beregninger dokumenterer at H. Lundbeck A/S med meget stor margin overholder de vejledende grænseværdier for samtlige stoffer.

#### *Lugt fra produktion og laboratorier*

H. Lundbeck A/S emitterer visse lugtende stoffer. Disse er markeret med L i Miljø[1]styrelsens B-værdivejledning for luftemissioner og indgår i H. Lundbeck A/S' årlige indrapportering og

beregning vedr. luftvilkår. Alle grænseværdier overholdes med stor margen, og der er ingen lugtgener uden for H. Lundbeck A/S' areal.

*Københavns Kommune vurderer*

Der vil derfor ikke være lugtgener fra H. Lundbeck A/S i planområdet.

*Støj*

H. Lundbeck A/S har vilkår om støj fra virksomheden, herunder transport og privatkørsel på virksomhedens areal. Virksomhedens egne beregninger viser, at der ingen overskridelser er af virksomhedens støjgrænser.

*Københavns Kommune vurderer*

Der vil derfor ikke være støjgener fra H. Lundbeck A/S i planområdet.

Virksomhedens miljøgodkendelse er baseret på, at der i det område, der vil kunne påvirkes af forurening fra virksomheden, i dag ligger boliger og serviceerhverv. Lokalplanen gør det muligt at bygge boliger og serviceerhverv, hvor der i dag er serviceerhverv. Beboelsesbygningerne er af samme højde, som de beboelsesbygninger, der i dag ligger mellem lokalplanområdet og Lundbeck. Ændringen af planforholdene vil ikke betyde, at der i fremtidige revisioner af miljøgodkendelsen vil kunne tillades højere grænseværdier, fordi disse i dag er baseret på de samme anvendelser i de samme højder på bygninger, som planen muliggør. Det betyder også, at planlægningen ikke vil kunne bevirke en skærpelse af virksomhedens miljøkrav. Virksomhedens nuværende drift vil således ikke kunne blive påvirket af planlægningen. En evt. udvidelse af driften vil skulle respektere de samme miljøvilkår som de nuværende.

*Københavns Kommune vurderer*

Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav.

*Renseanlæg Damhusåen*

Det er vurderet om realisering af denne lokalplan kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for Renseanlæg Damhusåen. Renseanlægget ligger umiddelbart op til områder med boliger både i Københavns og Hvidovre Kommune samt til rekreative områder med bl.a. koloni- og nyttehaver. Drifts- og udviklingsmulighederne på renseanlægget er bundet af hensynet til disse funktioner.

*Københavns Kommune vurderer*

Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav.

Med venlig hilsen

**Peter Høiriis Nielsen**

Chefkonsulent

Område for Byplanlægning

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13, Njalsgården, 4. sal, 4002  
Postboks 348  
2300 København S  
Direkte 3366 1360  
Fax 3366 7020  
E-mail [petnie@kk.dk](mailto:petnie@kk.dk)  
EAN 5798009809452

**Fra:** Karin Jensen

**Sendt:** 31. januar 2024 13:56

**Til:** Peter Høiriis Nielsen <[petnie@kk.dk](mailto:petnie@kk.dk)>

**Emne:** Københavns Kommunes forslag til lokalplan Poppelstykket II

Til Københavns Kommune

Peter Høiriis Nielsen, [petnie@kk.dk](mailto:petnie@kk.dk)

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan Poppelstykket II i offentlig høring i perioden 4. januar 2024 til 7. marts 2024.

Planområdet fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv. Med planforslaget muliggøres nybyggeri af en bebyggelse på 7 etager med anvendelse til boliger og til serviceerhverv såsom hotel, undervisning, detailhandel mv.

Inden for en afstand af hhv. 500 m og 1.000 m fra planområdet, hvor der med planforslaget muliggøres miljøfølsom anvendelse til bl.a. boliger, ligger virksomhederne H. Lundbeck A/S og Renseanlæg Damhusåen. Begge virksomheder har skorsten. Virksomhederne er produktionsvirksomheder af national interesse, jf. Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023, punkt 1.1, og tilhørende kort over produktionsvirksomheder af national interesse.

Det fremgår af Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023, punkt 1.1 Produktions-, transport- og logistikvirksomheder, at det er en national interesse

- at sikre drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse, herunder transport- og logistikvirksomheder, og
- at produktionsvirksomheder af national interesse ikke vil kunne blive stillet over for skærpede miljøkrav som følge af realisering af ny planlægning.

Følgende fremgår af oversigtens punkt 1.1.1:

Kommunen må ikke planlægge for miljøfølsom anvendelse i områderne omkring produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse, hvis planlægningen kan medføre en skærpelse af virksomhedernes miljøvilkår. Tilsynet tager udgangspunkt i en opmærksomhedszone på op til 1.500 m. Kommunen skal derfor ved planforslag inden for opmærksomhedszonen kunne redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen, herunder enten:

- at arealet ikke er belastet af støj, lugt, støv eller anden luftforurening over Miljøstyrelsens

vejledende grænseværdier fra de pågældende produktionsvirksomheder af national interesse, eller

- at der fastsættes bestemmelser om bebyggelsens højde og placering eller afværgeforanstaltninger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Københavns Kommune har ikke redegjort for, at planlægningen, der muliggør miljøfølsom anvendelse til bl.a. boliger, ikke vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheder af national interesse, og at virksomheder af national interesse ikke vil kunne blive stillet over for skærpede miljøkrav som følge af realisering af ny planlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om at modtage en redegørelse senest den 20. februar 2024.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis der er behov for drøftelse af ovenstående.

Med venlig hilsen

**Karin Jensen**

Byudvikling og plantilsyn  
Center for plan

Hjemmeside: [www.plst.dk](http://www.plst.dk)



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)



## **Svar til: 2020-0173330 af: Anders Trolle**

APPLICATION DATE

3. marts 2024

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Anders Trolle

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Strindbergsvej 42, st

HØRINGSSVAR

Kære alle,

Jeg mener det er en god ide at bebygge grunden, men projektet har nogle store arkitektoniske mangler. Det er ingen variation i højden og meget lidt variation i facaden og bygningen fremstår derfor alt for massivt. Det ligner etagebyggeri fra 70'erne og lever slet ikke op til København kommunes arkitekturpolitik. Her står bl.a. at bygninger skal være i "menneskelig skala" samt at bygherre skal være med til at "...gøre København endnu bedre ved at skabe arkitektonisk kvalitet." En massiv 7-etagers klods er bestemt ikke menneskelig skala. Der bliver nødt til at være variation i højden og gerne også mere variation i facaden.

Derudover synes jeg det kunne være dejligt med nogle skrå tage istedet for de flade tage som ses allevegne og sikkert er billigere men også uendelig kedelige.

Som et plus, foreslås det at bruge tegl på facaden som vil matche de omkringliggende byggerier.

Endelig virker projektet temmelig spekulationspræget med "ungdomsboliger" som tydeligvis bare er en måde at omgå krav der normalt stilles til byggeri.

Jeg håber virkelig at der kan ske store forbedringer af projektet.

Mange tak for muligheden for at komme med min holdning

## **Svar til: 2020-0173330 af: Rasmus Christiansen**

APPLICATION DATE

3. marts 2024

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Rasmus Christiansen

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Ourøgade 42, 4. tv.

HØRINGSSVAR

Jeg vil foreslå, at man (forvaltningen) sammen med arkitekt/bygherre raffinerer farveudtrykket yderligere og sløjfer muligheden for brun til blændfelter og altaner. Det er lidt svært at bedømme farverne på visualiseringerne, men det ser ret brunt og dermed massivt ud. Kunne man i stedet arbejde videre med nogle lysere farver i fx brændt orange, siennarød eller falurød? Det tror jeg også ville lette det overordnede udtryk på bygningen. Men ellers nogle spændende detaljer i forslaget.

## **Svar til: 2020-0173330 af: Københavns Ældreråd**

APPLICATION DATE

2. marts 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Københavns Ældreråd

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Ældreråd

BY

København V

POSTNR.

1550

ADRESSE

Rådhuspladsen 1

HØRINGSSVAR

**Københavns Ældreråd bemærker at der med Lokalplan II Poppelstykket Valby er forhandlet med bygherre.**

**Af referat i Borgerrepræsentationen den 14. december 2023 fremgår følgende: "Oprindeligt ønskede bygherre 100 % ungdomsboliger, men i forhandlingerne mellem forvaltningen og bygherre er der opnået enighed om at begrænse andelen til 50 %, mens resten skal være familieboliger".**

**I den forbindelse ønsker Ældrerådet at gøre opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget i de sidste fem år har haft en politisk hensigtserklæring om at der årligt skal bygges fire seniorbofællesskaber i København. Det sker desværre ikke.**

**Ældrerådet har haft en løbende dialog med forvaltningen og udvalget om emnet, hvorfor vi påpeger, at her var der en oplagt mulighed, ved forhandlinger med bygherre, at bygge et seniorbofællesskab som en mindre del af de 25% almene boliger.**

**De demografiske ændringer i København fordrer et politisk fokus på boliger til ældre, herunder seniorbofællesskaber.**

Link til behandlingen i Borgerrepræsentationen den 14. december

2023. <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-14122023/referat/punkt-15>

## **Svar til: 2020-0173330 af: Anita Garbers**

### APPLICATION DATE

28. februar 2024

### SVARNUMMER

4

### INDSENDT AF

Anita Garbers

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privatperson med bolig i området

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 41

### HØRINGSSVAR

Jeg har set de tre billeder af det nye hus, der påtænkes bygget. Byggeriet ser hjerteløst massivt ud, så langt fra den bygningsmasse, som har præget området tidligere. Det mangler variation i højde i længerne og i facaderne, sådan som man kan se det på andre byggerier bl.a. på Grønttorvsgrunden. Det lukker for området og er med til at skabe en "tunnel"gade ved områdets begyndelse, hvor det ellers kunne have været et lavere, varieret byggeri, der indbød til at færdes der. Jeg kan se, at der er planer om grønne arealer, men de er mest gemt væk bag de massive blokke. Jeg ved ikke, om de er tænkt til brug kun for beboerne - eller om det også er andre, som kunne færdes der og nyde et grønt frirum. Som det er påpeget af andre, så har vi en del ungdoms/studieboliger i kvarteret, så måske er behovet for studielejligheder kun nødvendigt, hvis boligernes pris er passende for en studerende. Husk også, at når der bygges så mange boliger, så er der også et behov for et område, hvor børn kan lege og især spille bold. Det er der mangel på rigtig mange steder. Det vil også være godt, hvis der også er et desiredet hundelufterområde. Det er også noget, som boligbyggerne glemmer at tænke på. Måske kunne sådanne områder indgå i projektet i stedet for nogle af lejligheder, så den massive del blev lidt mindre. Man behøver jo ikke at klemme alt økonomisk ud af sådan et projekt. Det ser fint ud på billedet med sådan en lille sø, men hvad bliver den til efter et stykke tid ?? Der er jo rigeligt med affald i området allerede nu. Og hvad med færdsel og sikkerhed for små børn ?? Men den er måske tænkt som en del af et skybrudsprojekt ??

Jeg vil håbe, at bygherren og andre tænker sig godt om, og bygger, hvad der er godt for andre - ikke kun for dem selv økonomisk. Husk at bygningen, som vi andre skal se på, ligger der i mange mange år. Den skulle gerne være en bygning, man synes om at kigge på - og ikke mindst at bo i. Placeringen forpligter.

Men venlig hilsen, Anita Garbers

## **Svar til: 2020-0173330 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

27. februar 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. poppelstykket ii - lokalplanforslag.pdf

Til

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

25.02.2024

Journalnr.: 2024-0003515

## Vedr. Supplerende høring af Poppelstykket II - lokalplanforslag

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

### Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Det aktuelle planområde afgrænses af Poppelstykket, Følager, Gammel Køge Landevej og mod syd af nabomatriklen. Topografisk ligger arealet således på et mindre plateau umiddelbart op til den historiske Gåsebæk nord for, der i midten af 1900-tallet blev sløjfet som åbent vandløb. Den landskabeligt set attraktive placering gør det sandsynligt, at der har været aktiviteter på stedet i forhistorien. Formodningen bestyrkes af, at der inden for blot 250 m er registreret to nu bortgravede gravhøje fra oldtiden. Det kan supplerende nævnes, at kotesignatur på kort fra slutningen af 1800-tallet antyder, at der præcis på det aktuelle areal har ligget endnu en gravhøj. Der er således i området relativ stor mulighed for at påtræffe rester af diverse forhistoriske aktiviteter (bosættelse, begravelser m.v.). I historisk tid har de tidligere åbne markarealer tilhørt landsbyen Valby, der ligger ca. 1 km mod nord. Den middelalderlige Valby Landsby skal på baggrund af stednavnet formentlig dateres til sen vikingetid eller tidlig middelalder (dvs. 900-/1000-



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



tallet). Landsbyen nævnes dog først i pave Urban III's brev fra 1186, der stadfæster biskop Absalons rettigheder til en række landsbyer omkring København. Arealets tilknytning til landsbyen gør det sandsynligt, at der i området er bevaret rester af diverse aktiviteter og konstruktioner relateret til arealernes anvendelse til marker (f.eks. markafgrænsninger, spor af marker, veje m.v.). I løbet af 1900-tallet blev der i området syd for Gåsebæk opført en del industribygninger, værksteder m.v., hvilket også gælder for det aktuelle lokalplansareal. Eventuelle arkæologiske spor på arealet kan derfor muligvis være fjernet allerede i forbindelse med etableringen af sådanne bygninger. Københavns Museum vil nærmere kunne vurdere muligheden for at støde på væsentlige fortidsminder på baggrund af et konkret projektmateriale. Kommende bygherre er derfor meget velkommen til at kontakte museet for en egentlig arkæologisk kontrol, ligesom museet gerne vil holdes orienteret om projekter for evt. nybyggeri på arealet, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:  
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2020-0173330 af: Thor Kjøller Hartmann**

APPLICATION DATE

27. februar 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Thor Kjøller Hartmann

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Vedhæftet HOFORs høringssvar

MATERIALE:

hofors hoeringssvar til lokalplan poppelstykket ii valby.pdf





Modtager: Københavns Kommune  
Afsender: Thor Kjøller Hartmann  
KS af/dato: Jakob Hjortskov Jensen 27.02.2024

Byudvikling, (50420)  
**Direkte tlf.** +4534458141  
**E-mail** thhart@hofor.dk

## **HOFOR A/S – Høringssvar til lokalplan ”Poppelstykket II, Valby”**

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ”Poppelstykket II, Valby”.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 4. januar 2024

Vigtigt: I høringssvaret ses udklip fra HOFORs GIS, der blot skal hjælpe med forståelsen af teksten. HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system. Den faktiske placering af HOFORs ledninger og andre forsyningsanlæg bør fastlægges ved indmåling, hvis placeringen ønskes kendt.

### **HOFOR Spildevand – Gåsebækrenden**

I den nordlige del af og udenfor området til lokalplanområdet Poppelstykket II, ligger en meget stor spildevandsledning (højtliggende tunnelkonstruktion) kaldet Gåsebækrenden (Kort 1: markeret ved rød pil). Gåsebækrenden er meget essentiel og vital for afledningen af spildevandet fra store dele af Valby samt Frederiksberg og kan ikke undværes, der skal bortledes 10 m<sup>3</sup>/s, når det er værst.

Gåsebækrenden er meget bekostelig at omlægge, hvis dette reelt er muligt i det pågældende område, og byggearbejder op mod ledningen vil med meget stor sandsynlighed være underlagt forskellige begrænsninger i forhold til udførelsesmetoder mv. pga. påvirkning af Gåsebækrenden (træk- og trykkræfter samt vibrationer). HOFOR har for nuværende ikke en endelig afklaring af:

- Den eksakte placering af Gåsebækrenden (ældre ledning opmålt med datidens målemetoder mv.)
- Viden om tilladelige påvirkninger af Gåsebækrenden i forbindelse med udførelse af eventuelt byggeri i lokalplanområdet Poppelstykket II
- Respektafstand til Gåsebækrenden.

Alt sammen forhold der direkte eller indirekte vil kunne påvirke arbejdet med tilvejebringelsen af lokalplanen Poppelstykket II.

HOFOR indgår meget gerne i det videre arbejde med planlægningen af området herunder mere detaljeret afklaring af ovenstående forhold til brug for det videre arbejde med lokalplanforslaget for Poppelstykket II.

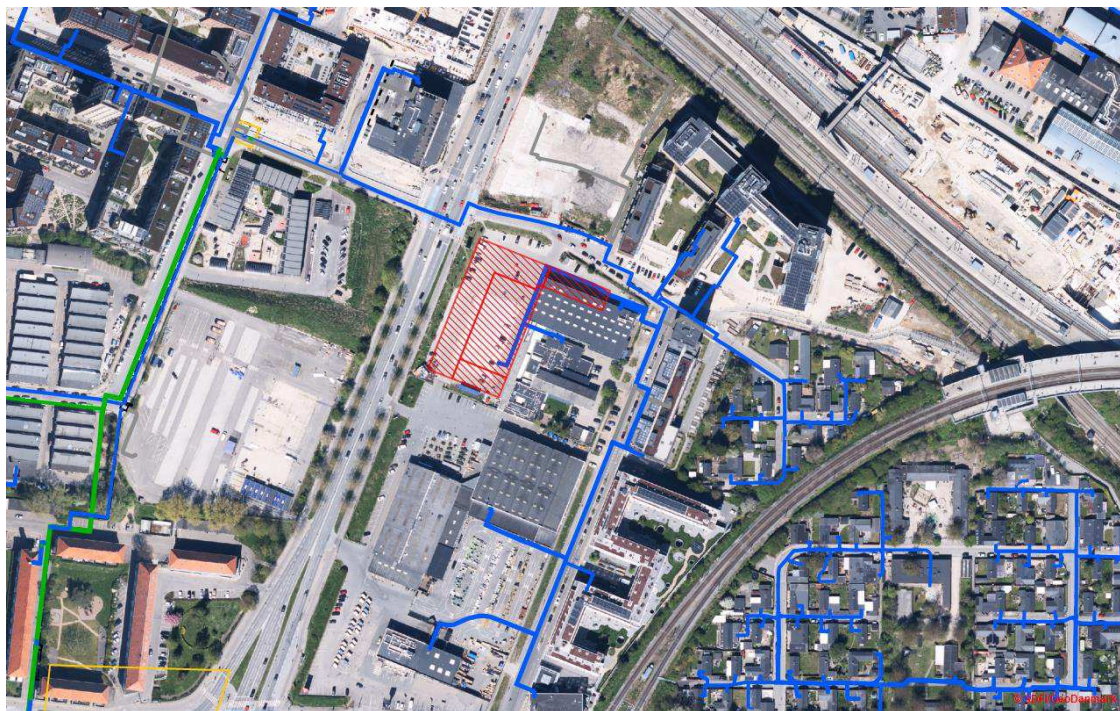
Kort 1 Gåsebækrenden



## HOFOR Varme

HOFOR Varme gør opmærksom på, at fjernvarmeledningen der krydser byggefelt forslaget bør respekteres ved opførelse af ny bebyggelse, da driften skal have adgang til deres ledninger.

Kort 2



## **Svar til: 2020-0173330 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

22. februar 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 8

HØRINGSSVAR

Vedhæftet Valby Lokaludvalgs høringssvar.

MATERIALE:

valby lokaludvalgs svar paa hoering om lokalplanforslag poppelstykket ii.pdf

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Høringsvar lokalplansforslag Poppelstykket II

Valby Lokaludvalg har modtaget lokalplan Poppelstykket II i høring og har drøftet den på lokaludvalgets møde den 20. februar 2024 og inddraget input fra borgermødet den 21. februar 2024.

Lokaludvalget finder, at byggeriet virker meget massivt og bastant med den ubrudte bygningshøjde og de lange facader. Logikken, at der bygges højt og tæt langs Gl. Køge Landevej, er blevet en selvopfyldende profeti, der gør vejen til en vindtunnel. Det vil derfor være vigtigt, at der i lokalplanen fastsættes krav om variation i etageantal, facadeindrykning og fysisk udtryk, i stil med de krav, der blev fastsat for byggeriet på F.L. Smidth-området langs Vigerslev Allé.

Lokaludvalget foreslår en tilsvarende bestemmelse, som der er indføjet i Lokalplan FL Smidth II, Tillæg 2, § 5, stk. 2d: "For randbebyggelsen mod Vigerslev Allé mrk. X og Y gælder særligt, at den skal udformes med udsparinger svarende til mindst 20 pct. af facadelængden ved en reduktion af etageantallet med 1 - 2 etager uden mulighed for penthouse-etage."

Lokaludvalget ønsker generelt, at området udvikles på en måde, der styrker områdets sammenhæng og prioriterer forbindelsen til stationen København Syd, hvor der er en stationsindgang ved Poppelstykket. Det er afgørende, at der etableres gode og direkte adgangsveje til stationsforpladsen ved Poppelstykket. Desuden er det vigtigt at styrke sammenhængen med Valby Idrætspark. Området er hidtil blevet udviklet med isolerede projekter, der spiller dårligt sammen.

Lokaludvalget vil stærkt opfordre til, at kommunen udnytter planlovens og lov om boligforholds nye bestemmelser om at fastsætte i lokalplanen, at understøttede private ungdomsboliger skal udlejes til unge uddannelsessøgende eller unge med særlige behov. Lokaludvalget foreslår konkret, at det politisk besluttes at udnytte den nye regel, der kan tages i

8. februar 2024

Sagsnr.  
2024-0046316

Dokumentnr.  
2024-0046316-1

Sagsbehandler  
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

brug for nye lokalplaner, der vedtages efter 1. januar 2024. Der er i området Valby Syd allerede bygget flere hundrede ungdomsboliger uden disse krav og vi ser ikke behov for flere at sådanne små og dyre, uregulerede boliger i området.

Det er lokaludvalgets holdning, at der bør være fokus på, at det indlagte erhverv er en virksomhed, der sælger biludstyr, og at det derfor må forudsættes, at kunderne kommer i bil. Der kan derfor være behov for en særlig parkeringsnorm af hensyn til butikkens karakter.

*I øvrigt kom følgende synspunkter til udtryk på borgermødet, hvor ca. 25 borgere var mødt op:*

- Flere borgere gav udtryk for, at byggeriet virker meget massivt og har en høj bebyggelsesprocent.
- Det blev hilst velkomment, at der bygges i rødt tegl med rigtige teglsten. Tilsvarende var der tilfredshed med udbygningsaftalen, som sikrer, at vejen Følager anlægges med fortove, cykelstier og svingbaner, hvilket også gælder den første del af Poppelstykket.
- Der blev fremsat forslag om, at ungdomsboliger og studieboliger kombineres med boliger til ældre og til borgere i alderen 50+.
- Det blev særligt fremhævet, at med et blindehjem skal der tages særligt hensyn, når der udformes fortove og vejudformning.
- Borgerne gjorde opmærksom på, at der er særlige problemer med henkastet affald og emballage i området fra burgerbarer, som der bør tages hånd om.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg