



NOTAT

15-05-2013

Bilag 7. Orienteringsnotat vedr. Parkeringsanlæg under Langebro

Sagsnr.
2013-71107

Baggrund

I overførselssagen 2011-2012 blev der afsat 3,2 mio. kr. i 2013 til åbning af det kommunalt ejede parkeringsanlæg under Langebro (på Sjællandssiden), således at i alt 137 p-pladser heri kan indlemmes i det offentlige parkeringsudbud.

Dokumentnr.
2013-71107-11

Sagsbehandler
Marie Lunddahl Jensen

Projektet er ikke en del af parkeringsaftalen og vedtaget af alle parter bag overførselssagen. Der har efterfølgende vist sig at være behov for yderligere anlægsmidler i størrelsesordenen 15,9 mio. kr. såfremt projektet skal realiseres. Dette blev præsenteret i forbindelse med den aktuelle overførselssag 2012-13, men ikke prioriteret i aftalen.

Det oprindelige budget formodes at være afsat ud fra forventningen om, at anlægget blot skulle gennemgå en mindre istandsættelse frem mod åbningen. Det viser sig efter indledende undersøgelser ikke at være tilfældet.

Åbningen af p-anlægget skal ses i sammenhæng med beslutningen om at nedlægge parkeringspladser i forbindelse med etablering af nye byrum ved bl.a. Frederiksholms Kanal. Desuden i sammenhæng med de planlagte og igangværende projekter langs havnen, hvor der er fokus på at etablere et aktivt byliv, og hvor der bl.a. allerede er afsat midler til at løfte oplevelsen af en sammenhængende, lys og indbydende passage mellem Kalvebod Brygge og Christians Brygge. Her er specifikt afsat 3,8 mio. kr. til tryghedsskabende og opholdsorienterede tiltag på arealet under Langebro.

Parkeringsanlægget under Langebro vil spille en væsentlig rolle i udviklingen af området, idet det sikres, at udbuddet af parkering til gavn for beboere og et stigende antal gæster bibeholdes. Derfor vil projektet vedr. p-anlægget blive koordineret tæt med byrumsprojektet under Langebro, for at sikre sammenhæng.

Renoveringen af p-anlægget

Anlægget har frem til primo 2013 været benyttet af forvaltningens Center for Renhold, ligesom der har været et privat erhvervslejemål i kælderen. Center for Renhold har nu rømmet anlægget, og det private lejemål er opsagt.

Forvaltningen har via rådgiver fået udarbejdet budget for renoveringsopgaven frem mod en åbning af anlægget. Det viser sig, at det afsatte budget på 3,2 mio. kr. langt fra er tilstrækkeligt, og der er derfor en aktuell finansieringsudfordring ift. at realisere projektet.

Digitalisering

Ottiliavej I
2500 Valby

Telefon
3366 5666

Telefax
1234 5678

Mobil
2764 2508

E-mail
AA1N@ks.kk.dk

EAN nummer
5798009809025

www.kk.dk

Den primære årsag til den væsentligt højere anlægsomkostning er, at anlægget aldrig tidligere har været anvendt til offentlig parkering, og derfor er langt fra at opfylde de standarder, der er gældende lovkrav. Bl.a. vil alle overflader skulle afrenses og behandles, hvilket alene anslås at koste 5,3 mio. kr. Dertil kommer, at alle el-installationer skal udskiftes, at der skal installeres nyt ventilationsanlæg, brandalarmer etc.

Der er udarbejdet budget for et driftbart parkeringsanlæg, som opfylder de lovkrav, der er til et offentligt, nyanlagt/renoveret p-anlæg samt de krav som forvaltningen stiller for at kunne drifte projektet. Endvidere er i budgettet også medtaget elementer af tryghedsskabende karakter som forvaltningen vil anbefale medtages i den endelige løsning. Herunder videoovervågning, kunstbelysning på vægge og dynamiske skilte. Det samlede bygherrebudget herfor anløber i alt 19,1 mio. kr. Dvs. den udestående finansiering beløber sig til 15,9 mio. kr., fratrukket den oprindelige bevilling.

Sammenhæng med andre projekter

Da åbningen af P-anlægget er vedtaget i sammenhæng med byrumsprojekter ved Frederiksholms Kanal og Inderhavnen, er det væsentligt at fastholde sammenhængen mellem de to projekter. Forvaltningens Center for Bydesign oplyser, at tidsplanen for realiseringen af byrumsprojektet ved Frederiksholms Kanal i øjeblikket afventer endelig afklaring. Det skyldes de igangværende drøftelser med Realdania vedr. eventuelle broer over Frederiksholms Kanal samt Inderhavnen syd for Langebro. Disse mulige projekter skal indarbejdes i løsningerne vedr. byrum, og så længe der ikke er truffet beslutning om, hvorvidt broerne skal realiseres, vil forvaltningen ikke iværksætte byrumsprojekterne. Derfor forventes det ikke, at der nedlægges parkeringspladser på gaden i indeværende år.

Samtidigheden mellem åbningen af parkeringsanlægget og byrumsprojekterne er væsentlig, således at anlægget er en forudsætning for at nedlæggelserne på gaden kan finde sted.

Mulige løsninger / finansiering

Behovet for forøgelse af anlægsbevillingen blev som nævnt ikke prioriteret i den aktuelle overførselsag. Forvaltningen ser tre muligheder for hvordan sagen fremadrettet kan håndteres:

1. at den manglende finansiering søges tilvejebragt via den kommende budgetaftale Ved finansiering via budget 2014, som stjernemarkert projekt, vil anlægget kunne åbnes ultimo 2014.
2. at den manglende finansiering tilvejebringes via den pulje til opførelse af P-anlæg eller køb af eksisterende kapacitet, på i

alt 45 mio. kr., som P-forligskredsen særskilt afsatte i forbindelse med med overførselssagen 2011-12. Ved finansiering af denne vil projektet kunne gennemføres ultimo 2014 eller tidligere, afhængig af beslutningstidspunkt.

3. at projektet for indeværende standses.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at projektet gennemføres idet åbningen af P-anlægget, som omtalt ovenfor, er vedtaget i sammenhæng med andre projekter i området, og at åbningen af anlæggets p-pladser er tænkt som erstatningskapacitet ift. parkeringspladser der som følge af disse projekter nedlægges på gaden.

Endvidere vil en samlet anlægssum på 19,1 mio. kr. svare til en stykpris på ca. 140.000 kr. pr. parkeringsplads, hvilket ift. evt. nyanlæggelse er en lav pris. Opførelse af en ny underjordisk p-kælder estimeres, alt efter undergrundsforhold og placering i byrummet at ville koste mellem 500.000 kr. og 700.000 kr. pr plads. Dvs. selv med den markante fordyrelse af et P-anlæg under Langebro, ift. det første estimat, vil anlæggets parkeringspladser være væsentligt billigere end opførelse andetsteds.