



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Park og Natur

NOTAT

Til Teknik- og Miljøudvalget

Notat om lejeperiodernes længde

I forbindelse med udvalgets behandling af indstillingen 'Udlejning af kommunale arealer' har Lars Weiss bedt om et notat, der beskriver hvordan lejeperioden af grunde med bygninger kan udvides til 30 år med henblik på at sikre klubberne bedre lånevilkår. Herudover skal notatet også beskrive konsekvenserne ved et sådant forslag

Muligheden for at opnå længevarende kontrakter

Når en klub søger om finansiering af nye klubfaciliteter på lejet grund, vil banken ofte bede om dokumentation for, at lejekontrakten er uopsigelig i 30 år. Teknik- og Miljøforvaltningen er bekendt med denne problematik.

I sådanne tilfælde vil forvaltningen bede om dokumentation for kravet fra banken og herefter ansøge Borgerrepræsentationen om dispensation fra reglen om lejekontrakternes løbetid på maksimalt 10 år.

Konsekvensen af længevarende kontrakter

Konsekvensen af at indgå længevarende kontrakter, vil være en indsnævring af det handlerum som kommunen ellers arbejder med, hvor en bindingsperiode på maksimalt 10 år er den længste periode, som er mulig. Det kan indebære, at planer for enkelte parker ikke kan realiseres, såfremt langtidsudlejede arealer indgår.

/Jon Pape

13-05-2013

Sagsnr.

2012-166273

Dokumentnr.

2012-166273-2

Sagsbehandler

Mette Runge Madsen

**Center for Park og
Natur**

Islands Brygge 37, 4. sal,
lokale 434
Postboks 449
2300 København S

E-mail
mrunge@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/groenneomraad
er