



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

03-06-2009
2009 - 37308

Side 1 af 2

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6.
1602 København V

Att.: Knud Langberg

Administrativt høringsvar vedr anlægsbevilling til udvidelse af den eksisterende selvejende institution Christianshavns Voldgade 63

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling:

Indstillingen, der omhandler en konkret institutionssag, er én af række institutionssager, der er en del af BUFs ”Akutplan I”. Det er karakteristisk ved sagerne, at de er underlagt et betydeligt tidspres, da der på kort tid skal skaffes et større antal daginstitutionspladser.

Sagerne er sendt til høring i KEjd på et tidspunkt i forløbet, hvor de er utilstrækkeligt belyst. Det er således ikke på denne baggrund muligt for KEjd at forholde sig til, hvorvidt den afsatte økonomiske ramme og de tidsmæssige angivelser er realistiske, samt om der er særlige risici, der kan medføre merudgifter og/eller forsinkelser i de enkelte sager.

Idet det ønskes at fremme sagerne mest muligt, har BUF bedt KEjd om at tage sagerne ind som en *tidlig bestilling* mod honorar. KEjd skal således indledningsvist via en analyse gennemgå sagerne for at fastslå forventet økonomi, tid og kvalitetsomfang, samt evt. myndighedsforhold. I det tilfælde, at resultatet viser et behov for at tilpasse projekterne til den økonomiske ramme og/eller en realistisk tidsplan, vil det ske i samarbejde mellem KEjd og BUF.

Såfremt det konstateres, at der ikke er afsat tilstrækkelig økonomi til sagernes gennemførelse, også efter kompenserende besparelser er foretaget, forudsættes evt. tilførelse af yderligere midler dækket inden for BUFs ramme.

Når ovenstående øvelse er tilendebragt, fastlåses de gængse projektparametre såsom funktion, økonomi og tid, og KEjd er ansvarlig som normalt for sagernes gennemførelse i henhold til det aftalte grundlag.

Side 2 af 2

For så vidt angår de tre daginstitutionssager, hvor der skal indgås lejekontrakter med 3. mand, og hvor der ikke foreligger endelig underskrift fra udlejer, tager KEjd forbehold for, at der opnås enighed med udlejer om de aftalte lejevilkår.

Det forudsættes, at BUF har afsat den nødvendige drifts- og huslejeøkonomi på de respektive sager, idet anlægsprojektet i henhold til de gældende regler vil medføre indgåelse af nye lejekontrakter og/eller ændringer i nuværende kontrakter.

Med venlig hilsen

Kasper Jacoby
Projektchef
Københavns Ejendomme