

10. Lersøgrøften (Fortroligt) (2009-52158)

Forslag om at Københavns Kommune vederlagsfrit erhverver matr.nr. 5587 og 5588 UKK (Lersøgrøften) fra KE Afløb A/S - blandt andet til brug for anlæggelse af en grøn cykelrute.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller over for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU), at det anbefales Borgerrepræsentationen (BR)

1. at tiltræde at Københavns Kommune erhverver matr.nr. 5587 og 5588 UKK vederlagsfrit fra KE Afløb A/S.
2. at lade Lersøgrøften henligge som det er, uden at det bliver renholdt eller plejet, idet forvaltningen alene fører tilsyn med arealet, da der ikke er afsat midler til arealets drift.

Problemstilling

Som led i udskillelsen af Københavns Energi i 2004 blev matr.nr. 5587 og 5588 UKK overdraget til KE Afløb A/S. Ved aftale af 13. marts 2006 om "Rørlægning af Lersøgrøften" blev det aftalt, at matr.nr. 5588 UKK skulle overdrages vederlagsfrit til Københavns Kommune. Der blev ikke taget stilling til matr.nr. 5587 UKK, men da matriklen ligger i naturlig forlængelse af matr.nr. 5588 og er en del af Lersøgrøften, har KE Afløb A/S tilbudt at overdrage denne matrikel på samme vilkår. Matr.nr. 5588 har et areal på 12.950 m², og matr.nr. 5587 har et areal på 9.296 m². På ejendommene har KE Afløb A/S etableret et underjordisk bassin og dertilhørende ledninger rør mv., hvortil der skal være umiddelbar adgang, og ejendommen kan derfor ikke bebygges.

Løsning

Matr.nr. 5587 og 5588 UKK tilbageføres til kommunen på samme vilkår, som de er overgået til KE-Koncernen, det vil sige vederlagsfrit og til overtagelse pr. den. 1. oktober 2003.

Ejendommene vil blive administreret af TMF, idet ejendommene består af grønne områder, der blandt andet skal benyttes til en grøn cykelrute.

Økonomi

Ejendommene overtages vederlagsfrit.

Udgifter til ren- og vedligeholdelse udgør 770.000 kr., hvis ren- og vedligeholdelse skal udføres på linje med byens øvrige parker. Da det ikke har været muligt at skaffe selvstændige midler til driften af arealet, vil konsekvensen blive at driften skal finansieres ved at neddrøse driften af dette eller andre af Center for Park og Naturs områder.

Forvaltningen kan forestille sig to alternativer:

1) En neddrogling af driften af Lersøgrøften kombineret med en neddrogling af renholdelsen af Utterslev Mose. Hvis Lersøgrøften drives på et niveau, som svarer til naturområdet Ryvangens Naturpark vil det betyde, at der kun udføres en minimal vedligeholdelse af arealet, som vil fremstå som naturpræget friareal uden publikumsfaciliteter. Arealet vil blive renholdt hver 14. dag. Udgiften hertil anslås til ca. 300.000 kr. og foreslås finansieret ved at neddrogse renholdelsen af Utterslev Mose fra de nuværende 3 gange om ugen til 2 gange om ugen. Forvaltningen peger på Utterslev Mose, da alternativer som Lersøparken, Nørrebroparken eller Bellahøjparken bruges mere intensivt, og vil derfor dårligere kunne tåle en neddrogling af driften.

2) Alternativt fastholdes driften af Utterslev Mose, mens driften af Lersøgrøften alene omfatter tilsyn med arealet. Dette alternativ indebærer, at arealet henligger som det er, og bliver således ikke renholdt, ligesom græs og bevoksninger ikke bliver plejet. Belægningerne bliver hverken renholdt eller vedligeholdt.

Videre proces

TMU, ØU og BR skal tage stilling til sagen.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

Oversigt over politisk behandling

Fortrolig Lersøgrøften

Forslag om at Københavns Kommune vederlagsfrit erhverver matr.nr. 5587 og 5588 UKK (Lersøgrøften) fra KE Afløb A/S - blandt andet til brug for anlæggelse af en grøn cykelrute.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller over for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU), at det anbefales Borgerrepræsentationen (BR)

1. at tiltræde at Københavns Kommune erhverver matr.nr. 5587 og 5588 UKK vederlagsfrit fra KE Afløb A/S.
2. at lade Lersøgrøften henlægge som det er, uden at det bliver renholdt eller plejet, idet forvaltningen alene fører tilsyn med arealet, da der ikke er afsat midler til arealets drift.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 24. juni 2009

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

