

### **3. Velfærdsteknologisk modelplejecenter (2011-18235)**

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal tage stilling til forslag om, at Københavns Kommune indgår partnerskab med KAB om udvikling af velfærdsteknologisk modelplejecenter.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Københavns Kommune indgår partnerskab med den almene boligorganisation KAB med henblik på udvikling, af et velfærdsteknologisk modelplejecenter, jf. budget 2011.

#### **Problemstilling**

I budget 2011 er der afsat midler til udvikling og etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter. På udvalgsmødet den 20. januar 2011 behandlede udvalget sagen om "Velfærdsteknologisk modelplejecenter og forskningsplejehjem Sølund". I den forbindelse oplyste forvaltningen, at udvalget i 1. kvartal 2011, ville blive forelagt en sag vedrørende forslag til partnerskab med en almen boligorganisation omkring udvikling og etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter.

Udvalget skal derfor tage stilling til forvaltningens forslag om, at Københavns Kommune indgår partnerskab med KAB om udviklingen af et velfærdsteknologisk modelplejecenter.

#### **Løsning**

For at sikre indfrielsen af de politiske ambitioner med udvikling og etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter i verdensklasse, som samtidig vil kunne være til inspiration for fremtidens ny- og ombygning af plejecentre i Københavns Kommune, ønsker forvaltningen at indgå partnerskab med den almennyttige boligorganisation KAB, om udviklingen af det nye modelplejecenter.

Et partnerskab med KAB vil være en naturlig videreudvikling af det mangeårige tætte samarbejde omkring realisering og drift af plejecentre i Københavns Kommune. KAB ses som en relevant samarbejdspartner, dels på grund af sin størrelse og store erfaring med at bygge plejecentre efter almenboligloven for Københavns Kommune, men også på grund af deres betydelige erfaring med anlæg og drift af miljø- og energioptimerede bygninger, deres tradition for arkitektonisk fokus, store netværk og faglige kapacitet i relation til at facilitere udviklingsprojekter.

I henhold til gældende lovgivning er indgåelse af partnerskab med KAB muligt. Dette skyldes, at udarbejdelse af kravspecifikation vedrørende alment boligbyggeri ikke er udbudspligtigt.

Konkret vil partnerskabet i udviklingsfasen frembringe en samlet kravspecifikation for modelplejecentret, herunder antal boliger, funktionskrav, arealfordeling og økonomi m.v. Kravspecifikationen sammenfattes i et skema A indstilling, som vil blive forelagt til politisk behandling med henblik på igangsættelse af design- og etableringsfasen.

Partnerskabet mellem forvaltningen og KAB organiseres med en fælles styregruppe og projektgruppe. Projektgruppen ledes af KAB, som vil være ansvarlig for at drive den fælles proces, der skal resultere i kravspecifikation herunder skema A.

Partnerskabet vil tilsikre, at projektets høje ambitioner understøttes ved, at prioriteringer og beslutninger foretages på fyldestgørende grundlag, herunder f.eks. ved at tilvejebringe nyeste viden, dokumentation og gode eksempler på løsninger i relation til energioptimering, ældrepleje, arbejdsmiljø, fysisk indretning, arkitektur m.v.

Partnerskabet vil endvidere afdække mulighederne for at opnå fondsstøtte og sponsorater fra private producenter af f.eks. teknologi og energiløsninger.

### **Økonomi**

I budget 2011 er der afsat 0,5 mio. kr. til en foranalyse vedrørende etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter. Ligeledes er der afsat 2,0 mio. kr. årligt i perioden 2011 – 2014 til videreførelse af aktiviteter vedrørende forskningsplejehjemmet Sølund. Forvaltningen har på udvalgsrådet den 20. januar 2011 fået godkendt sammentænkning af midlerne i 2011, således at der i alt er 2,5 mio. kr. til udviklingsarbejder vedr. modelplejecentret.

Anlægsfinansieringen af det nye modelplejecenter vil indgå i den samlede moderniseringsplan, som er fuldt finansieret via tidligere budgetaftaler.

### **Videre proces**

Under forudsætning af udvalgets godkendelse vil partnerskabet med KAB blive indgået hurtigst muligt.

August 2011 forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget forvaltningens indstilling af modelplejecentrets beliggenhed.

Udvalget vil ultimo 2011 blive forelagt skema A til beslutning – heraf vil fremgå økonomi, plejecentrets størrelse, antal boliger, fordeling, husleje m.v.

Lene Sillasen

/Carsten Riis

**bilag**

