



"Industriens Hus" Forslag til lokalplan -

Høringssvar

Københavns Bymuseum finder, at dele af startredegørelsen er direkte misvisende. De bemærker f.eks., at den nye bygning er højere end Richs huset, hvilket ikke kan ses på forsidebilledet. Herudover bemærkes, at bygningen til enhver tid med sin størrelse vil skæmme Tivoli og Rådhuset og påvirke pladsen væsentligt. Bygningen er en lige så stor del af pladsen, som de andre bygninger, der afstandsmæssigt ligger tættere på. Bygningen indskrænker pladsen mod Rådhuspladsen og haven mod Tivoli. Når bygningen indskrænker pladsen bør den ny foyer være en del af byrummet, og ikke udelukkende bruges til DI's funktioner. Der forligger ikke billeder, tegning eller kort, der viser, hvordan bygningen vil tage sig ud fra Tivolisiden. Bymuseet bemærker, at den eksisterende bygning muligvis ikke er bevaringsværdig, men har kulturhistorisk betydning og burde anerkendes for dette.

Vedrørende miljøvurderingen bemærker Bymuseet, at inddragelsen af både arealet bagved bygningen og pladsen foran vil påvirke det omgivende kvarter væsentligt. Udvidelsen vil ligeledes have indflydelse på haven som et frirum i byen.

Indre By Lokaludvalg finder som udgangspunkt, at projektet er spændende, men har en række bemærkninger til forslaget's detaljer. Højden er et problem i forhold til Tivoli-slottet, da Tivoli-slottet vil blive dækket af Industriens Hus udvidelse ud mod H. C. Andersens Boulevard. De mener, at den nuværende adskillelse fungerer fint, omend tilkørslen til p-kælderen kunne være pænere. DI kan ikke være neonreklamer bekendt, og lysreklamerne bør afskaffes også af miljømæssige hensyn. Et diskret DI logo kan måske placeres på bygningen. Det er flot, at DI ikke ønsker flere p-pladser, og lokaludvalget ser frem til, at den manglende adskillelse af cykel- og bil/turistbustrafik bliver løst forsvarligt.

Kulturarvsstyrelsen bemærker, at Rådhuspladsen er bygningsmæssigt karakteriseret ved store murede bygningsvolumener. En bygning i glas med det nye store volumen vil svække Rådhusets dominans. Fremrykningen af bygningen vil fjerne den lille pladsdannelse, der historisk har skabt "pusterum" i forhold til den voldsomme trafik. Også fra Vesterbrogade og Tivoli vil bygningen opleves meget voluminøs. Denne placering kræver en fornyet overvejelse om bygningens højde og volumen.

Forvaltningen finder, at projektet har et volumen og et materialevalg, der forholder sig overbevisende til den særlige placering som nabo til

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1222

Telefax
3366 7020

E-mail
karpro@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Rådhuspladsen med Rådhuset og til Tivolis poetiske/artistiske have på en nutidig arkitektonisk måde.

Tegnestuen Transform har udfærdiget en ny perspektiv i relation til Rich bygningen (*bilag 1, s. 6*) og samtidig fremsendt en redegørelse for de perspektiviske forhold, som efterviser, at den er perspektivisk korrekt. Det på trods af at den stadig ser lavere ud end Rich bygningen (*bilag 5*).

Transform har visualiseret, hvordan den ny bygning vil tage sig ud fra Tivoli fra særlig udvalgte steder i Tivoli (*bilag 4*).

Forvaltningen og de øvrige interne høringsparter, har vurderet at ombygningen og udvidelsen ikke er en så væsentlig ændring af de eksisterende forhold, at det kræver en miljøvurdering.