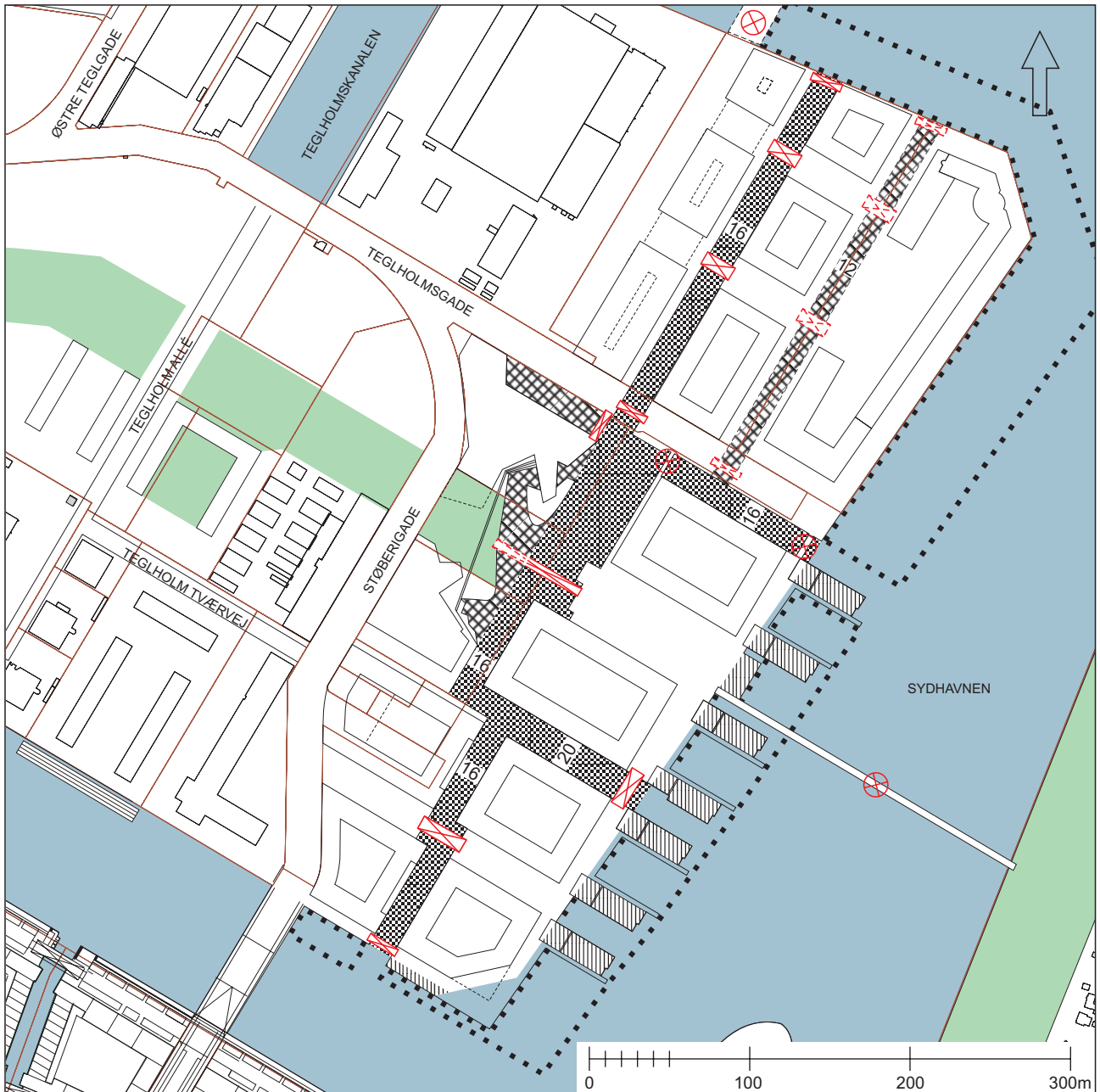









Bilag 2. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" med kommuneplantillæg
 Reviderede tegninger



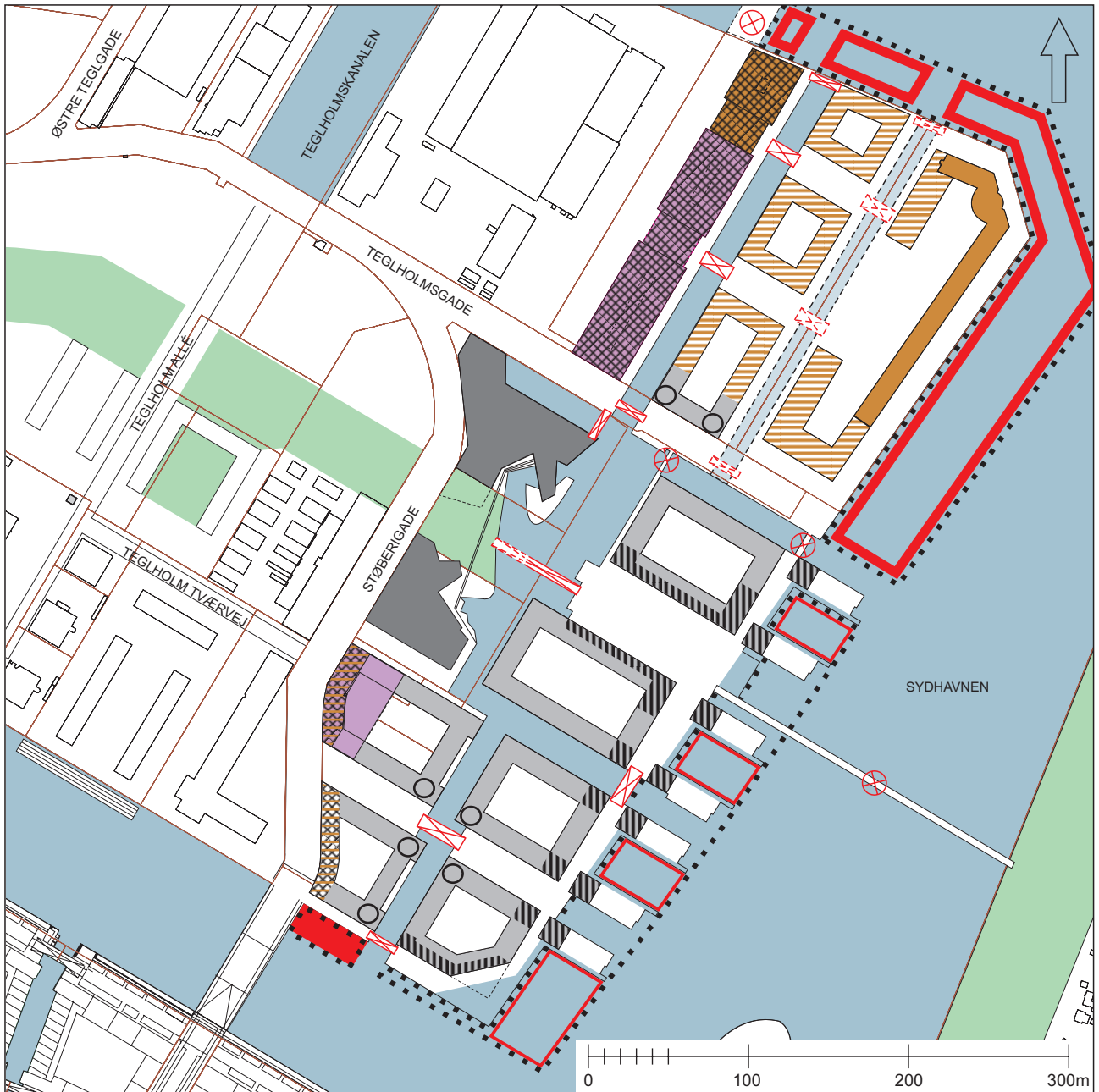
Opfyldninger, kanaler mv.

-  Arealer, der skal bortgraves
-  Arealer, der skal opfyldes
-  Arealer, der kan bortgraves
- 16, 20 Bredden på kanaler i meter
- Principiel afgrænsning af lystbådehavn
- Matrikelskel

-  Vejbroer
-  Stibroer
- Oplukkelige broer
-  Muliggjorte vejbroer
-  Muliggjorte stibroer

Revideret tegning

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 2B 1:4.000



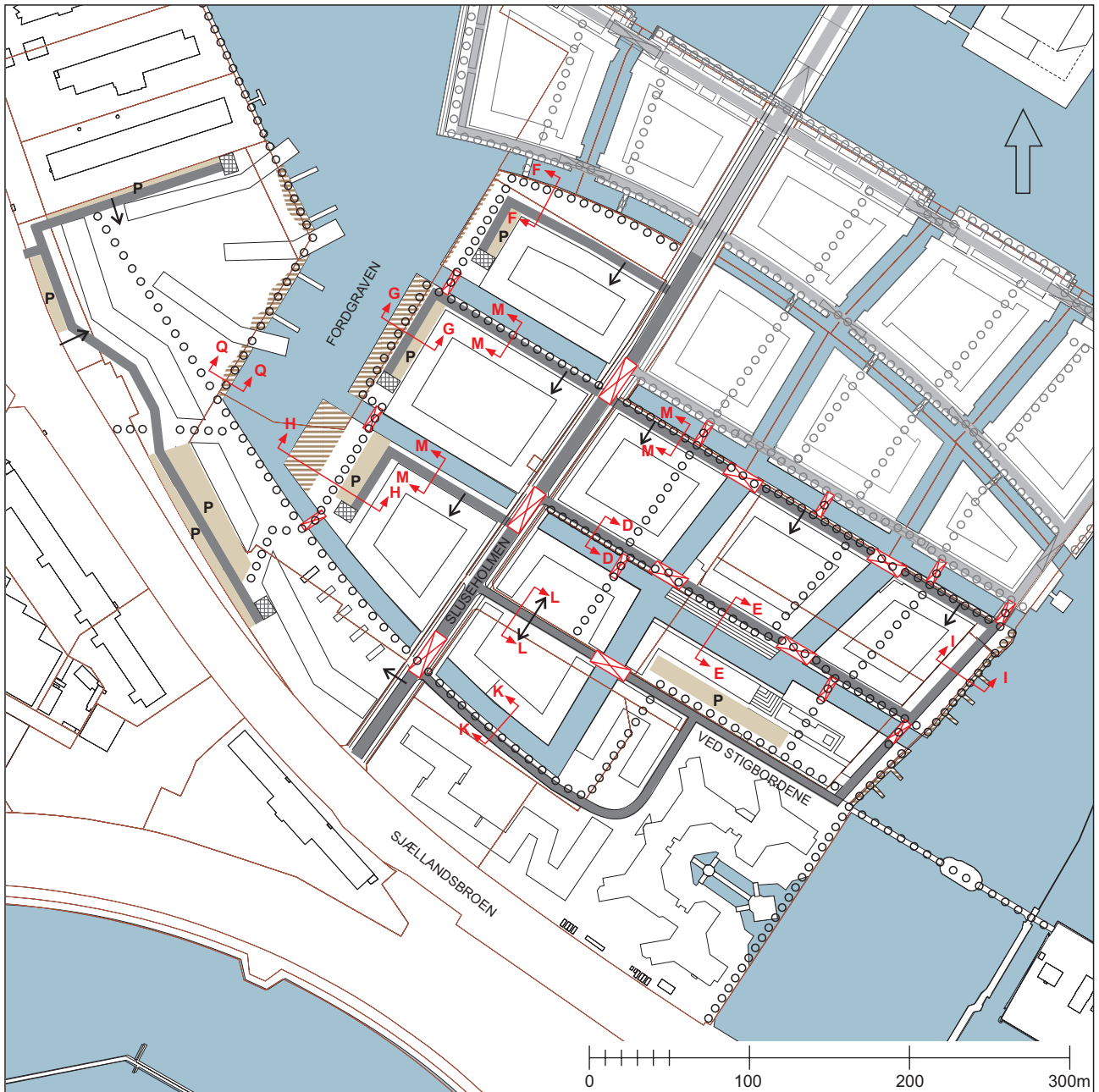
Anvendelse

- Serviceerhverv
- Serviceerhverv og/eller p-hus
- Serviceerhverv og/eller boliger
- Boliger
- Skole/børneinstitutioner/idræt
- Krav om publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen






- Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
- Principiel afgrænsning af lystbådehavn
- Mulighed for husbåde langs med og vinkelret på kaj
- Mulighed for husbåde ved bådebroer
- Mulighed for husbåde i lystbådehavn

Revideret tegning

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 3B 1:4.000

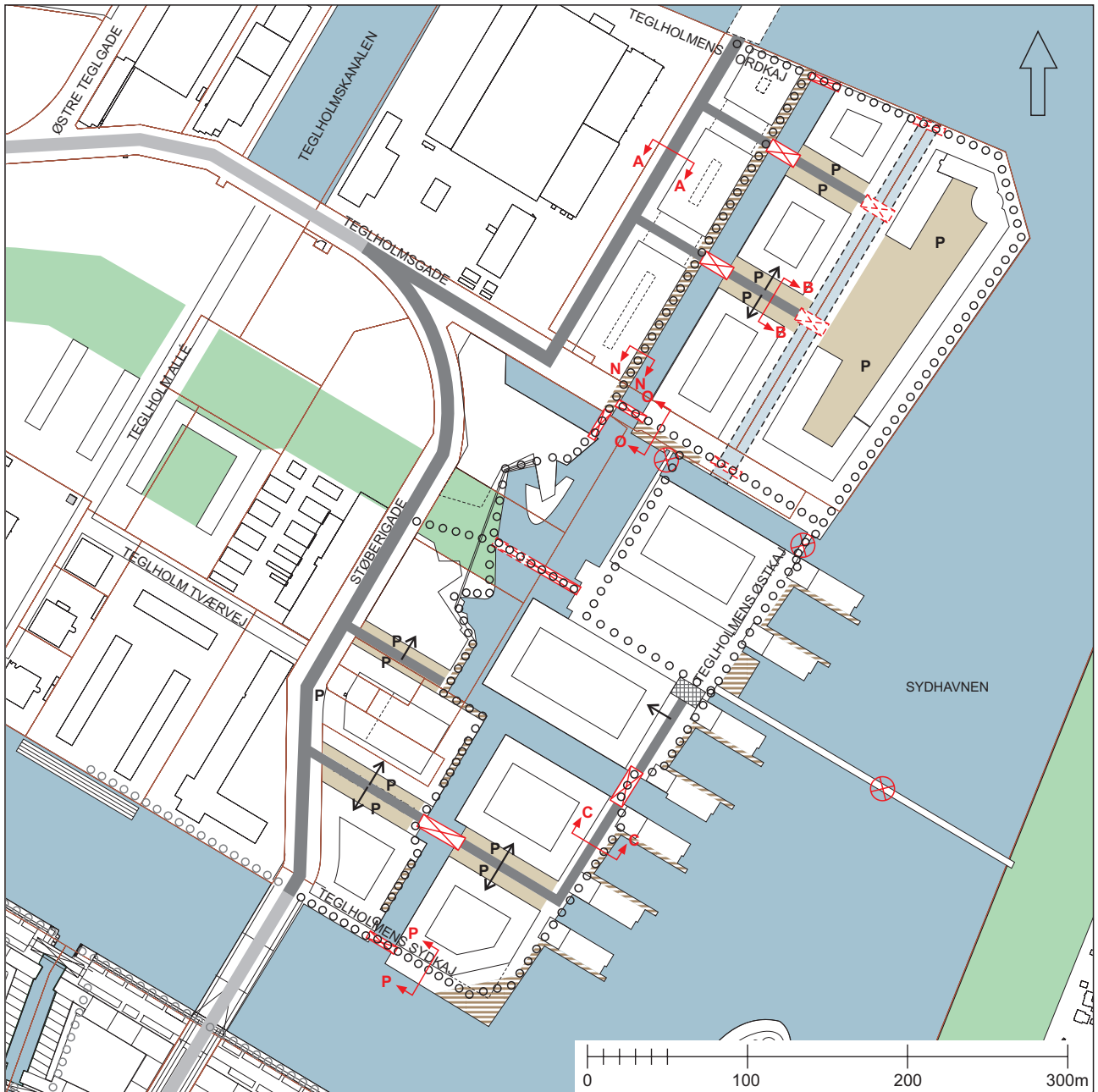


Vej- og stiforhold mv. samt træbrygger








- | | | | | | |
|------|----------------------------|---|------------|---|----------|
| oooo | Stier/havnepromenader |  | Vendeplads |  | Vejbroer |
| ← | Indkørsel til p-kælder mv. |  | Vejarealer |  | Stibroer |
| P | P-areal |  | Træbrygge | | |

Revideret tegning

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 4A, mål 1:4.000

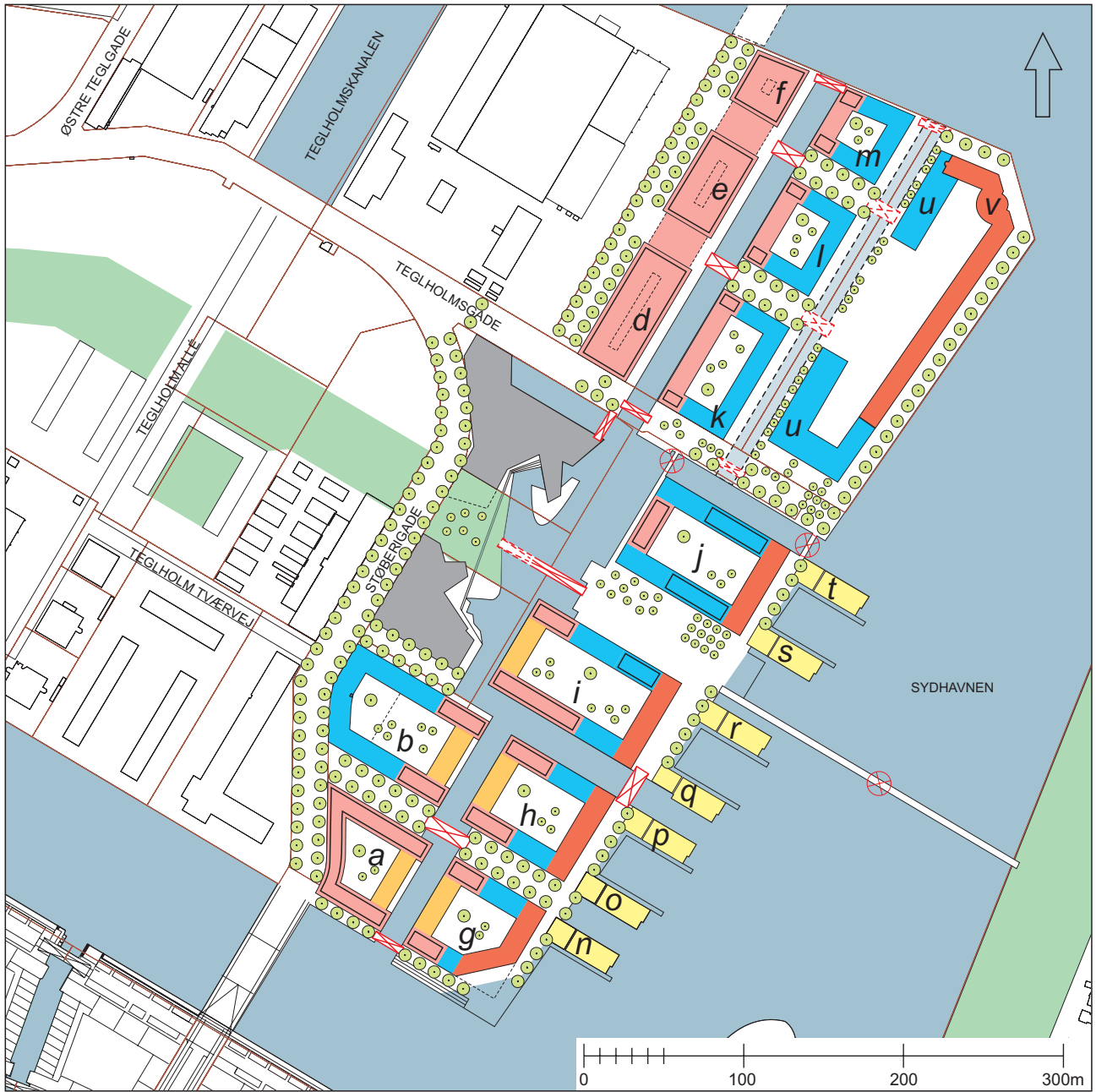


Vej- og stiforhold mv.

- | | | | | | |
|---|----------------------------|---|------------|---|----------------------|
| oooo | Stier/havnepromenader |  | Vendeplads |  | Vejbroer |
| ← | Indkørsel til p-kælder mv. |  | Vejarealer |  | Stibroer |
|  | P-areal |  | Træbrygge |  | Oplukkelige stibroer |

Revideret tegning

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 4B, mål 1:4.000



Bebyggelsesplan

- Bebyggelse i 2-3 etager
- Bebyggelse i 3-4 etager
- Bebyggelse i 4-5 etager
- Bebyggelse i 1-6 etager
- Bebyggelse i 5-6 etager
- Bebyggelse i 5-7 etager

- + mulighed for penthouse
- Principper for træbeplantning
- Vejbroer
- Stibroer
- Trappeanlæg
- ⊗ Oplukkelige stibroer

Revideret tegning

Teglværkshavnen, tegning 6B 1:4.000