



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byplan Nord

Kulturmiljørådet for København og Frederiksberg
Østerbro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik
Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Miljø

10-05-2010

Sagsnr.
2010-52628

Dokumentnr.
2010-301549

Høring vedrørende miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Jagtvej 171" med kommuneplantillæg

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har henholdsvis den 22. marts og 13. april d.å. godkendt den som *bilag 1* vedlagte startredegørelse for lokalplan "Jagtvej 171" med kommuneplantillæg.

Lokalplanen skal muliggøre gennemførelse af et skulpturelt udformet kontorhusprojekt på ejendommen matr.nr. 3661 Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Jagtvej 171/Aldersrogade 1, der ligger ud mod Vibenshus Runddel.

I startredegørelsen er der nærmere redegjort for eksisterende forhold, projektet og forvaltningens vurdering heraf i forhold til en række mål og værdier i planlægningen samt for intentionerne med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Efter udvalgenes godkendelse af startredegørelsen har forvaltningen

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. sal
2300 København S
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1335

Telefax
3366 7020

E-mail
jorabr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

igangsat udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på forelæggelse af planforslagene for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i løbet af efteråret.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Center for Bydesign foretaget en miljøscreening af planforslaget, jf. § 4, stk. 1 og stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøscreeningen vedlægges som *bilag 2*.

Center for Bydesign foreslår følgende afgørelse:

”Lokalplanforslaget er vurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planforslaget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2005). Det skyldes, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang og i forhold til lokalplanområdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller på de omliggende områder og bebyggelser.

I forvaltningens vurdering indgår, at lokalplanen muliggør opførelse af en tæt, høj kontorbebyggelse af begrænset omfang i et mindre, samt i forhold til den kommende metrostation på Vibenshus Runddel særdeles stationsnært beliggende område, der indgår i et eksisterende byområde præget af tæt, bymæssig bebyggelse med enkelte høje bygninger. Anvendelsesmæssigt vil kontorbebyggelsen supplere de eksisterende kontorvirksomheder omkring Vibenshus Runddel og vil med sin stationsnære beliggenhed understøtte principperne om den bæredygtige by.

Med sin placering, skala, og skulpturelle udformning vil kontorbebyggelsen udgøre et arkitektonisk unikt, identitetsskabende vartegn for knudepunktet på Vibenshus Runddel og vil som sådan tilføre byen og stedet nye arkitektoniske træk og kvaliteter. Planen fastlægger et grønt anlæg på den østlige del af Aldersrogade, hvorved et i dag forsømt byrum tilføres nye miljømæssige og rekreative kvaliteter, som vil understøtte bylivet.”

Med henblik på forvaltningens endelige afgørelse af, om der i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal udarbejdes en miljørapport i tilknytning til planforslagene, skal man med henvisning til lovens § 4, stk. 3, anmode om jeres eventuelle bemærkninger hertil senest den 14. juni 2010.

Henvendelse vedrørende sagen bedes rettet til undertegnede på tlf. 3366 1335 eller på e-mail: jorabr@tmf.kk.dk

Jeres kontaktperson bedes oplyst umiddelbart efter modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen

Jørgen Abrahamsen
arkitekt

Bilag:

1. Startredegerelse "Jagtvej 171"
2. MPP-screeningskema