

## 6. Miljøvurdering for Jagtvej 171 (2010-82171)

### INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar om miljøvurdering for Jagtvej 171.

### Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har modtaget Miljøvurdering af forslag til lokalplan ”Jagtvej 171”. Der vil være frist for indsendelse af bemærkninger til miljøvurderingen den 14. juni 2010.

### Løsning

Københavns Kommune er af grundejer/bygherre, Aldersro ApS, blevet anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et kontorhusprojekt på ejendommen Jagtvej 171/ Aldersrogade 1. Projektet er udarbejdet af arkitektfirmaet Bjarke Ingels Group (BIG).

På grunden ligger i dag en nu tom beboelsesbygning og nogle lave erhvervsbygninger. Ingen af bygningerne er klassificeret som bevaringsværdige.

Projektet omfatter en 43,50 m og 11 etager høj bebyggelse med en markant skulpturel udformning. Udformningen gør, at bygningen er højest mod jagtvej og lavest mod Aldersrogade hvilket betyder, at de nærmeste naboboligbebyggelser ikke berøres af skyggedannelser i sommerhalvåret.

Det samlede etageareal udgør ca. 5.300 m<sup>2</sup>. Det forudsættes, at ejendommens nuværende grundareal på 748 m<sup>2</sup> udvides med 235 m<sup>2</sup> nuværende kommunalt vejareal, som erhverves i henhold til en købsaftale, som indgås med Økonomiforvaltningen.

Planen er, at bebyggelsens ubebyggede arealer indrettes som offentlige tilgængelige friarealer, der indgår i et nyt grønt anlæg på den østlige del af Aldersrogade

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslag har Center for Bydesign foretaget en miljøscreening af planforslaget, der vedlægges dagsordenen som bilag.

Lokaludvalget har den 11. maj afgivet høringssvar til Startrede gølsen for Jagtvej 171.

### Videre proces

Lokaludvalget godkender fagudvalgets for Teknik og Miljø udkast til høringssvar om miljøvurdering af forslag til lokalplan ”Jagtvej 171”.

### bilag

[Høringsbrev - miljøvurdering Jagtvej 171](#)

[Miljøvurdering Screening - jagtvej 171.xls](#)

[Udkast til udtalelse om miljøscanning for "Jagtvej 171"](#)

