

# BYGNINGSFORNYELSE 2010

INDSATSOMRÅDE: SUNDHOLMSVEJKVARTERET

## BILAG 2

**Prioriteringskriterie: Udlejning uden bad og centralvarme, beliggenhed, bæredygtighed**

**KURLANDSGADE 30-32 / ROMSDALSGADE 8-10 / SUNDHOLMSVEJ 79**

**Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret**

**Ejerforhold:** Pivat udlejning med 49 boliger uden bad og med individuel opvarmning

**Støtteforslag:**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4               |
| Boligareal     | 3.276 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Lokalplan      | nej                  |
| Antal boliger  | 49                   |
| Opført         | 1915                 |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Forbedring        | 9.456.262 kr.  |
| Vedligeholdelse   | 19.468.833 kr. |
| Bidrag til BvB    | 739.677 kr.    |
| Genhusning        | 4.900.000 kr.  |
| Indfasningsstøtte | 2.944.599 kr.  |

**Ansøgt økonomi**

|       |                |
|-------|----------------|
| I alt | 88.737.177 kr. |
|-------|----------------|

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

|       |                |
|-------|----------------|
| I alt | 28.925.095 kr. |
|-------|----------------|

**Rammetræk:**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 19.468.833 kr. x 50 % | 9.734.417 kr.  |
| 739.677 kr. x 50 %    | 369.839 kr.    |
| 4.900.000 x 50 %      | 2.450.000 kr.  |
| Samlet rammetræk      | 12.554.256 kr. |

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder  | Energioptimerende/bæredygtige tiltag  |
|---------------------------|---|---|
| Tag                       | Ny tagbeklædning og isolering af tag  | Isolering   |
| Kælder/fundering          | -   |   |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af gade- og gårdfacade   | Tætning af facader  |
| Vinduer                   | Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas | Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas |
| Udvendige døre            | Istandsættelse af udvendige døre  |   |
| Trapper                   | -   |   |
| Porte/gennemgange         | -   |   |
| Etageadskillelser         | -   |   |
| Wc/bad                    | 49 nye wc/baderum   | Vandbesparende armaturer og toiletter   |
| Køkken                    | Delvis udskiftning af køkkener  | Vandbesparende armaturer  |
| Varmeanlæg                | Tilslutning til fjernvarme  | Tilslutning til fjernvarme  |
| Afløb                     | Ny afløbsinstallation   |   |
| Kloak                     | Istandsættelse/udskiftning af kloak   | Istandsættelse/udskiftning af kloak   |
| Vand                      | Ny vandinstallation   | Forbrugsmålere  |
| Gas                       | Istandsættelse af gasinstallation   |   |
| Ventilation               | Nyt ventilationsanlæg   | Evt. etablering af varmegenindvindingsanlæg                                       |
| El/svagstrøm              | Nye elinstallationer  | Energirigtig belysning på fællesarealer   |
| Øvrige ombygningsarbejder | -   |   |



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Kurlandsgade/Sundholmsvej*

*I midten: Ejendommens facade mod Sundholmsvej*

*Nederst til venstre: Detalje fra hjørnet*

*Nederst til høje: Under karnappen ses udluftning fra individuel opvarmning.*



## Prioriteringskriterie: Privat udlejning uden bad, beliggenhed, bæredygtighed

### SUNDHOLMSVEJ 57

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Privat udlejning. Ejer etablerer selv bad i alle boliger i forbindelse med byfornyelsessagen.

#### Støtteforslag:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3             |
| Boligareal     | 645 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Lokalplan      | 4                  |
| Antal boliger  | 10                 |
| Opført         | 1907               |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Forbedring        | 2.154.232 kr. |
| Vedligeholdelse   | 6.064.000 kr. |
| Bidrag til BvB    | 123.273 kr.   |
| Genhusning        | 0             |
| Indfasningsstøtte | 1.362.127 kr. |

#### Ansøgt økonomi

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 8.368.349 kr. |
|-------|---------------|

#### Rammetræk:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 6.064.000 kr. x 50% | 3.032.000 kr. |
| 123.273 kr. x 50%   | 61.637 kr.    |
| Samlet rammetræk    | 3.093.637 kr. |

#### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 8.218.232 kr. |
|-------|---------------|

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder  | Energioptimerende/bæredygtige tiltag  |
|---------------------------|---|---|
| Tag                       | Nyt tegltag, istandsættelse af kviste, brandkamme og skorstene                    |   |
| Kælder/fundering          | Istandsættelse af kælder og lyskasser   |   |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af gade- og gårdfacade, isolering af gavl                          | Tætning af facade, isolering af gavl  |
| Vinduer                   | Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas | Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas |
| Udvendige døre            | Istandsættelse af udvendige døre  |   |
| Trapper                   | Istandsættelse af hoved- og bitrapper og af hoved- og bitrappedøre                |   |
| Porte/gennemgange         | -   |   |
| Etageadskillelser         | Isolering mod loft og kælder  | Isolering mod loft og kælder  |
| Wc/bad                    | -   |   |
| Køkken                    | -   |   |
| Varmeanlæg                | -   |   |
| Afløb                     | -   |   |
| Kloak                     | -   |   |
| Vand                      | -   |   |
| Gas                       | -   |   |
| Ventilation               | -   |   |
| El/svagstrøm              | -   |   |
| Øvrige ombygningsarbejder | -   |   |



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade set fra Sundholmsvej*

*I midten: Vinduesdetalje*

*Nederst til venstre: Ejendommens bagfacade*

*Nederst til højre: Karnap*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm , beliggenhed, bæredygtighed

# SUNDHOLMSVEJ 73, TELEMARKEGÅDE 2-10, ROMSDALSGADE 2-4, DOVREGADE 5-9

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4               |
| Boligareal     | 7.462 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 389 m <sup>2</sup>   |
| Lokalplan      | nej                  |
| Antal boliger  | 101                  |
| Opført         | 1927                 |

**Støtteforslag:**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud 1/3 af 26.185.832 kr. | 8.728.611 kr. |
| Bidrag til BvB                        | 392.787 kr.   |

**Ansøgt økonomi**

|       |                |
|-------|----------------|
| I alt | 25.013.806 kr. |
|-------|----------------|

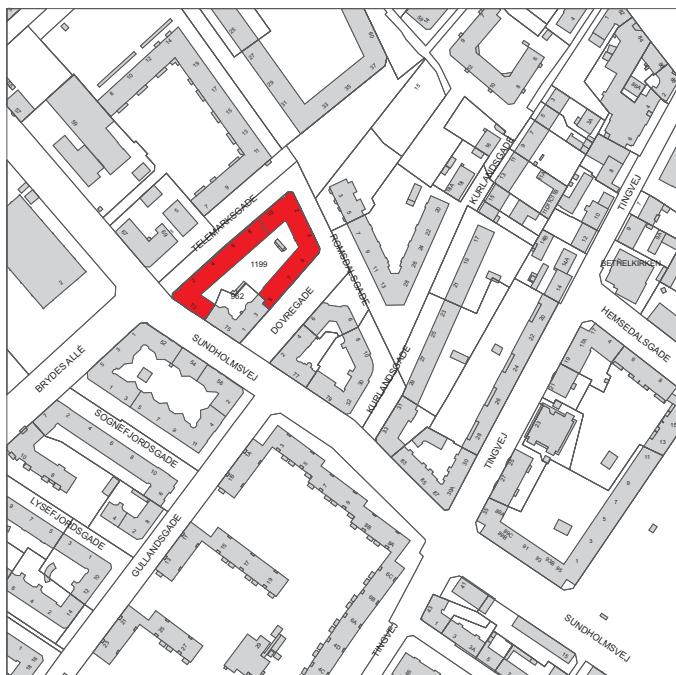
**Rammetræk:**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 8.728.611 kr. x 50% | 4.364.306 kr. |
| 392.787 kr. x 50%   | 196.394 kr.   |
| Samlet rammetræk    | 4.560.700 kr. |

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

|       |                |
|-------|----------------|
| I alt | 26.185.832 kr. |
|-------|----------------|

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder              | Energiopsummerende/bæredygtige tiltag           |
|---------------------------|---|---|
| Tag                       | Udskiftning af tag                      |   |
| Kælder/fundering          | -                                       |   |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af gade- og gårdfacade   | Tætning af facader                              |
| Vinduer                   | Udskiftning af ikke oprindelige vinduer | Et glas vinduer med forsatsruder med energiglas |
| Udvendige døre            | -                                       |   |
| Trapper                   | -                                       |   |
| Porte/gennemgange         | Istandsættelse af gennemgang            |   |
| Etageadskillelser         | Isolering af etageadskillelse mod loft  | Isolering                                       |
| Wc/bad                    | -                                       |   |
| Køkken                    | -                                       |   |
| Varmeanlæg                | -                                       |   |
| Afløb                     | -                                       |   |
| Kloak                     | -                                       |   |
| Vand                      | -                                       |   |
| Gas                       | -                                       |   |
| Ventilation               | -                                       |   |
| El/svagstrøm              | -                                       |   |
| Øvrige ombygningsarbejder | -                                       |   |



Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest



Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Sundholmsvej/Telemarksgade

Herover: Detalje fra samme hjørne

Til venstre: Detalje ved tag

## Prioriteringskriterie: Klimaskærm, bæredygtighed

### SKOTLANDSGADE 5

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5             |
| Boligareal     | 300 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Lokalplan      | nej                |
| Antal boliger  | 3                  |
| Opført         | 1895               |

**Støtteforslag:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Kontant tilskud ¼ af 1.158.043 kr. | 289.511 kr. |
| Bidrag til BvB                     | 17.371 kr.  |

**Ansøgt økonomi**

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 1.489.250 kr. |
|-------|---------------|

**Rammetræk:**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 289.511 kr. x 50% | 144.756 kr. |
| 17.371 kr. x 50%  | 8.686 kr.   |
| Samlet rammetræk  | 153.442 kr. |

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 1.158.043 kr. |
|-------|---------------|

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder            | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Tag                       | Istandsættelse og isolering af tag    | Isolering                            |
| Kælder/fundering          | Isolering af krybekælder              | Isolering                            |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af facade              |                                      |
| Vinduer                   | Istandsættelse/udskiftning af vinduer | Forsatsruder med energiglas          |
| Udvendige døre            | -                                     |                                      |
| Trapper                   | -                                     |                                      |
| Porte/gennemgange         | Istandsættelse/udskiftning af port    |                                      |
| Etageadskillelser         | -                                     |                                      |
| Wc/bad                    | -                                     |                                      |
| Køkken                    | -                                     |                                      |
| Varmeanlæg                | -                                     |                                      |
| Afløb                     | -                                     |                                      |
| Kloak                     | -                                     |                                      |
| Vand                      | -                                     |                                      |
| Gas                       | -                                     |                                      |
| Ventilation               | -                                     |                                      |
| El/svagstrøm              | -                                     |                                      |
| Øvrige ombygningsarbejder | -                                     |                                      |





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade mod Skotlandsgade*

*I midten: Detalje ved vindue*

*Nederst til venstre: Vinduesdetalje*

*Nederst til høje: Indgangsparti*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm

### BRIGADEVEJ 3-5

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerforening.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4               |
| Boligareal     | 1.212 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 243 m <sup>2</sup>   |
| Lokalplan      | 156                  |
| Antal boliger  | 20                   |
| Opført         | 1902                 |

### Ansøgt økonomi

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 1.665.725 kr. |
|-------|---------------|

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 1.838.978 kr. |
|-------|---------------|

### Støtteforslag:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Kontant tilskud 1/3 af 1.838.978 kr. | 612.993 kr. |
| Bidrag til BvB                       | 27.585 kr.  |

### Rammetræk:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 612.993 kr. x 50% | 306.497 kr. |
| 27.585 x 50%      | 13.793 kr.  |
| Samlet rammetræk  | 320.290 kr. |

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder   | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Tag                       | Udskiftning af tagpap på tag |                                      |
| Kælder/fundering          | -                            |                                      |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af facade     | Tætning af facade                    |
| Vinduer                   | -                            |                                      |
| Udvendige døre            | -                            |                                      |
| Trapper                   | -                            |                                      |
| Porte/gennemgange         | -                            |                                      |
| Etageadskillelser         | -                            |                                      |
| Wc/bad                    | -                            |                                      |
| Køkken                    | -                            |                                      |
| Varmeanlæg                | -                            |                                      |
| Afløb                     | -                            |                                      |
| Kloak                     | -                            |                                      |
| Vand                      | -                            |                                      |
| Gas                       | -                            |                                      |
| Ventilation               | -                            |                                      |
| El/svagstrøm              | -                            |                                      |
| Øvrige ombygningsarbejder | -                            |                                      |



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade set fra Brigadevej*

*I midten: Detalje fra facaden*

*Nederst til venstre: Vinduesdetalje*

*Nederst til høje: Ejendommens facade set fra sydvest*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm

# NORGESGADE 21 / KONGEDYBET 28

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4               |
| Boligareal     | 2.062 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 268 m <sup>2</sup>   |
| Lokalplan      | 133                  |
| Antal boliger  | 21                   |
| Opført         | 1923                 |

**Støtteforslag:**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud 1/3 af 3.203.606 kr. | 1.067.867 kr. |
| Bidrag til BvB                       | 48.054 kr.    |

**Ansøgt økonomi**

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 3.112.187 kr. |
|-------|---------------|

**Rammetræk:**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 1.067.867 kr. x 50% | 533.934 kr. |
| 48.054 kr. x 50%    | 24.027 kr.  |
| Samlet rammetræk    | 577.961 kr. |

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 3.203.606 kr. |
|-------|---------------|

| Bygningssdel              | Støtteberettigede arbejder   | Energiopsummerende/bæredygtige tiltag   |
|---------------------------|--|---|
| Tag                       | Istandsættelse af tag, kviste, brandkamme og skorstene   | Isolering af kviste                     |
| Kælder/fundering          | -  |   |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af karnapper og sålbænke og isolering af gavl og vinduesbrystninger ved karnapper | Isolering af gavl og vinduesbrystninger |
| Vinduer                   | Maleristandsættelse/udskiftning af vinduer   |   |
| Udvendige døre            | -  |   |
| Trapper                   | -  |   |
| Porte/gennemgange         | -  |   |
| Etageadskillelser         | Isolering af etageadskillelse mod loft   | Isolering                               |
| Wc/bad                    | -  |   |
| Køkken                    | -  |   |
| Varmeanlæg                | -  |   |
| Afløb                     | -  |   |
| Kloak                     | -  |   |
| Vand                      | -  |   |
| Gas                       | -  |   |
| Ventilation               | -  |   |
| El/svagstrøm              | -  |   |
| Øvrige ombygningsarbejder | -  |   |



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Norgesgade / Kongedybet*

*I midten: Vinduesdetalje fra hjørnet*

*Nederst til venstre: Karnapper mod Kongedybet*

*Nederst til høje: Uisoleret gavl mod Kongedybet*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm, beliggenhed, bæredygtighed

# SUNDHOLMSVEJ 1-5 / NORGESGADE 60-62 / FINLANDSGADE 27-29

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

### Ejerforhold: Andelsboligforening

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4               |
| Boligareal     | 5.489 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Lokalplan      | nej                  |
| Antal boliger  | 73                   |
| Opført         | 1910                 |

### Støtteforslag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Kontant tilskud 1/3 af 6.206.088 kr. | 2.068.696 kr. |
| Bidrag til BvB                       | 93.091 kr.    |

### Ansøgt økonomi

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 7.270.500 kr. |
|-------|---------------|

### Rammetræk:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 2.068.696 kr. x 50% | 1.034.348 kr. |
| 93.091 kr. x 50%    | 46.546 kr.    |
| Samlet rammetræk    | 1.080.894 kr. |

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

|       |               |
|-------|---------------|
| I alt | 6.206.088 kr. |
|-------|---------------|

| Bygningsdel               | Støtteberettigede arbejder  | Energiopsummerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|---------------------------------------|
| Tag                       | Delvis udskiftning af tag, istandsættelse af brandkamme og isolering af tag og kviste | Isolering                             |
| Kælder/fundering          | -   |                                       |
| Facader/sokkel            | Istandsættelse af sålbænke  |                                       |
| Vinduer                   | Maleristandsættelse af vinduer  |                                       |
| Udvendige døre            | Maleristandsættelse af udvendige døre   |                                       |
| Trapper                   | -   |                                       |
| Porte/gennemgange         | -   |                                       |
| Etageadskillelser         | Isolering af kælderdek mod beboelse   | Isolering                             |
| Wc/bad                    | -   |                                       |
| Køkken                    | -   |                                       |
| Varmeanlæg                | -   |                                       |
| Afløb                     | -   |                                       |
| Kloak                     | -   |                                       |
| Vand                      | -   |                                       |
| Gas                       | -   |                                       |
| Ventilation               | -   |                                       |
| El/svagstrøm              | -   |                                       |
| Øvrige ombygningsarbejder | -   |                                       |



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Norgsgade/Finlandsgade*

*I midten: Facadedetalje mod Finlandsgade*

*Nederst til venstre: Detalje fra tagetage*

*Nederst til høje: Detalje fra tagetage*





**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen