



15-06-2010

## **Kommunale hørings svar vedrørende kvarterplan for Gl. Valby**

Sagsnr.  
2010-63568

### **Hørings svar fra Børne- og Ungdomsudvalget**

Dokumentnr.  
2010-403504

”Børne- og Ungdomsudvalget har behandlet forslag til Kvarterplan for Områdefornyelsen i Gl. Valby. Udvalget anser Kvarterplanen for at være spændende og ambitiøs. Det er meget positivt med den store inddragelsesproces der har været i forbindelse med udarbejdelsen af Kvarterplanen. Det er samtidig positivt, at der lægges stor vægt på et bredt samarbejde i bydelen for at realisere projektets målsætninger.

Sagsbehandler  
Lone Toft Jakobsen

Udvalget vil specifikt fremhæve to initiativer i Kvarterplanen. Det drejer sig om Flere legepladser (side 32) og fælles foreningskampagne: ”Fra Gaden til Klubben” (side 52). Det er fint, at der i planen er opmærksomhed på, at der i Gl. Valby er et udækket behov for nye legepladser, som skal imødekommes. Udvalget lægger vægt på, at nye legepladser så vidt muligt placeres tæt på dagtilbud aht. en minimering af udgifter til kompensations-ordninger. Det er ligeledes glimrende, at der lægges op til en bredt anlagt kampagne der fokuserer på at få flere unge, der i dag ikke benytter sig af fritidstilbud, gjort aktive i klubberne. Det er et ekstra plus, at det vil ske i samarbejde med helhedsplanerne i Akacieparken og Lukretiavej. Inden kampagnen sættes i gang, bør der imidlertid være en dialog med de relevante klubber mhp. afklaring af, hvorvidt klubberne er i besiddelse af den nødvendige kapacitet og de nødvendige kompetencer, således at en eventuel ekstra tilgang af unge vil kunne håndteres.

Børne- og Ungdomsudvalget ser frem til den kommende udmøntning af Kvarterplanen”.

### **Sundheds- og Omsorgsudvalgets svar vedr. høring om kvarterplan for områdefornyelse Gl. Valby**

**Center for Bydesign  
Kvarterudvikling**

Sundheds- og Omsorgsudvalget har pr. mail den 22. april modtaget anmodning om afgivelse af hørings svar om kvarterplanen for områdefornyelse i Gl. Valby.

Islands Brygge 37, 5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Sundheds- og Omsorgsudvalget har følgende kommentarer til kvarterplanen for Gl. Valby.

Telefon  
3366 1294

Telefax  
3366 7020

Sundheds- og Omsorgsudvalget bifalder det store fokus kvarterplanen for områdefornyelse i Gl. Valby har på skabelsen af byrum, der

E-mail  
lonjak@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

inviterer til fysisk aktivitet, plads til aktive transportformer og skabelsen af sociale offentlige møderum.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ser gerne en satsning på sunde rammer og opbygningen af netværk i nærmiljøerne i København, da sunde rammer og mulighed for at indgå i et socialt fællesskab gerne skal være tilgængeligt for alle, også for dem der har sværest ved at finde overskud til at bevæge sig i hverdagen, træffe det sunde valg eller indgå i et socialt fællesskab.

Sundheds- og Omsorgsudvalget synes det er positivt, at der planlægges udendørs væresteder, som er specielt indrettet til at kunne imødekomme de ældre borgeres behov, da Sundheds- og omsorgsforvaltningen gerne ser at København inviterer alle aldre på sjove og udfordrende rekreative områder.

Sundheds- og Omsorgsudvalget ser frem til at deltage i udmøntningen af kvarterplanen.

### **Kultur- og Fritidsudvalgets svar vedr. høring om kvarterplan for områdefornyelse Gl. Valby**

Kultur- og Fritidsforvaltningen ser positivt på kvarterplanen, der har afsæt i de kvaliteter, der allerede er i bydelen.

Gl. Valby er kendetegnet ved et godt kulturliv. Bydelen rummer både offentlige og private kulturinstitutioner og kreative ildsjæle. Netop kulturtiltag er et af de bærende elementer i kvarterplanen. Her er der for eksempel forslag om en udvidelse af Valby Kulturdage og en pulje til forskønnelse af bydelen med kunst og kreativitet. Det fremgår af planen, at kulturlivet skal være en væsentlig løftestang i den boligsociale indsats.

Planen lægger også op til en bedre udnyttelse af pladser og små byrum. I en stadig tættere bebygget by som København giver det mulighed for små åndehuller og det åbner op for, at lokale borgere får gode muligheder for at påvirke, hvordan nærmiljøet er at bo og leve i. Her er det oplagt, som planen også skitserer, at arbejde videre med ideerne bag lommeparkerne. Ekstern finansiering kan blandt andet søges hos Lokale- og Anlægsfonden, der f.eks. støtter projekter, der lægger op til spontan leg og bevægelse i byrummet. Fonden går også ofte ind i udviklingen af sådanne faciliteter.

Det fremgår af kvarterplanen, at flere af området foreninger har udtrykt et stort ønske om at få en ansat koordinator for en lokal gruppe af frivillige foreningsguider. Foreningsguiderne er grupper af ulønnede frivillige, som hjælper foreningsløse børn med at finde en forening. De følger barnet til den første træning, og sørger for at barnet får en tryk og god oplevelse med at blive en del af

foreningslivet. Målet er at mindske barrierer, der gør det vanskeligt særligt for nydanske familier at benytte lokale foreningstilbud. Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Områdefornyelsen i Gl. Valby om medfinansiering af en sådan ansættelse, og der er igangsat en positiv dialog.

Udover foreningsguider arbejdes der i planen også med et forslag om et "Fritidspas". "Med fritidspasset i hånden kan børn og unge fra økonomisk trængte familier få betalt en del af kontingentet i en idrætsforening eller børne- eller ungdomsinstitution efter eget ønske. Formålet med forsøget er at give børn og unge fra økonomisk trængte familier mulighed for at opdage tilbuddene i kvarterets foreninger og derigennem få muligheden for et mere aktivt børne- og ungeliv".

Kultur- og Fritidsforvaltningen kan ikke tilslutte sig dette forslag, da erfaringer viser, at hel eller delvis kontingentfritagelse til økonomisk trængte kun virker, hvis ordningen er permanent, da tilskud til medlemskab til fattige børn og unge kun hæver deltagelsen, så længe der udbetales tilskud.

Kvarterplanen hviler i høj grad på samarbejde med lokale foreninger – både på kultur- og idrætsområdet. Kultur- og Fritidsforvaltningen ser positivt på et godt lokalt forankret samarbejde mellem områdefornyelsen og det lokale foreningsliv. Der er mange kvaliteter i en målrettet udnyttelse af potentialerne i et sådant samarbejde.

Forvaltningen ser frem til at se dette tage form.

Kultur- og Fritidsforvaltningen deltager fortsat gerne i det videre samarbejde om at konkretisere en eller flere af ideerne.

### **Beskæftigelses- og integrationsudvalgets høringsvar vedrørende Kvarterplan for Gl. Valby**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har behandlet forslag til Kvarterplan for Områdefornyelsen i Gl. Valby. Udvalget anser Kvarterplanen for at være et kvalificeret og ambitiøst planarbejde. Udvalget ligger ligeledes vægt på den brede inddragelsesproces, hvor både lokale aktører, beboere og kommunale forvaltninger har været inddraget, har været med til at kvalificere de beskæftigelses- og integrationsmæssige dimensioner i Kvarterplanens forskellige indsatsområder.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen foreslår desuden at der i det videre arbejde med den pågældende kvarterplan, synligt prioriteres, hvilke mål kommunen og de lokale aktører ønsker realiseret i perioden, samt at der i projektperioden arbejdes målrettet med at sikre en fremtidig forankring af virksomhedsfulde initiativer og indsatser efter endt projektperiode.

Beskæftigelses - og integrationsudvalget udvalget ser frem til den kommende udmøntning af Kvarterplanen

## **Socialudvalgets hørings svar vedr. kvarterplan for Gl. Valby**

Socialudvalget har behandlet sagen på mødet d. 2. juni 2010 og fremsender hermed sit hørings svar til Teknik- og Miljøudvalget.

Ved udvælgelsen af områder til områdefornyelse i 2009 påpegede Socialudvalget, at indikatoren ”beboere med ikke-vestlig herkomst” ikke er en entydig social indikator, idet det ikke i sig selv er et socialt problem at have oprindelse i et ikke-vestligt land. Ved at operere med en sådan indikator er der fare for at sløre de reelle bagvedliggende sociale faktorer. Socialudvalget foreslog, at andre relevante sociale indikatorer kan være indkomstniveau og uddannelsesniveau, andelen af børn og unge i området samt kriminalitet og dødelighed.

I forlængelse heraf mener udvalget ikke, at indikatoren ”andelen af beboere med ikke-vestlig herkomst” bør stå anført som et ”socialt forhold” i kvarterplanen.

Samtidig hedder det i planen, at evalueringen blandt andet skal vise, om der er sket en forbedring i forhold til andelen af beboere med ikke-vestlig herkomst. Hvis dette betyder, at der skal være færre beboere med ikke-vestlig baggrund i Gl. Valby efter områdeløftet, mener udvalget, at målsætningen er problematisk. En sådan målsætning mener udvalget vil være diskriminerende, og den vil ikke sikre et socialt løft. Udvalget vil derfor igen påpege, at man bør fokusere på de sociale problemer blandt beboerne og ikke på deres etnicitet. Desuden vil Socialudvalget anbefale, at der i kvarterplanen sættes fokus på fysisk handicappede.

Med disse bemærkninger tilslutter udvalget sig kvarterplanen.

## **Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. kvarterplan for områdefornyelsen Gl. Valby**

Valby Lokaludvalg har drøftet ovenstående høring på ordinært møde den 8. juni 2010. Før dette møde har flere udvalg under Lokaludvalget drøftet oplægget. Der kommenteres på afsnittene om de tre løft. Dog overlapper en del kommentarer flere områder.

Valby Lokaludvalg er enige i og bakker op om intentionerne i planen som helhed. Lokaludvalget ser mange gode tanker om at skabe sammenhæng både i Gl. Valby og til de omliggende områder.

### **Det Fysiske Løft**

Valby Lokaludvalg er enige i de til de vedtagne prioriteringer af A-grunden (ved Akacieparken) og lommeparken ved Gadekæret, der vil være et stort plus for beboere og institutioner i området, fx som

legeplads. Dog vil Valby Lokaludvalg opfordre til, at man med det samme iværksætter den permanente plan for området fremfor at arbejde med midlertidige løsninger.

Lokaludvalget ser med glæde, at der er prioriteret midler til Gl. Jernbanevej og Valby Langgade, herunder ikke mindst at give området omkring Langgade Station karakter af en indfaldsport til det centrale Valby. Det falder helt i tråd med Lokaludvalgets arbejde med Trafikplan Valby og kan være med til at fremme igangsættelsen af i hvert fald nogle af de tiltag til en trafiksanering af det centrale Valby, som trafikplanen kommer til at pege på. Et vigtigt aspekt er indretning af gaderum, så de bliver indbydende og hyggelige at bevæge sig i. Vi ser også forslaget om effektivisering af parkering med bedre udnyttelse af eksisterende parkeringshuse og p-pladser som væsentligt, ligesom projekt ideen om Asta Nielsens Stræde bør indgå i en sanering af det centrale område.

Valby Lokaludvalg mener også, at de er en god ide med en grøn pulje og en vejpulje, der kan understøtte lokale projekter, herunder også projekter på private fællesveje.

Lokaludvalget giver klar tilslutning til bolig- og bygningsfornyelsespuljen, hvor det specielt vil være positivt, hvis forbindelsen til Concerto II – Green Solar Cities kan udnyttes maksimalt til indarbejdning af solceller og energirenovering i fornyelsesprojekterne.

Valby Lokaludvalg ønsker at fremhæve nogle af de projekt idéer, som der på nuværende tidspunkt ikke er afsat finansiering til.

Lokaludvalget finder i særlig grad at følgende er relevante:

- renoveringen af Skolegade til gå- eller sivegade og etablering af forbindelsen med overgang fra Spinderiet til Valby Langgade med fortsættelse til Gadekæret og Mosedalsvej. Denne forbindelse er i særklasse væsentlig for at skabe byrumsmæssig sammenhæng i det centrale Valby.
- satsningen på miljørigtige initiativer, gerne i tæt samarbejde med Miljøpunktet
- prioriteringen af Gåsebækforbindelsen på Gåsebækvej og Gåsebækstien

### **Det Kulturelle Løft**

Der er mange gode intentioner i Det Kulturelle Løft.

Dog mener Lokaludvalget, at der skal lægges større vægt på at skabe rum for spontanitet og midlertidighed. Hvis man ønsker at tiltrække nyt kulturliv til kvarteret må der skabes rum for, at dette liv kan udfolde sig. Der bør tænkes gøgler-stik og tilgængeligt vand, og om muligt toiletfaciliteter ind, hvor det er muligt på de pladser og områder man ønsker liv og begivenheder på og omkring.

En amfiteater konstruktion kan give nye muligheder for kulturel udfoldelse, og bør placeres i et område hvor trafik støj m.m. er begrænset.

Både midlertidighed og de ønskede skateområder bør tænkes tæt sammen med det kommende skate- og bevægelsesområde på Toftegårds Plads. Valby Lokaludvalg arbejder i samarbejde med en række andre for at skabe muligheder for udfoldelse. I mange henseender egner Toftegårds Plads sig godt til en frizone, idet ingen boliger vil blive generet af støj fra aktiviteter på pladsen.

Valby Lokaludvalg ser positivt på, at der bakkes op om udviklingen af Valby som filmcenter.

### **Det Sociale Løft**

Som for de andre områder i kvarterplanen vil Valby Lokaludvalg generelt udtrykke tilfredshed med Områdefornyelsen for Gl. Valby og for Kvarterplanen for Det Sociale Løft.

Lokaludvalget vil dog pege på risikoen for overlapning mellem de indsatser, som foretages i Områdefornyelsesregi, og dem, som allerede foretages i forbindelse med Helhedsplanen for Akacieparken ("Akacieparken på vej"), samt i forbindelse med Hot Spot og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens arbejde generelt. Desuden:

- Sørg for at inddrage de frivillige, der kender beboerne i de udsatte områder godt i forvejen – og kender dem også efter fyraften.
- Sørg for at styrke og økonomisk støtte de initiativer, der allerede pågår, så de ikke løber ud i sandet efter evt. projektperiodes udløb.
- Inddrag beboerne meget mere og udbred kendskabet til hvad der foregår gennem de eksisterende netværk og kanaler – der kan foregå meget fint på papiret, men hvis ingen ved at det foregår, har det ingen værdi.
- Der er ikke brug for nye kampagner – men for at få de eksisterende implementeret og udbredt ordentligt samt styrke de eksisterende primære aktører og deres økonomi, fx skoler og klubber.
- Pas på ikke at etablere flere samarbejdsfora, som tager energien fra det egentlige, nemlig resultaterne.
- Brug de eksisterende undersøgelser i en kortlægning, i stedet for at starte nye – der er rigtig mange, der har kortlagt ressourcerne på området inden for de sidste år, fx Taskforce, Lokaludvalget, Helhedsplanerne og Hotspot.
- Understøt eksisterende frivilligrupper og netværk, fx Valby Integrationsforening, Natteravnene, Værestederne, Foreningssguiderne, Idrætslederne og Ungdomsrådet i Akacieparken.

- Gør det mere tilgængeligt for frivillige grupper og foreninger at søge midler til netværkskabende aktiviteter og samvær på tværs af grupper, der normalt ikke gør noget sammen (fx unge/ældre, danskere/indvandrere, isolerede grupper af fx kvinder, ældre, børn og unge).

Med bemærkningerne ovenfor bakker Valby Lokaludvalg generelt op om Kvarterplanen og Områdefornyelsen som sådan. Dog har Lokaludvalget bemærket, at hvor der er nævnt successkriterier, er metoden til at måle en spørgeskemaundersøgelse. Lokaludvalget opfordrer til at kvalificere målingerne af success ved at variere metoderne, f.eks. ved at have mål om et vist antal gennemførte projekter.