

## 47. Tillæg til helhedsplan i Hornemanns Vænge (2010-24318)

Der skal godkendes tillæg til den boligsociale helhedsplan i Hornemanns Vænge, Valby, 2011 - 2013.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at tillægget til helhedsplanen for afd. 18 Hornemanns Vænge (bilag 1) godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget godkender,

2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

### Problemstilling

Folketinget gav i 2006 via det landspolitiske boligforlig bl.a. mulighed for at

almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefondens om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationen PAB har udarbejdet et tillæg til den boligsociale helhedsplan for Hornemanns Vænge (tidligere godkendt jf. BR 381/07) og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefondens. Borgerrepræsentationen skal godkende tillægget til den boligsociale helhedsplan (bilag 1) som har til formål at afhjælpe boligafdelingens problemer.

### Løsning

Ansøgningen er et tillæg til en eksisterende boligsocial helhedsplan. De supplerende indsatser har til formål at underbygge og udvikle den eksisterende indsats i området. Følgende konkrete initiativer ønskes gennemført med den supplerende ansøgning:

- *Social vicevært*: Denne skal supplere den eksisterende aktivitetsmedarbejder i det daglige. Dette vil med fordel kunne foregå ved at videreudanne en af områdets viceværter til social vicevært, så de er klædt på til at tackle svære situationer der kan opstå i boligområdet.
- *Sundhed og motion*: Helhedsplanen skal lave en koordineret indsats med udgangspunkt i sundhed, mad og motion for at skabe tilbud, som henvender sig til en bred gruppe af beboere.

For at understøtte dette skal der udvikles et samlet sundhedstiltag, der sikrer rammerne for både viden og praktiske erfaringer om mad og motion.

- *Information, image og tryghed*: Indsatsen skal sætte fokus på den interne information i Hornemanns Vænge og på at forbedre området image udadtil.
- *Netværk – internt og eksternt*: Skal understøtte konkrete aktiviteter i området. Netværk skal styrkes og trygheden skal øges gennem forskellige former for aktiviteter, som inddrager beboerne aktivt, både internt i Hornemanns Vænge, og udadtil i et samarbejde med andre boligområder lokalområdet.
- *Børn og unge*: Børne- og ungeindsatsen skal styrkes yderligere. Der skal etableres et værksted i Hornemanns Vænge. Der skal sættes fokus på aktiviteter der kan kombinere kreativitet, eksempelvis musik og sang, med socialt samvær og forebyggelse af u hensigtsmæssig adfærd.

Den foreløbige helhedsplan har været i høring i Valby Lokaludvalg.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

## **Økonomi**

Boligorganisationen PAB har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Hornemanns Vænge på 2.125.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 708.333 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Boligorganisationen PAB medfinansierer selv med 708.333 kr. Helhedsplanen er dermed fuldt finansieret. Der er ingen medfinansiering fra Københavns Kommune.

## **Videre proces**

Tillægget til helhedsplanen for Hornemanns Vænge skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver tillægget til helhedsplanen kun behandlet i fagudvalget, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt tillægget til helhedsplanen, vil projektet fortsætte med de ovenfor beskrevne indsatsområder, forventligt i januar 2011.

## Oversigt over politisk behandling

### Tillæg til helhedsplan i Hornemanns Vænge

Borgerrepræsentationen skal godkendes tillæg til den boligsociale helhedsplan i Hornemanns Vænge, Valby, 2011 - 2013.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender og over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende tillægget til helhedsplanen for afd. 18 Hornemanns Vænge (bilag 1).

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller over Teknik- og Miljøudvalget,

2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 21. juni 2010**

Indstillingens 1. At blev anbefalet.

Indstillingens 2. At blev godkendt.

#### **bilag**

[1 - Tillæg til helhedsplan Hornemanns Vænge 2010-runden](#)

[2 - Budget for oprindelig helhedsplan samt tillæg til Hornemanns Vænge](#)

[3 - Baggrundsnotat til fællesindstillinger. Landsbyggefondsmidler 2010](#)

