

19. Dong-Grunden (2010-66390)

Bispebjerg Lokaludvalg har rettet henvendelse til Økonomiudvalget med ønske om at ØU med budgetforhandlingerne for Budget2011 finder finansiering til realisering af et nyt projekt for Dong Grunden beliggende på Dortheavej / Frederiksborgvej.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller,

1. at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning,
2. at Økonomiudvalget ikke optager forslaget for Dong grunden i budgetforhandlingerne for 2011 på grund af de juridiske problemstillinger samt
3. at Økonomiudvalget godkender, at lokaludvalget anmodes om at bearbejde projektet yderligere.

Problemstilling

Bispebjerg Lokaludvalg har d. 20.4.2010 rettet vedlagte henvendelse til Økonomiudvalget med henblik på realisering af projektet 'Værket NV' på 'Dong-grunden' fra Bydelsplan for Bispebjerg. Dong-grunden er beliggende på Dortheavej / Frederiksborgvej på Dong Energy's grund og sat til salg. Den nyeste offentlige vurdering fra 2009 lyder på 36 mio. kr. Lokaludvalget foreslår, at Københavns Kommune køber grunden med henblik på realisering af Værket NV, og at forslaget derfor optages i budgetforhandlingerne for Budget 2011.

Lokaludvalgets vedlagte projekt beskriver en *Ny aktivitetspark på Dong-grunden*, som baserer sig på et parkstrøg omkranset af en stribe mindre butikker, atelierer og værksteder, som bl.a. kan huse kreative erhverv.

Løsning

Økonomiforvaltningen vurderer, at der er nogle udfordringer forbundet med projektet, som gør, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme projektet allerede med Budget 2011.

Københavns Kommune må i henhold til Kommunalfuldmagten ikke opkøbe grunde med henblik på kommerciel virksomhed, som eksemplificeret ved værksteds- og butikslokaler i det aktuelle projekt. Projekter med både en kommerciel og en offentlig del skal opdeles, og grunden skal udstykkes i to dele. En kommerciel del, som realiseres af en privat investor, og en offentlig del, som kommunen kan opføre. Det er der ikke taget højde for i det vedlagte projekt.

Det er endvidere ikke entydigt om, hvorvidt Københavns Kommune må købe grunden til det ønskede formål ud fra det gældende plangrundlag eller om der skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

Endeligt bør der udarbejdes en business case for projektet som bl.a. skal understøttes af en efterspørgselsundersøgelse og en vurdering af bygningernes tilstand og egnethed til projektet forud for en stillingtagen om projektet er hensigtsmæssigt set fra både kommunens og en privat investors

perspektiv.

Økonomiforvaltningen bistår gerne lokaludvalget med sparring i en yderligere bearbejdning af projektet, såfremt lokaludvalget vælger at viderebearbejde det til bl.a. også at afdække dets juridiske og økonomiske problemstillinger.

Økonomi

Der er ingen økonomi i nærværende sag.

Claus Juhl

Anne Skovbro

bilag

[1. Brev fra Bispebjerg Lokaludvalg til ØU ang. Værket NV - Donggrunden](#)

