



### **Bilag 3.**

## **Miljøvurdering - "Sundholm Syd," forslag til lokalplan med kommuneplantillæg**

### *Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Sagen er miljøvurderet. Lokalplanforslaget sigter på at udvikle et nyt boligområde med et grønt præg med en stationsnært beliggenhed. Nybyggeriet skal opføres som energiklasse 1. Det er forvaltningens vurdering, at det vil bidrage til at fremme målet om en miljømæssigt bæredygtig byudvikling i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

### *Lov om Miljøvurdering af planer og programmer*

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en screening af planforslagene, jf. § 4, stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslagene vurderes ikke at give anledning til at foretage en miljøvurdering, da planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4, eller projekter, der vurderes at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Planforslagene sigter på at indgå i et byområde med en blanding af institutioner, boligtyper og beboere. Der er således fokus på et skift i anvendelse, der ikke strider mod videreførelsen af det tilbageblevne institutionsområde Sundholm m.v.

Området ligger stationsnær i forhold til flere stationer og en bymæssig omdannelse falder i god tråd med den overordnede byudviklingsstrategi for København, hvor der er fokus på at fremme anvendelsen af den kollektive trafik og cykler.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen vil blive offentliggjort sammen med forslaget til planforslagene.

Sagsnr.  
2010-59013

Dokumentnr.  
2010-255459

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk