



## HØRINGSSVAR PÅ SUNDHOLM SYD

Lokaludvalget for Amager Vest er blandt de nuværende brugere af Sundholm Nord, derfor har Lokaludvalget ventet i spænding på planerne for nabogrunden Sundholm Syd.

AMAGER VEST LOKALUDVALG  
c/o COK  
Sundholmsvej 22 lok. 7  
2300 København S

[www.amagervestlokaludvalg.kk.dk](http://www.amagervestlokaludvalg.kk.dk)

### Indledende forbehold

Lokaludvalget mener, at der er mange steder i bydelen, der egner sig bedre til boligbebyggelse end Sundholm Syd. Der er flere tekniske udfordringer ved at bygge boliger på arealet, ikke mindst trafikken. Derudover må man ikke undervurdere den udfordring det er, at bygge boliger op af et så socialt udfordret område som Sundholm.

08.04.2010

Lokaludvalget finder, at dette relativt lille restareal egner sig bedre til rekreative formål, eksempelvis boldbaner og små idrætshaller, hvilket vi i Amager Vest har stort behov for.

Startredegørelsen skriver, at området kom i tale som led i strategien om billige boliger. Vi frygter, at dette er en måde at få flest billige boliger ud af de grunde, som Københavns Kommune råder over. Lokaludvalget ser gerne flere billige boliger i vores bydel. Blot vil vi sikre, at prisbilligheden ikke opnås på bekostning af kvaliteten. Derfor mener vi at Sundholm Syd skal udvikles på områdets og bydelens egne præmisser.

### Sundholms særegne karakter

Sundholms herlighedsværdi ligger både i den flotte arkitektur og i det sociale arbejde, der foretages her. Lokaludvalget mener, at de eksisterende brugere og beboere skal have højeste prioritet, så et kommende byggeri ikke skubber dem ud, eller på anden måde skaber begrænsninger for de funktioner, der findes på Sundholm i dag. Vi frygter at boligbyggeri vil sætte Sundholm under pres, da potentielle investorer vil ønske at opstille klare grænser mellem deres bolig og de nuværende brugere.

Andre steder i byen ser man, hvordan adgangen til det offentlige rum begrænses ved brug af skiltning af ”Adgang forbudt” eller ”privat”. For at sikre, at det ikke sker, foreslår vi, at man gennem lokalplanen sikrer, at de kommende byggerier indgår i en fælles grundejerforening



med det eksisterende Sundholm. På den måde får begge parter lige indflydelse på udformningen og brugen af det offentlige rum.

### **Pixihavebyen**

Parallelopdraget er afgjort og startredegørelsen virker derfor en smule forældet. Vinderforslaget fra parallelopdraget arbejder med en sympatisk idé om at skabe pixihaver, der henvender sig til de nuværende brugere og bygger videre på den eksisterende praksis med at lade Sundholms beboere varetage renhold og gartnerarbejde i området. Vi mener dog at det foreslåede byggeri ikke er optimalt til at skabe et velfungerende offentligt rum, samt at bygningshøjden bør være lavere.

Lokaludvalget foretrækker, at der i lokalplanen etableres en bebyggelsesstruktur, der i højere grad end punkthuse skaber nogle klart definerede overgange mellem private, halv-offentlige og offentlige uderum. Det formår Sundholms nuværende struktur at gøre meget overbevisende. De linjer der findes på det nuværende område, bør fastholdes i den kommende lokalplan.

### **Bæredygtighed**

Lokaludvalget lægger meget vægt på bæredygtighed, ligesom Sundholmskvarterets områdeløft har bæredygtighed som et af deres kerneområder. Vi er derfor kede af at se, at der i et medsendt notat nævnes, at bæredygtighedshensyn ikke gennemføres, som følge af at grunden er mindre end de lovmæssige 50.000m<sup>2</sup>.

Lokaludvalget ser derfor gerne, at den kommende lokalplan kommer til at indeholde stramme krav til byggeriets bæredygtighed og at der lægges vægt på begrønning. Bygningerne bør være i højeste energiklasse, og der bør bygges med grønne tage. Som vi også nævner i bydelsplanen for Amager Vest, mener vi at man bør basere beregningerne på den samlede økonomi af både anlæg og drift, såfremt økonomiske årsager anføres som begrundelse for ikke at bygge grønne tage.

### **Trafik**

Startredegørelsen beskriver nogle af de trafikale udfordringer, der vil være ved at bygge boliger i området. Lokaludvalget mener, at det er muligt at føre trafikken ud til både Sundholmsvej og Amager Fælled Vej. Lokaludvalget ønsker at der etableres udkørsel til begge veje,

men at der etableres bom eller anden forhindring for gennemkørende trafik. Det er vigtigt, at blød trafik indtænkes på lige fod med biltrafik, når den endelige løsning skal findes.

I Amager Vests kommende bydelsplan foreslår vi etablering af "Bydelens Sti" - en sti der binder bydelen sammen - fra Islands Brygge gennem Sundholmskvarteret og Urban Planen til Ørestad. Vi foreslår at stien går igennem Sundholm og på den måde forbinder Amager Fælled Skole og Hørgården.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg