

32. Overtagelse af private veje i området med betalingsparkering (2009-139417)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om at overtage et antal private veje/ vejstrækninger i området med betalingsparkering. Disse overtagelser sker som led i gennemførelse af fornyet P-strategi.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Københavns Kommune, som led i realisering af parkeringsstrategien, overtager nævnte private veje/vejstrækninger jævnt før løsningsafsnittet.
2. at der gives en anlægsbevilling på 1,08 mio. kr. til anskaffelse af 18 billetautomater på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.22.07.3. Anlægsbevillingen er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme.
3. at der i Teknik- og Miljøudvalgets ordinære driftsramme for 2011 og frem indarbejdes merindtægter på 2,86 mio. kr. og merudgifter på 0,4 mio. kr., som konsekvens af de overtagne veje/ vejstrækninger i 2011.

Problemstilling

I Indre By og de indre brokvarterer vil private fællesveje, hvorpå der i udgangspunktet er fri parkering, blive fyldt med pendlerparkering, hvis de ikke omklassificeres til offentlige veje med betalingsparkering.

Da de juridiske og aftalemæssige forhold omkring de private fællesveje ofte er ganske komplicerede, var det for forvaltningen ikke praktisk muligt at nå at overtage samtlige private fællesveje, inden indførelsen af betalingsparkeringen i 2007. Forvaltningen har derfor måtte udskyde overtagelsen af et antal veje, indtil de nødvendige undersøgelser var gennemført.

Løsning

Ovennævnte undersøgelser af forholdene er nu gennemført for yderligere et antal private veje/ vejstrækninger i området med betalingsparkering, og forvaltningen er derfor klar til at vejene omklassificeres. Forvaltningen anbefaler at de nedenfor nævnte private veje/strækninger, som indeholder i alt 251 parkeringspladser, overtages, og dermed omklassificeres til offentlig vej. Det drejer sig om følgende:

Indre By

- * Gernersgade 17-31
- * Sankt Pauls Gade 15-31
- * Olfert Fischers Gade 21-43
- * Nørre Søgade 25A-27A

- * Hallingsgade
- * Passagen Kristen Bernikowsgade ml. nr. 2-4
- * De nye veje ved Rigsarkivet (Carsten Niebuhrs Gade og Arni Magnussons Gade samt to unavngivne veje.

Indre brokvarterer

- * Henrik Harpestrengs Vej, Østerbro
- * Slagelsesgade 6-10, Østerbro
- * Murciagade, Amagerbro

Det er i almindelighed en fordel for borgerne, at de private fællesveje omklassificeres til offentlige veje. Dels fordi det bliver lettere for beboerne i gaden at parkere, dels fordi kommunen overtager, drift og vedligeholdelse af vejen. Således er der på de i denne indstilling behandlede veje ikke beboere eller grundejere med særlige rettigheder eller privilegier, der bliver berørt af kommunens overtagelse. Overtagelsen vil selvsagt betyde, at beboerne kan parkere med beboerlicens, som langt de fleste vil have i forvejen. Overtagelsen betyder dog, at gæster vil skulle betale for parkering - i modsætning til tidligere. Dette vil givet blive opfattet som en forringelse af nogle, men er helt i tråd med kommunens parkeringsstrategi vedrørende pendlertrafik og anden biltrafik i øvrigt. I øvrigt kan der omvendt forventes at blive bedre parkeringsmuligheder for beboere efter overtagelsen, pga. den adfærdsregulerende effekt ved betalingsparkering.

Økonomi

Normalt sker overtagelsen uden erstatning, men vejenes ejere kan indbringe dette spørgsmål for taksationskommissionen. Under overtagelsen af de lidt under 200 veje, som indtil nu er overtaget af Københavns Kommune, er der rejst et mindre antal sager, hvor både taksationskommissionen og overtaksationskommissionen har stadfæstet, at ejerne ikke skulle tilkendes erstatning.

Der vil skulle opsættes 18 nye billetautomater til en pris på 60.000 kr. pr. stk. svarende til en samlet anlægsudgift på 1,08 mio. kr.

Omklassificering af de pågældende veje/vejstrækninger vil betyde en stigning i kommunens udgifter til vedligeholdelse vejtræer og beplantning på 0,06 mio. kr. om året. De øgede omkostningerne til vejvedligeholdelse skønnes at udgøre 0,34 mio. kr. De årlige driftsudgifter øges således med 0,4 mio. kr., således som beskrevet i tredje beslutningspunkt.

De overtagne veje/ vejstrækninger rummer ca. 251 P-pladser, som forventes at give øgede årlige parkeringsindtægter på i alt 2,86 mio. kr. Regeringen varslede i forbindelse med sin aftale med kommunerne vedrørende 2009 budgetterne et ensidigt indgreb over for kommunernes parkeringsindtægter. Udformningen, effekterne og virkningerne af dette indgreb er stadig ikke kendt, og virkningen kan derfor ikke forudses.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationens vedtagelse, igangsætter forvaltningen den lovfæstede procedure for optagelse af private fællesveje som offentlige veje, som er fastlagt i lov om offentlige veje § 23:

- Kommunen udsender et varslingsbrev til grundejerne.

- Grundejerne får en frist på tre uger til eventuelle indsigelser.
- For veje, hvor der ikke kommer indsigelser mod overtagelsen, kan forvaltningen herefter træffe afgørelse om overtagelsen
- For veje, hvor kommunen modtager indsigelser, gennemføres en egentlig sagsbehandling.
- Alle, der skriftligt har gjort indsigelse, modtager et brev med kommunens afgørelse om overtagelsen. De får klagevejledning med en frist på 4 uger til eventuelt at klage til Vejdirektoratet
- Veje, hvor klageadgangen ikke udnyttes, er overtaget fra datoen for kommunens afgørelse.
- De veje, hvor der er klaget, men hvor Vejdirektoratet afviser klagen, bliver ligeledes overtaget fra datoen for kommunens afgørelse.

Hjalte Aaberg

/Niels Tørsløv

bilag

