

9. Ophævelse af tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri (2009-38107)

For at fremme støttet byggeri ønskes tilslutningspligten til bygas ophævet. En ophævelse af tilslutningspligten forventes at mindske byggeomkostningerne med 70 kr. pr. kvadratmeter.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget at de godkendes,

1. at forslaget om ophævelse af tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri, sendes i høring i Teknik- og Miljøudvalget og i Københavns Energi.

Problemstilling

Københavns Kommune har den 11. september 2009 modtaget en anmodning fra KAB om, at Københavns Kommune bortfalder kravet om etablering af bygas i nyetablerede almene familieboliger, jf bilag 1. KAB's begrundelse er, at etablering af bygas er medvirkende til at forhøje huslejen væsentligt.

Københavns Kommune har siden 1998 stillet krav om tilslutningspligt til bygas i støttet byggeri, hvor kravet blev skrevet ind i publikationen "Miljø i byggeri og anlæg". Kravet er forpligtende for nybyggeri, større ombygninger og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune står som bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt for nybyggeri, ombygninger og renoveringer, der støttes af kommunen via reglerne om byfornyelse og støttet byggeri eller via kommunale puljer.

Det er hovedsageligt almene familieboliger, der er underlagt kravet om bygas i støttet byggeri, idet Københavns Kommune kan dispensere fra kravet, når der foreligger en dokumenteret risiko, et særligt lavt forbrug eller anden væsentlig grund. Dette gælder bl.a. boliger til udsatte grupper, fx narkomaner, hvor kravet kan bortfalde af sikkerhedsmæssige årsager og for invalide, der kan have vanskeligt ved at betjene et gaskomfur. Private ejerboliger og udlejningsboliger er ikke omfattet af kravet om bygas. Støttede andelsboliger kan være omfattet af kravet, men støtteordningen for andelsboliger ophørte ved udgangen af 2004.

Det er fordyrende for et byggeri at etablere bygas, idet der skal indlægges et ekstra ledningssystem i bygningen. Disse ekstra byggeomkostninger er delvist medvirkende til, at anskaffelsessummen i nybyggede almene boliger er blevet dyrere i de senere år og der derfor kun i begrænset omfang er blevet bygget nye almene familieboliger. Der blev således givet tilsagn om støtte til 504 almene familieboliger i 2004, 133 i 2005, 13 i 2006, 0 i 2007 og 27 i 2008. Endvidere kan det forekomme urimeligt, at kun støttet byggeri skal bære omkostningerne ved etablering af bygas i nye byområder. Særligt når beboerne i de almene boliger alligevel bruger elkomfur i stedet for gaskomfur og det ikke er muligt at pålægge kunden at benytte bygas, med mindre det fremgår af lejekontrakten. Det er således kun boliger som nybyggeri og større ombygninger, hvor Københavns Kommune står som bygherre eller kontraktmæssig bruger samt nybyggeri, ombygninger og renoveringer, der støttes af kommunen via regler om byfornyelse og støttet byggeri eller via kommunale puljer, der kan pålægges at indlægge bygas.

Løsning

Ved at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri er det muligt at mindske

byggeomkostningerne, og dermed gøre det mere attraktivt at etablere almene boliger i København. Tilslutningspligten fordyrer i gennemsnit det almene byggeri med 70 kr. pr. m².

Der er i dag en miljøfordel forbundet med brug af bygas frem for el, fx er CO₂-udslippet fra bygas ca. 1/3 af CO₂-udslippet fra el. Også udslippet af SO₂ og NO_x er markant lavere ved bygas. CO₂-effekten af bygas i støttet byggeri er lille, da bygas udgør en meget lille del af den gennemsnitlige husstands energiforbrug. CO₂-effekten af bygas i husstanden i forhold til det samlede energiforbrug svarer i gennemsnit til 5,2 % af husstandens CO₂-udledning fra energiforbrug.

Københavns Kommune har udarbejdet en klimaplan. Implementering af klimaplanen vil betyde, at elproduktionen bliver grønnere. Det vil dermed blive mere miljømæssigt forsvarligt at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri.

Københavns Energi leverer bygas i København og mindre dele af Tårnby, Rødovre og Hvidovre og forsynede i 2008 154.000 bygaskunder, hvilket svarer til et forbrug på ca. 17,8 mio. m³ bygas og et salg på 133,4 mio. kr. om året.

For Københavns Energi vil et bortfald af tilslutningspligten betyde, at selskabet går glip af indtægter fra kunder i nye udbygningsområder. Hvad det vil betyde i kroner og ører afhænger af, hvor stor en del af det fremtidige byggeri, der vil være støttet byggeri.

Til eksempel vil et udbygningsområde på størrelse med Ørestaden, der udbygges over ca. 10 år, og hvor der er ca. 640 gaskunder og en række restauranter med en salgsindtægt på ca. 1.000 kr. pr. år pr. kunde, betyde en indtægt på ca. 700.000 kr. pr. år. Der er trukket ca. 4,5 km gasledning i Ørestaden til en pris på ca. 10 millioner kr. Når ledningsnettet er etableret, er der mulighed for at opnå flere kunder. Antages ledningerne at holde 30 år giver dette en forrentning på 6 %.

Bygas anvendes i dag primært i køkkener (kogekunder). Der er kun omkring 1.000 kunder, som fortsat har gasvarme (storkunder). Dette er bl.a. tilfældet i ældre ejendomme som Nyboder. Andre storkunder er restauranter, vaskerier og krematorier.

Forslaget omhandler alene ophævelse af tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri og bygasnettet vil således eksistere fortsat.

Videre proces

Forslaget sendes i høring i Teknik- og Miljøudvalget og i Københavns Energi. På baggrund af de indkomne bemærkninger udarbejdes en ny indstilling, som forelægges Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen ultimo 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

bilag

[1. Brev fra KAB af 11. september 2009](#)

