



Bilag 1.

27-10-2009

Økonomiudvalget i Københavns Kommune

Sagsnr.  
2009-147785

Dokumentnr.  
2009-645746

**Teknik- og miljøudvalgets høringssvar til forslag om at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri**

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) er anmodet om en udtalelse i Økonomiudvalgets sag 2009-38107 om et forslag om at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri.

Tilslutningspligt til bygas har stået som et krav i retningslinjerne for ”Miljø i byggeri og anlæg” (MBA) siden 1998. Kravet har primært været begrundet i de miljømæssige fordele ved bygas. Kravet står også i den netop reviderede 4. udgave, der blev vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2009 og behandlet i Økonomiudvalget 27. oktober 2009, uden at der var bemærkninger til kravet om tilslutningspligt til bygas.

Tilslutningspligten til støttet byggeri kan ikke generelt ophæves for støttet byggeri i henhold til retningslinjerne i MBA. Teknik- og Miljøforvaltningen kan i forhold til tilslutningskravet i MBA kun

**Center for Miljø**

Kalvebod Brygge 45  
Postboks 259  
1502 København V

Telefon  
3366 5960

Telefax  
3366 7133

E-mail  
clwilh@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009595959

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

dispensere til en ophævelse til støttet byggeri, hvis der foreligger en dokumenteret risiko, et særligt lavt forbrug eller anden væsentlig grund.

Forvaltningen har ikke kendskab til andre krav, som støttet byggeri er undtaget fra.

Teknik- og Miljøudvalget kan ikke støtte forslaget og mener, at tilslutningspligten skal opretholdes af følgende miljømæssige og økonomiske grunde:

- Københavns Energi skiftede i 2007 til Bygas 2, hvorved der skete en betydelig miljøforbedring i forhold til den gamle bygas. Bygas 2 består af en blanding af naturgas og luft.
- CO<sub>2</sub>-udledningen fra bygas medfører en CO<sub>2</sub>-reduktion op 65 % i forhold til el. Desuden er udledning af SO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub> markant lavere ved bygas.
- Forbrugerens energipris for bygas er billigere end energiprisen for el.
- I forlængelse af Klimaplanens mål om reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen er Bygas klart at foretrække. En generel afskaffelse af bygassen og erstatning med el vil betyde en større CO<sub>2</sub> udledning på 26.000 ton med de nuværende kunders forbrug.
- Udviklingen i CO<sub>2</sub> emission fra bygas forventes også blive grønnere fremover. KE har planer om at tilsætte biogas produceret ud fra fx slam fra rensningsanlæg, træpiller eller husholdningsaffald til bygassen, hvilket vil betyde en endnu mere klimavenlig gas (biogas).
- En ophævelse af tilslutningspligten er med til at reducere brugen og dermed rentabiliteten af bygasnettet, hvis kapaciteten ikke udnyttes. Et krav om tilslutningspligt sikrer dette, som vel især må gælde det støttede byggeri, som kommunen selv har andel i og indflydelse på (fx gennem vores krav i Miljø i byggeri og anlæg).

Endvidere kan det fremhæves, at prisen for tilslutning til gas udgør en meget lille del af rammebeløbet og må antages at være uden betydning for byggeriet af almene boliger. Det skønnes, at den månedlige udgift ved at have gas er ca. 70 kr. højere i en nybygget bolig på 85 m<sup>2</sup> med bygas end i en tilsvarende bolig med elkomfur. Økonomiforvaltningen har skønnet, at byggeomkostningerne til almennyttigt byggeri i dag

alene ligger på 18.000 kr/m<sup>2</sup>, hvortil kommer grundpris på fx 4.000 kr/m<sup>2</sup>. I Københavns Kommune er gennemsnitsstørrelsen på en almennyttig bolig 71 m<sup>2</sup> og etablering af bygas vil koste ca. 70 kr. pr. m<sup>2</sup> (5.000 kr. pr. lejlighed / 71 m<sup>2</sup>), svarende til 0,3 % af byggeomkostningerne i 2008.

Til bemærkningen fra KAB om utryghed og at en stor del af beboerne udskifter gas- med elkomfurer kan KAB med fordel dokumentere dette bedre og kvantificere det fx gennem en spørgeundersøgelse blandt beboerne i KAB og de øvrige største almene boligforeninger. Utryghed ved gas kan afhjælpes gennem en informationskampagne om den minimale eksplosionsfare og høje sikkerhed ved gas.

Det er således fortsat Teknik- og miljøudvalgets opfattelse, at der som hovedregel bør være tilslutningspligt til bygas, også i støttet byggeri.

Venlig hilsen

Klaus Bondam