

## 24. Høringssvar om eventuel ophævelse af tilslutningspligt til bygas i støttet byggeri (2009-147785)

For at gøre nyt støttet byggeri billigere ønsker Økonomiudvalget at høre Teknik- og Miljøudvalgets holdning til at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender vedlagte høringssvar og anbefaler overfor Økonomiudvalget,

1. at tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri ikke ophæves.

### Problemstilling

På baggrund af en anmodning fra KAB besluttede Økonomiudvalget den 6. oktober 2009 at sende et forslag om ophævelse af tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri i høring i Teknik- og Miljøudvalget og i Københavns Energi. En ophævelse forventes at mindske byggeomkostningerne med 70 kr. pr. kvadratmeter - skønmæssigt svarende til 0,3 % af de samlede byggeomkostninger.

Der skal tages stilling til, om Teknik- og Miljøudvalget ønsker at fastholde tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri, eller om kravet skal ophæves og tages ud af kommunens retningslinjer for "Miljø i byggeri og anlæg" (MBA).

### Løsning

Tilslutningspligt til bygas har stået som et krav i retningslinjerne for MBA siden 1998. Kravet har primært været begrundet i de miljømæssige fordele ved bygas. Kravet står uændret i den netop reviderede version, der blev vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2009.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan i forhold til tilslutningskravet i MBA kun dispensere til en specifik ophævelse i støttet byggeri, hvis der foreligger en dokumenteret risiko, et særligt lavt forbrug eller anden væsentlig grund.

Forvaltningen har ikke kendskab til andre krav, som støttet byggeri generelt er undtaget fra, hvorfor en ophævelse kan skabe præcedens på andre områder i retningslinjerne.

Der er forvaltningens vurdering, at der er flere miljømæssige og økonomiske fordele forbundet med at bruge bygas frem for el, og at tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri derfor bør opretholdes.

Fordele og ulemper ved bygas frem for el nævnes nedenfor:

#### *Fordele:*

- Københavns Energi skiftede i 2007 til Bygas 2, hvorved der skete en betydelig miljøforbedring i forhold til den gamle bygas. Bygas 2 består af en blanding af naturgas og luft.
- CO<sub>2</sub>-udledningen fra bygas medfører en CO<sub>2</sub>-reduktion op til 65 % i forhold til el. Desuden er udledning af SO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub> markant lavere ved bygas.

- Forbrugerens energipris for bygas er billigere i drift end energiprisen for el. Ved at undgå tilslutning til gas får man en marginalt billigere byggepris, men samtidig må forbrugeren betale en højere pris for at lave mad med el i stedet for gas.

#### *Ulemper:*

- Gas kan opleves utrygt, hvilket får nogle beboere til at udskifte gas- med elkomfurer. Der er dog en minimal eksplosionsfare ved bygas og KE bygas leverer til 175.000 kunder.
- En gasmåler fylder i et køkken og kan være uønsket. I nybyggeri og ved renovering kan der dog gives dispensation for individuel måling, hvis der etableres en fælles måler i kælderen.

I forbindelse med Klimaplanens mål om reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen er Bygas helt klart at foretrække. En generel afskaffelse af bygassen og erstatning med el vil betyde en større CO<sub>2</sub> udledning på 26.000 ton med de nuværende kunders forbrug.

El bliver med tiden grønnere p.g.a. omstilling til biomasse og flere vindmøller, hvilket også er beskrevet i klimaplanen. Fra 2008 til 2015 vil CO<sub>2</sub> udledningen fra en kWh el falde 23 %, og i 2025 vil den være faldet med 54 %. I 2025 vil emissionen være 235 g CO<sub>2</sub>/kWh sammenlignet med bygas-emissionen, der i 2008 var 224 g/kWh. Dvs. at først om 20 år må el formodes at være næsten lige så klimavenlig som bygas.

Udviklingen i CO<sub>2</sub> emission fra bygas forventes derudover også at blive klimavenligere fremover. KE har planer om at tilsætte biogas produceret ud fra fx slam fra rensningsanlæg, træpiller eller husholdningsaffald til bygassen, hvilket vil betyde en grønnere gas (biogas). KE har opstillet målsætninger om at gøre bygassen 100% CO<sub>2</sub>-neutral senest i 2050 og 50% i 2025 samt til stadighed at være grønnere end el.

Der er på denne baggrund ingen tvivl om, at bygas i en overskuelig fremtid fortsat vil være miljømæssig mest fordelagtig.

En ophævelse af tilslutningspligten ville desuden være med til at reducere brugen og hermed rentabiliteten af bygasnettet, hvis kapaciteten ikke udnyttes. Et krav om tilslutningspligt sikrer dette, som vel især må gælde det støttede byggeri, som kommunen selv har andel i og indflydelse på, fx gennem vores krav i MBA.

#### **Økonomi**

Økonomiforvaltningen har skønnet, at byggeomkostningerne til almennyttigt byggeri i dag ligger på 18.000 kr/m<sup>2</sup>, hvortil kommer grundpris på fx 4.000 kr/m<sup>2</sup>. I Københavns Kommune er gennemsnitsstørrelsen på en almennyttig bolig 71 m<sup>2</sup> og etablering af bygas vil koste ca. 70 kr. pr. m<sup>2</sup> (ca. 5.000 kr. for en lejlighed på 71 m<sup>2</sup>), svarende til 0,3 % af byggeomkostningerne i 2008. Dette er en meget lille del af rammebeløbet og må antages at være uden betydning for byggeriet af almene boliger.

## **Videre proces**

Når indstillingen er vedtaget sender forvaltningen vedlagte høringssvar med Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling til Økonomiudvalget.

Hjalte Aaberg

/ Mikkel Aarø-Hansen

## **bilag**

[Bilag 1: Teknik- og miljøudvalgets høringssvar til forslaget om at ophæve tilslutningspligten til bygas i støttet byggeri](#)

[Bilag 2: Dagsordenpunkt ØU - Ophævelse af tilslutningspligten til bygas støttet byggeri](#)

