

10. Implementeringsplan for udvikling af Middelalderbyen (2009-146564)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende et forslag til prioritering og implementering af indsatserne i den tidligere vedtagne "Strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum".

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at det vedlagte forslag til en implementeringsplan (bilag 1), indeholdende en prioritering af de foreslåede indsatser, vedtages.
2. at forvaltningen fortsætter arbejdet med at planlægge indhold og omfang af de højest prioriterede indsatser, samt særskilt at afdække mulighederne for ekstern finansiering.
3. at Christiansborg Ridebane udgår som indsats i "Strategi for udvikling af Middelalderbyens Byrum".

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 17. juni 2009 (punkt 2009-63063) "Strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum" og besluttede samtidig, at Teknik- og Miljøforvaltningen skulle fremlægge et forslag til en implementeringsplan for indsatserne, som strategien indeholder, koordineret med øvrige aktuelle projekter i området.

Der er behov for en implementeringsplan for at prioritere mellem de foreslåede indsatser og for at sikre koordineringen af indsatserne i Middelalderbyen med andre tiltag og interesser i området. I Indre By er der eksempelvis en del større anlægsarbejder, som allerede er igangsat, eller som er planlagt til at starte op inden for kort tid. Dette er fx nye stationer på Metrocityringen, renoveringen af Købmagergade og byggeriet på Bryghusgrunden. Antallet og omfanget af disse arbejder påvirker i høj grad mulighederne for at realisere de foreslåede indsatser fra strategien. Herudover sætter en række overordnede mål og planer, fx Kommuneplanen og Byrumsplanen, alle rammer som vedrører Middelalderbyen og dermed de indsatser der kan igangsættes.

Der er desuden behov for yderligere planlægning af de højest prioriterede indsatser, ligesom mulig finansiering til gennemførelsen af disse skal undersøges.

Løsning

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender implementeringsplanen, idet denne udpeger en hensigtsmæssig rækkefølge for gennemførelse af de i Strategien for Middelalderbyens byrum udpegede projekter.

I implementeringsplanen er der derfor indarbejdet, hvilke andre projekter og planer, der berører Middelalderbyen og har indflydelse på strategiens indsatser. Herudover har implementeringsplanen taget hensyn til essensen i de debatter og ønsker, som er fremkommet i den grundige dialogproces, der er gennemført ved udarbejdelsen af strategien. Dette drejer sig om temaerne i strategien; Middelalderbyen og vandet, Middelalderbyen og pladserne samt hensynet til delområdernes forskellige identitet.

For alle udvalgte indsatser i implementeringsplanen er det vurderet, at de kan etableres inden for de

kommende år, uden at byliv og trafikafvikling i Middelalderbyen belastes yderligere. Indsatserne kan endvidere alle igangsættes inden for strategiens 10-årige sigte, såfremt der findes særskilt finansiering hertil. I forbindelse med finansieringen skal mulighederne for fondsfinansiering eller andre former for partnerskaber undersøges.

I forhold til strategien for Middelalderbyens byrum, er eneste ændring i indsatserne, at der ikke arbejdes videre med at udvikle Christiansborgs Ridebane. Forvaltningen har modtaget en indsigelse fra Slots- og Ejendomsstyrelsen, der peger på en række uhensigtsmæssigheder ved at øge brugen af pladsen, ligesom der lægges vægt på det særlige sikkerhedsniveau som er gældende for pladsen og Christiansborg. Forvaltningen anbefaler at denne indsigelse tages til efterretning, og at indsatsen derfor udgår. Ridebanen bibeholdes i sin nuværende funktion, herunder opretholdes den offentlige adgang til pladsen i samme grad som i dag.

Med udgangspunkt i borgerdialogens fokus samt screening af projektindhold og tidsplaner for de projekter og planer, der er mest aktuelle, er det derfor muligt at pege på en række indsatser, som bør prioriteres højt i den videre implementering, og som kan igangsættes inden for de nærmeste år. Til grund for den indbyrdes prioritering ligger bl.a., om der kan kompenseres for gener fra andre projekter, samt om der kan skabes sammenhæng med tidsplaner i andre projekter, så der kommer en logisk kontinuitet i projekternes udførelse.

Prioriteringen af indsatserne er derfor:

1. Nina Bangs Plads
 - skal udvikles til et byrum til ophold og oplevelse. Da støj fra brug af pladsen kun i meget lille grad vil genere boliger, kan denne endvidere benyttes til at aflaste Rådhuspladsen i den periode, hvor Metrobyggeriet begrænser brugen af denne.
2. Havnepromenade ved Havnegade
 - skal dels skabe mulighed for oplevelser og rekreation langs havnen, dels indeholde en forbindelse til den kommende bro over inderhavnen.
3. Gangforbindelse til Kongens Have på Landemærket
 - skal styrke sammenhængen mellem Købmagergade, Nina Bangs Plads og Kongens Have. Om det findes hensigtsmæssigt, kan forbindelsen udføres samtidig med indsatsen på Nina Bangs Plads.
4. Gangforbindelse til Frederiksholm Kanal på Rådhusstræde
 - skal styrke forbindelsen fra Nytorv og Gammeltorv til området langs kanalerne, og den eventuelle kommende pladsdannelse på Nybrogade.

Herudover er det muligt at igangsætte en omdannelse af Dyrkøb, som kan udvikles til et byrum til ophold og oplevelse, og samtidig give plads til det stilfærdige. Tidspunktet for etablering vurderes dog at ligge sidst strategiens 10-års sigte. Og endelig peger strategien på to små parker: Park ved Helligånds Kirken, der skal styrkes og beskyttes som et lille, grønt rum tæt på et aktivt strøg, samt park ved Nikolaj Kirke, der skal styrkes som stilfærdigt byrum og have øget kendskab. Disse to indsatser koordineres og prioriteres med udspillet ”Lommeparker, træer og andet grønt”.

Implementeringsplanen har ikke været sendt i lokal høring, da planen, ikke træffer endelig beslutning vedrørende projekternes udformning, men blot udpeger en hensigtsmæssig rækkefølge for gennemførelsen af projekterne for de byrum, der fremgår af Strategien for Middelalderbyen. Forvaltningen har dog spurgt Indre By Lokaludvalg om eventuelle bemærkninger til planen. Disse

bemærkninger, som er vedlagt som bilag 3, giver ikke anledning til ændringer af implementeringsplanen. Udarbejdelsen af strategien for Middelalderbyen og dermed også de udpegede projekter er resultatet af to års tæt dialog med lokale interessenter via samarbejde med Lokalråd og senere Lokaludvalg for Indre By.

Økonomi

Denne indstilling har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Der er i de eksisterende budgetter ikke afsat midler til realisering af de forslåede indsatser, hvorfor der skal findes særskilt finansiering for at indsatserne kan udføres. I denne forbindelse skal mulighederne for bidrag fra fonde undersøges, som det eksempelvis skete ved fornyelsen af Kgs. Nytorv. Andre former for partnerskaber bør også undersøges nærmere, eksempelvis i forbindelse med mindre indsatser, hvor muligheden for lokale bidrag fra forretninger og andre med direkte interesse i området bør overvejes. Forvaltningen vil vende tilbage med forslag til ansøgning til konkrete fonde samt med et forslag til konkrete partnerskaber for de forskellige indsatser.

Videre proces

Når en prioritering af strategiens indsatser med vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget er endeligt på plads, skal de højst prioriterede projekter beskrives nærmere, og lokaludvalget for Indre By skal inddrages i dette arbejde.

Der skal endvidere udarbejdes overslag på økonomien i den enkelte indsats. Beskrivelserne skal også danne grundlag for videre projektudvikling.

Endeligt skal finansieringsmulighederne yderligere belyses for hver af indsatsene, så potentialet kan afdækkes. Teknik- og Miljøudvalget vil i foråret 2010 få forelagt en nærmere beskrivelse af de prioriterede indsatser med forslag til konkrete aktiviteter ift. finansieringen.

Hjalte Aaberg

/ Niels Tørsløv

bilag

[Bilag 1, Implementeringsplan for Middelalderbyens Byrum](#)

[Bilag 2, Indsigelse Slots- og Ejendomsstyrelsen](#)

[Bilag 3, Høringssvar fra Indre Bys Lokaludvalg](#)

