

# BYGNINGSFORNYELSE 2010

INDSAT SOMRÅDE:      SUNDHOLMSVEJKVARTERET

## BILAG 2



## Prioriteringskriterie: Udlejning uden bad og centralvarme, beliggenhed, bæredygtighed

# KURLANDSGADE 30-32 / ROMSDALSGADE 8-10 / SUNDHOLMSVEJ 79

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Pivat udlejning med 49 boliger uden bad og med individuel opvarmning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.276 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	49
Opført	1915

## Støtteforslag:

Forbedring	9.456.262 kr.
Vedligeholdelse	19.468.833 kr.
Bidrag til BvB	739.677 kr.
Genhusning	4.900.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.944.599 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	88.737.177 kr.
-------	----------------

## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	28.925.095 kr.
-------	----------------

## Rammetræk:

19.468.833 kr. x 50 %	9.734.417 kr.
739.677 kr. x 50 %	369.839 kr.
4.900.000 x 50 %	2.450.000 kr.
Samlet rammetræk	12.554.256 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Ny tagbeklædning og isolering af tag	Isolering
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade	Tætning af facader
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	49 nye wc/baderum	Vandbesparende armaturer og toiletter
Køkken	Delvis udskiftning af køkkener	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	Tilslutning til fjernvarme	Tilslutning til fjernvarme
Afløb	Ny afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak
Vand	Ny vandinstallation	Forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse af gasinstallation	
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg	Evt. etablering af varmegenindvindingsanlæg
El/svagstrøm	Nye elinstallationer	Energirigtig belysning på fællesarealer
Øvrige ombygningsarbejder	-	



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Kurlandsgade/Sundholmsvej*

*I midten: Ejendommens facade mod Sundholmsvej*

*Nederst til venstre: Detalje fra hjørnet*

*Nederst til høje: Under karnappen ses udluftning fra individuel opvarmning.*



## Prioriteringskriterie: Privat udlejning uden bad, beliggenhed, bæredygtighed

### SUNDHOLMSVEJ 57

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Privat udlejning. Ejer etablerer selv bad i alle boliger i forbindelse med byfornyelsessagen.

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	645 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	4
Antal boliger	10
Opført	1907

#### Støtteforslag:

Forbedring	2.154.232 kr.
Vedligeholdelse	6.064.000 kr.
Bidrag til BvB	123.273 kr.
Genhusning	0
Indfasningsstøtte	1.362.127 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	8.368.349 kr.
-------	---------------

#### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	8.218.232 kr.
-------	---------------

#### Rammetræk:

6.064.000 kr. x 50%	3.032.000 kr.
123.273 kr. x 50%	61.637 kr.
Samlet rammetræk	3.093.637 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt tegltag, istandsættelse af kviste, brandkamme og skorstene	
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder og lyskasser	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade, isolering af gavl	Tætning af facade, isolering af gavl
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper og af hoved- og bitrappedøre	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Isolering mod loft og kælder	Isolering mod loft og kælder
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade set fra Sundholmsvej*

*I midten: Vinduesdetalje*

*Nederst til venstre: Ejendommens bagfacade*

*Nederst til højre: Karnap*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm , beliggenhed, bæredygtighed

# SUNDHOLMSVEJ 73, TELEMARKEGÅDE 2-10, ROMSDALSGADE 2-4, DOVREGADE 5-9

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	7.462 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	389 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	101
Opført	1927

**Støtteforslag:**

Kontant tilskud 1/3 af 26.185.832 kr.	8.728.611 kr.
Bidrag til BvB	392.787 kr.

**Ansøgt økonomi**

I alt	25.013.806 kr.
-------	----------------

**Rammetræk:**

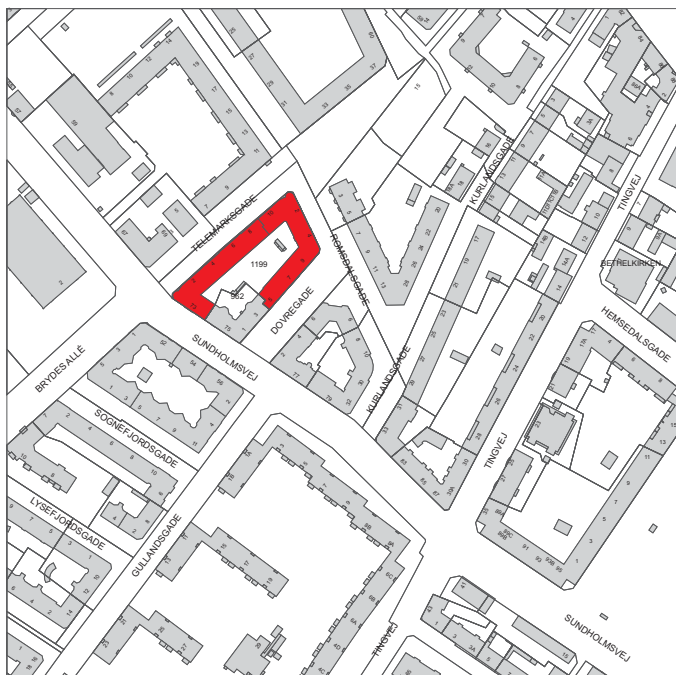
8.728.611 kr. x 50%	4.364.306 kr.
392.787 kr. x 50%	196.394 kr.
Samlet rammetræk	4.560.700 kr.

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

I alt	26.185.832 kr.
-------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade	Tætning af facader
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer	Et glas vinduer med forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgang	
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod loft	Isolering
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest



Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Sundholmsvej/Telemarksgade

Herover: Detalje fra samme hjørne

Til venstre: Detalje ved tag

## Prioriteringskriterie: Klimaskærm, bæredygtighed

### SKOTLANDSGADE 5

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	300 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	3
Opført	1895

#### Ansøgt økonomi

I alt	1.489.250 kr.
-------	---------------

#### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	1.158.043 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag:

Kontant tilskud ¼ af 1.158.043 kr.	289.511 kr.
Bidrag til BvB	17.371 kr.

#### Rammetræk:

289.511 kr. x 50%	144.756 kr.
17.371 kr. x 50%	8.686 kr.
Samlet rammetræk	153.442 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energooptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse og isolering af tag	Isolering
Kælder/fundering	Isolering af krybekælder	Isolering
Facader/sokkel	Istandsættelse af facade	
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer	Forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	Istandsættelse/udskiftning af port	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade mod Skotlandsgade*

*I midten: Detalje ved vindue*

*Nederst til venstre: Vinduesdetalje*

*Nederst til høje: Indgangsparti*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm

### BRIGADEVEJ 3-5

#### Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerforening.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.212 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	243 m <sup>2</sup>
Lokalplan	156
Antal boliger	20
Opført	1902

### Ansøgt økonomi

I alt	1.665.725 kr.
-------	---------------

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	1.838.978 kr.
-------	---------------

### Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 1.838.978 kr.	612.993 kr.
Bidrag til BvB	27.585 kr.

### Rammetræk:

612.993 kr. x 50%	306.497 kr.
27.585 x 50%	13.793 kr.
Samlet rammetræk	320.290 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagpap på tag	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af facade	Tætning af facade
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommens facade set fra Brigadevej*

*I midten: Detalje fra facaden*

*Nederst til venstre: Vinduesdetalje*

*Nederst til høje: Ejendommens facade set fra sydvest*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm

# NORGESGADE 21 / KONGEDYBET 28

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.062 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	268 m <sup>2</sup>
Lokalplan	133
Antal boliger	21
Opført	1923

**Støtteforslag:**

Kontant tilskud 1/3 af 3.203.606 kr.	1.067.867 kr.
Bidrag til BvB	48.054 kr.

**Ansøgt økonomi**

I alt	3.112.187 kr.
-------	---------------

**Rammetræk:**

1.067.867 kr. x 50%	533.934 kr.
48.054 kr. x 50%	24.027 kr.
Samlet rammetræk	577.961 kr.

**Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder**

I alt	3.203.606 kr.
-------	---------------

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af tag, kviste, brandkamme og skorstene	Isolering af kviste
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af karnapper og sålbænke og isolering af gavl og vinduesbrystninger ved karnapper	Isolering af gavl og vinduesbrystninger
Vinduer	Maleristandsættelse/udskiftning af vinduer	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod loft	Isolering
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Norgesgade / Kongedybet*

*I midten: Vinduesdetalje fra hjørnet*

*Nederst til venstre: Karnapper mod Kongedybet*

*Nederst til høje: Uisoleret gavl mod Kongedybet*



## Prioriteringskriterie: Klimaskærm, beliggenhed, bæredygtighed

# SUNDHOLMSVEJ 1-5 / NORGESGADE 60-62 / FINLANDSGADE 27-29

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

### Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	5.489 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	73
Opført	1910

### Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 6.206.088 kr.	2.068.696 kr.
Bidrag til BvB	93.091 kr.

### Ansøgt økonomi

I alt	7.270.500 kr.
-------	---------------

### Rammetræk:

2.068.696 kr. x 50%	1.034.348 kr.
93.091 kr. x 50%	46.546 kr.
Samlet rammetræk	1.080.894 kr.

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	6.206.088 kr.
-------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Delvis udskiftning af tag, istandsættelse af brandkamme og isolering af tag og kviste	Isolering
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af sålbænke	
Vinduer	Maleristandsættelse af vinduer	
Udvendige døre	Maleristandsættelse af udvendige døre	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Isolering af kælderdek mod beboelse	Isolering
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest*



*Øverst til højre: Ejendommen set fra hjørnet Norgsgade/Finlandsgade*

*I midten: Facadedetalje mod Finlandsgade*

*Nederst til venstre: Detalje fra tagetage*

*Nederst til høje: Detalje fra tagetage*





**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen