

### 23. Kommunal garanti til PAB's afdeling Kagshusene, 1. etape (2010-63517)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til Kagshusene, 1. etape på 44,3 mio. kr.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget

1. at kommunen stiller garanti for PAB's afdeling Kagshusene, 1. etape. Kommunen skal garantere for 44,3 mio. kr.

#### Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen medvirker til renovering af 1. etape af PAB's afdeling Kagshusene samt indretning af tagboliger i overensstemmelse med målsætningerne i den helhedsplan, der er vedtaget af beboerne og godkendt af Landsbygefonden.

Helhedsplanen har til formål at fremtidssikre bebyggelsen med vægt på boligomdannelse, således at bebyggelsen atter vil rumme en bred beboersammensætning. Endvidere sikrer helhedsplanen opretning af bebyggelsens fysiske skavanker og udskiftning af nedslidte installationer.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 3. april 2008 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15.

Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 91, stk. 6. Garantien regaranteres af Landsbygefonden for halvdelen af et eventuelt tab ifølge almenboliglovens § 91, stk. 7.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

#### Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af renoveringsarbejderne som angivet nedenfor, idet bemærkes, at der ifølge Nykredit ikke skal stilles garanti vedrørende tagboligerne, da lånet hertil ligger inden for den ugaranterede del af belåningen i ejendommen:

<b>Adresse</b>	Åfløjen 1, Husum
<b>Lån kr.</b>	83.141.000 kr.
<b>Garanti %</b>	53,25 %. Regaranteres af Landsbygefonden med 50 %
<b>Kommunens hæftelse i kr.</b>	44.273.000 kr.

<b>Låntager</b>	Afdeling Kagshusene, 1. etape, PAB
<b>Långiver</b>	Nykredit
<b>Beslutningsdato</b>	03-04-2008
<b>Antal boliger</b>	Ca. 250
<b>Sagstype</b>	Renovering

### **Økonomi**

Garantierne er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

### **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter sendes den til Landsbyggefonden til underskrift, hvorefter den returneres til Nykredit.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

### **bilag**

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 07.06.2010**

**Indstillingen blev godkendt.**

