



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

24-08-2009

**Orienteringsnotat til Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 2. september 2009 vedrørende parkering i Ørestad City**

Sagsnr.  
2009-112432

Nærværende notat forelægges i forbindelse med endelig behandling af forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 277 Servicecentret som forelægges for Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2009. Lokalplantillægget muliggør opførelse af et parkeringshus og et erhvervsbyggeri umiddelbart syd for SEB-byggeriet der er under konstruktion.

Dokumentnr.  
2009-488164

Sagsbehandler  
Maria Miret

Notatet redegør for situationen med etablering af parkeringspladser i Ørestad City.

By & Havn er i henhold til lokalplaner for Ørestad City forpligtiget til at etablere parkeringspladser og -huse i takt med udbygningen af Ørestad.

I Ørestad City er etableret parkeringshuse i VM-Bjerget, Fields og i tilknytning til Ørestad Gymnasium og Wing House. Desuden er etableret midlertidige parkeringsanlæg på terrænen ved C.F. Møllers Allé, Horisonten og Det fleksible Hus.

By & Havn har meddelt forvaltningen, at de samarbejder med Bella Center for at indgå en aftale om brug af deres parkeringspladser, således at midlertidige parkeringspladser på terrænen ved Horisonten kan nedlægges. Forvaltningen har i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets tilkendegivelse meddelt By & Havn, at det midlertidige parkeringsanlæg ved Horisonten ikke kan forlænges. Der forelægger endvidere en afgørelse fra Naturklagenævnet, der umuliggør dette.

Udbygningen af Ørestad City har i et stykke tid udløst krav om etablering af et parkeringshus ved Edvard Thomsens Vej jf. lokalplansbestemmelser herom. By & Havn har meddelt, at de er indstillede på at opføre parkeringshuset ved Edvard Thomsens Vej og vil forelægge dette for By & Havns bestyrelse i efteråret 2009.

Anmodningen om udarbejdelse af lokalplantillægget, der muliggør opførelsen af parkeringshuset umiddelbart syd for SEB-byggeriet i Ørestad City, blev af By & Havn sendt til Teknik- og Miljøforvaltningen i januar 2008. Lokalplantillægget skal muliggøre opfyldelse af parkeringskravet i byggetilladelsen til SEB-byggeriet om etablering af 400 parkeringspladser.

By & Havn har nu meddelt forvaltningen, at de ønsker at etablere midlertidig parkering på terrænen i umiddelbar tilknytning til SEB-byggeriet, og dermed udskyde opførelsen af parkeringshuset.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37 4. sal  
2300 København S  
Postboks 44 I  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1238

E-mail  
marmir@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.kk.dk

Forvaltningen har meddelt By & Havn, at den er indstillet på at give en midlertidig dispensation fra lokalplantillægget på dette punkt, at dette forventes forelagt til endelig beslutning i Teknik- og Miljøudvalget og at der forud for forelæggelsen foretages en naboorientering. Forvaltningen har samtidigt bedt By & Havn komme med et indretningsforslag der viser, hvordan den midlertidige parkering på terræn kan indrettes på en sådan måde, at det har en god kvalitet, giver opholdsmuligheder og at der er mulighed for at bruge området til andet end parkering i f.eks. weekender.