



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byplan Øst

NOTAT

Til Teknik- og Miljøudvalget

10-05-2010

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. januar 2010 til 31. marts 2010

Sagsnr.
2010-70435

Dokumentnr.
2010-314040

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Med henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25. januar 2006 fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 1. kvartal 2010.

Der er i perioden meddelt 28 dispensationer. Samtlige dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 28 dispensationer er 7 meddelt efter foretagen naboorientering. I 4 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I de øvrige 3 sager modtog forvaltningen henholdsvis 1, 2 og 9 henvendelser.

Der er ikke modtaget henvendelser fra lokaludvalg.

Der er ikke i 1. kvartal 2010 givet tilladelser til opsætning af billboards.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5.sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1320

Telefax
3366 7020

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Bilag: Oversigt af 10. maj 2010 over dispensationer fra lokal- og byplaner - 1. januar 2010 - 31. marts 2010

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER

1. januar 2010 - 31. marts 2010

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	Byplan nr. 38	Dronningensgade 16 - Fravigelse af bestemmelser om etageantal med henblik på etablering af boliger i tagetage	28.09.09-18.10.09 0 henvendelser	10.03.10	CBG	
2	Byplan nr. 26	Damstien 19B - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på udvidelse af altan	27.11.09-18.12.09 0 henvendelser	13.01.10	CBG	
3	310-2 Teglværks- havnen	Dexter Gordons Vej/Ben Websters Vej - Fravigelse af bestemmelser om permanent oplæg af skibe og om parkeringskrav med henblik på placering af 11 anlægspladser for husbåde	07.12.09-23.12.09 9 henvendelser	22.02.10	CBD	
4	436 Industriens Hus	H.C. Andersens Boulevard 18 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal udkræning over vej og bebyggelsens højde med henblik på ombygning af Industriens Hus.	- naboorientering	11.01.10	CBG	
5	401 Parken	Per Henrik Lings Allé 2 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og friarealprocent i forbindelse med overførelse af friareal omkring kontortårn D	- naboorientering	14.01.10	CBG	
6	401 Parken	Per Henrik Lings Allé 2 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og friarealprocent i forbindelse med udstykning af kontortårn D	- naboorientering	14.01.10	CBG	
7	Byplan nr. 13	Dyvekes Allé 6 - Overskridelse af byggelinje og bestemmelse om afstand til skel med henblik på opførelse af drivhus	20.01.10-10.02.10 0 henvendelser	25.02.10	CBG	
8	277 Service- centeret	Metrovej 3 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse og byggefelt i forbindelse med bibeholdelse af arkivpavilloner og cykel- og affaldsskur	- naboorientering	21.01.10	CBG	
9	393 Elmegården	Kongelundsvej 100 F - Fravigelse af bestemmelse om bygningshøjde med henblik på opførelse af carport og udhus	21.01.10-11.02.10 0 henvendelser	26.02.10	CBG	
10	65 Amager- værket	Vindmøllevej 40 - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning i forbindelse med opførelse af ubemandet procesbygning	- naboorientering	29.01.10	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
11	440 Marmor-molen II	Unicefs Plads 1 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse og lavenergibyggeri i forbindelse med opstilling af midlertidige kontorpavilloner	- naboorientering	03.02.10	CBG	
12	422 Amager-fælledvej	Amagerfælledvej 35 - Fravigelse af bestemmelse om etageantal med henblik på opførelse af boligbyggeri	- naboorientering	03.02.10	CBG	
13	398 Ørestad Syd	Robert Jacobsens Vej 60 - Fravigelse af krav om altaner i forbindelse med etablering af franske altaner i 17 lejligheder	- naboorientering	10.02.10	CBG	
14	353 Israels Plads Nord	Vendersgade 6D - Fravigelse af bestemmelser om parkeringsdækning i forbindelse med opførelse af ”Torvehallerne”	- naboorientering	12.02.10	CBG	
15	442 Krystalgade 12	Krystalgade 12A - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering med henblik på opførelse af elevatorbygning i forbindelse med nyt menighedshus	- naboorientering	16.02.10	CBG	
16	359 Nikolaj Plads	Nikolaj Plads 7 - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse med henblik på erstatning af 180 m ² erhverv på 3. sal med 50 m ² på 1. sal	- naboorientering	12.02.10	CBG	
17	424 Grøndalsvænge Allé	Hillerødgade 91 - Fravigelse af bestemmelser om parkeringsdækning i forbindelse med opførelse af plejehjemsbygning	- naboorientering	19.02.10	CBG	
18	329 Rigshospitalet	Frederik V's Vej 11 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning, bygningshøjde og friareal med henblik på at forlænge midlertidigheden på pavillon	- naboorientering	23.02.10	CBG	
19	411 Svanevænget	Soldalen 5 - Fravigelse af bestemmelse om opretholdelse af passageareal med henblik på udvidelse af baghave	24.02.10-18.03.10 1 henvendelse	30.03.10	CBG	
20	411 Svanevænget	Soldalen 7 - Fravigelse af bestemmelse om opretholdelse af passageareal med henblik på udvidelse af baghave	24.02.10-18.03.10 2 henvendelser	30.03.10	CBG	
21	202 Fisketorvet	Skibbroen 1 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse, friarealer og om tilslutning til kollektiv varmforsyning med henblik på lovliggørelse af husbåd	- naboorientering	02.03.10	CBG	
22	307 Sundby Station Øst	Nordre Digevej 2 - Fravigelse af bestemmelse om hegning og friarealer i forbindelse med opførelse af daginstitution	- naboorientering	03.03.10	CBG	
23	201 Faste Batteri	Njalsgade 101 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på opstilling af midlertidig pavillon for børnehaven	- naboorientering	10.03.10	CBG	
24	138 Carlsgade	Holmbladsgade 97 - Fravigelse af bestemmelse om familieboliger med henblik på lovliggørelse af lejlighedsopdeling	- naboorientering	11.03.10	CBG	
25	169 Trekronergade	Carl Jacobsens Vej 29 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og afstand til skel i forbindelse med arealoverførsler mellem 2 ejendomme	- naboorientering	11.03.10	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
26	216 Lygten	Lygten 18 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse i forbindelse med indretning af kirkeaktiviteter i tidligere kontorbygning	- naboorientering	12.03.10	CBG	
27	256 Bogholder Allé	Bogholder Allé 40 - Fravigelse af bestemmelser om friareal med henblik på at opføre skurtilbygning til liggehal for daginstitution	- naboorientering	24.03.10	CBG	
28	422 Amagerfælledvej	Amagerfælledvej 135 - Fravigelse af bestemmelser om etagehøjde, etablering af altaner og parkering med henblik på opførelse af plejehjemsbyggeri	- naboorientering	29.03.10	CBG	