

---

## 6. Kapitalbevilling til ombygning af Solhuset

Som et led i omstillingsplanen for dagbehandlings- og døgninstitutionsområdet fra 2005 skal Solhuset, der tidligere har været en afdeling af døgninstitutionen Nærumgård, ombygges til brug for specialinstitution for psykisk syge unge med spiseforstyrrelser.

### INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. At der gives en kapitalbevilling på 3,225 mill. kr. til ombygning af Solhuset, Rundforbivej 199, 2850 Nærum.
2. At finansieringen sker via driftsmidler på funktion 5.28.23.1 Døgninstitutioner for Børn og Unge og
3. At midlerne overføres til anlæg ved nærværende kapitalbevilling til 5.28.23.3. Københavns Ejendomme.

### Problemstilling

Som opfølgning på planen for omstilling og fornyelse af det samlede tilbud på dagbehandlings- og døgninstitutionsområdet (FAU 638/2005) foreslås, at Solhuset, der er en tidligere afdeling af den nedlagte døgninstitution Nærumgård, bliver bygget om og anvendt til specialinstitution for psykisk syge unge med spiseforstyrrelser.

Der er i omstillingsplanen afsat 1 mill. kr. i 2008. Projektet forudsætter, at den foreslåede finansiering godkendes.

### Løsning

Som et led i omstillingsplanen på dagbehandlings- og døgninstitutionsområdet blev Nærumgård nedlagt som døgninstitution med virkning fra 1. august 2007.

Der er et stort behov for behandlingssteder for psykisk syge unge med spiseforstyrrelser, særligt fremført af Bispebjerg Hospitals afdeling F2 og derfor foreslås Solhuset indrettet som specialinstitution for denne målgruppe.

Solhuset vil blive organiseret under Specialinstitutionen Ertodeto, der i forvejen har en vifte af tilbud for psykisk syge unge.

Bygningens areal udgør i alt 404 m<sup>2</sup>, fordelt på stuen og 1. sal og kælder. Dette gør det muligt, at institutionen kan normeres og indrettes til 6 unge i alderen 14 – 17 år, hvor 4 unge har et fast værelse på Solhuset og 2 unge er tilknyttet institutionen i ambulante forløb, men er hjemmeboende. I tilfælde af akut behov vil der være mulighed for, at den ene eller at begge de hjemmeboende unge kan bo på institutionen i en periode, indtil det igen bliver muligt at flytte hjem.

### Beskrivelse af projekt

Projektet er udarbejdet i et samarbejde mellem Socialforvaltningen, Københavns Ejendomme og Holm og Grut arkitekter. Der er i arbejdet med projektet ligeledes indhentet rådgivning fra Bispebjerg Hospitals afdeling F2.

Stueetagen indrettes med kontorer til administration og behandlere samt personaletoilet/bad. Endvidere indrettes køkken med spiseafdeling, opholds- og aktivitetsrum for de unge, samt et rum med mulighed for kombineret anvendelse til computerrum for brugerne og akutrum ved akut behov for anvendelse til værelse.

På 1. sal bevares den oprindelige ruminddeling, bortset fra etablering af vagtværelse og repos med adgang til personalerum, med mødefaciliteter og arbejdsstationer og forbedring af bade- og toiletforhold for brugerne.

I kælderen indrettes vaskeri og garderobe for personale.

Udearealerne bevares i videst muligt omfang, dog med reparation efter ombygning og fjernelse af asfaltbelægning efter basketball-bane og reetablering med græsplæne. Samtidigt etableres låger i begge sider af huset til at sikre, at brugerne f.eks. kun anvender baghaven. En del af sygdomsbilledet hos spiseforstyrrede er ofte en vedholdende trang til motion for på den måde at kontrollere et opnået væggtab eller øge et væggtab. Der skal således være mulighed for at stoppe sygelig motionsadfærd ved at begrænse adgangen til udearealerne.

Under forudsætning af at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte umiddelbart efter godkendelse af kapitalbevillingen. Institutionen forventes ibrugtaget december 2008/januar 2009.

Sagen er miljøvurderet, og findes ikke at have væsentlige miljømæssige påvirkninger.

### **Økonomi**

De forventede anlægsudgifter til gennemførelse af projektet udgør i alt 3,225 mill. kr. Der er i omstillingsrapporten (FAU 638/2005) afsat 1,0 mill. kr. til omlægningen. Det var dengang forudsat, at bygningen uden væsentlige ændringer kunne anvendes til formålet.

Funktionalitet og behov for fleksibilitet har dog affødt behov for en række ændringer – særligt vedr. vagtrum, toiletforhold og udsyn fra køkkenet.

Den afsatte bevilling kan således ikke dække omkostningerne ved ombygningen. Meromkostningerne ved ombygningen finansieres derfor af reserverede driftsmidler til omstilling med 3,4 mill. kr. (FAU 638/2005) – hensat i omstillingsplanen, hvoraf 2,225 mill. kr. foreslås anvendt på ombygningen.

**Tabel 1 – finansiering af ombygningen af Solhuset**

Finansieringsområde	Beløb	Funktion
Midler reserveret i omstillingsplanen	1,000	05.28.23.1
Driftsmidler – reserveret i omstillingsplanen	2,225	05.28.23.1
I alt	3,225	

Af anlægspuljen på 3,225 mill. kr. er der afsat 0,3 mill. kr. til montering, som forbliver i Socialforvaltningen. De resterende 2,925 mill. kr. inkl. administrationsbidrag på 1,5 % af bevillingssummen overføres til Københavns Ejendomme i 2008

Der er i omstillingsplanen afsat midler til de løbende driftsudgifter – dvs. den varige drift er finansieret via den ordinære bevilling.

### **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

### **Bilag**

1. Høringssvar fra Københavns Ejendomme

Anette Laigaard

/ Sven Bjerre

### **bilag**

[Dok nr 2008-144612 - Bestiller - KEjd Høringssvar - Solhuset i Nærum - OHE.doc](#)

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren overværede punktet.

Indstillingen blev tiltrådt med bemærkning om, at forvaltningen skal være opmærksom på snitfladerne til behandlingspsykiatrien.