

Indledende høring

Forslag til tillæg 2 til lokalplan 24 Fix-karréen, Jagtvej 101

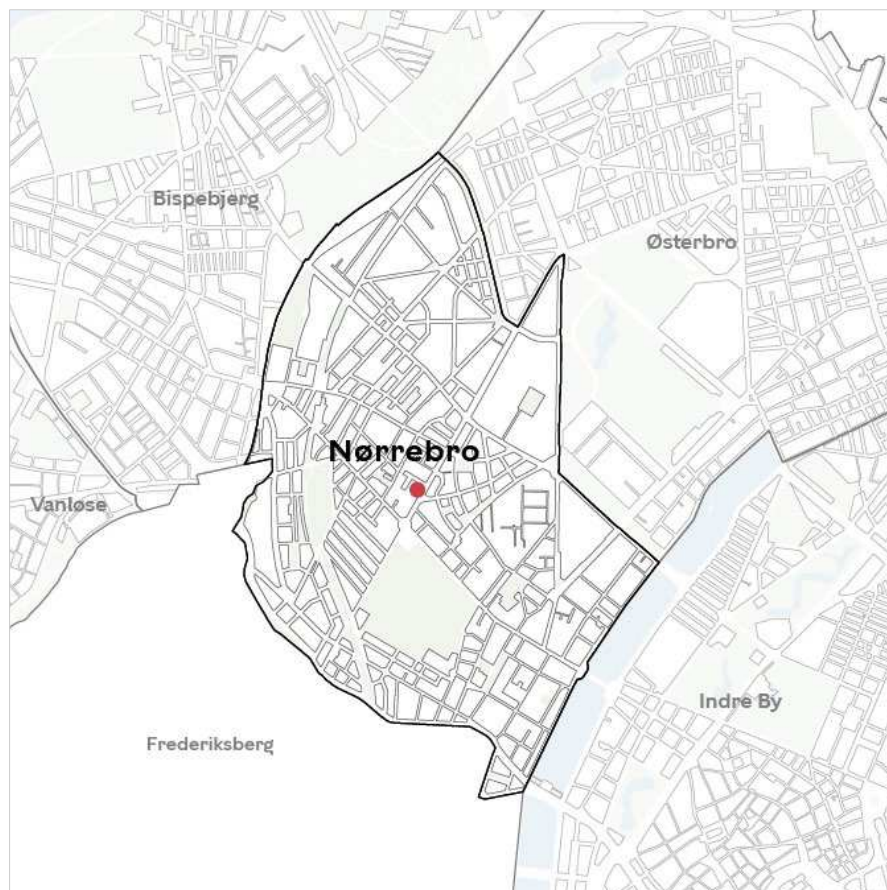
19. februar 2025

2025-0062799

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for ejendommen Jagtvej 101, da man ved et medlemsforslag har ønsket at genoptage arbejdet med at udarbejde et tillæg til lokalplan 24 Fix-karréen, der skal sikre bevaring af de eksisterende grønne gårdrum som et sammenhængende grønt



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod retning, for eksempel nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE, 2023.

fællesareal og forhindre etablering af parkeringspladser på terræn. Anvendelse ændres ikke, og området fortættes ikke yderligere.

I det videre arbejde er der bl.a. opmærksomhed på bevaringsværdige træer i gårdrummet på matriklen for Jagtvej 101.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende et planforslag i offentlig høring i marts 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området beliggende inden for kommuneplanrammen R24.B.3.38. Det er en boligramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 150, maks. bygningshøjde på 24 m., og friarealprocent for hhv. boliger og erhverv på 40 og 10. En særlig bemærkning er, at der på matr.nr. 2494 og 2495 Udenbys Klædebo Kvarter, København kan være anvendelse til erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 11. marts 2025 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 78 40 62 eller på mail gx7g@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Elisabeth Victoria Friis
Projektleder