



Til

16. januar 2006

Økonomiudvalgets medlemmer

Sagsnr.: 291365

Dok.nr.: 1745440

Overdragelse af igangværende byggesager til Københavns Ejendomme fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Dette notat beskriver kortfattet en status i relation til at overdrage igangværende byggesager til Københavns Ejendomme fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Styrelsesvedtægt og etableringen af Københavns Ejendomme

Etableringen af Københavns Ejendomme medfører i henhold til styrelsesvedtægten, at ansvaret for at gennemføre igangværende byggesager overdrages fra fagforvaltningerne til Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2006. I henhold til styrelsesvedtægten § 15 stk. 2, skal Kultur- og Fritidsudvalget forholde sig til anlægssager mv., som administreres via Københavns Ejendomme.

I forbindelse med den politiske godkendelse af implementeringen og dermed de endelige forudsætninger for at etablere Københavns Ejendomme den 24. november 2005 (BR 619/05), havde Københavns Ejendomme haft en række drøftelser med fagforvaltninger om ejendomsporteføljer, igangværende byggesager mv. Drøftelserne indebar bl.a., at der blev gennemført stade gennemgange af hver igangværende byggesag. En stadegennemgang er nærmere bestemt en detailgennemgang af tekniske specifikationer, licitationsgrundlag mv.. Stadegennemgangen danner grundlag for, at Københavns Ejendomme kan vurdere, om de kan overtage ansvaret for at gennemføre de igangværende byggesager.

Desværre har det ikke været muligt for Sundheds- og Omsorgsforvaltningen at afslutte indsamlingen af de tekniske oplysninger til stadegennemgangen med Københavns Ejendomme, som følge af et stort tidspres. Konkret vedrørende sagen om ombygning af Dortheagården var det ikke praktisk muligt, idet licitationsmateriale og afholdelsen af selve licitationen først forelå i løbet af december måned 2005.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med Københavns Ejendomme fremskynde færdiggørelsen af stadegennemgangen af alle igangværende byggesager indenfor ca. en måned. Den formelle overdragelse af Sundheds- og Omsorgsudvalgets byggesager til Københavns Ejendomme, vil således kunne finde sted, når henholdsvis Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Kultur- og Fritidsforvaltningen har godkendt resultatet af drøftelserne. Det forventes således, at resultatet bliver præsenteret for udvalgene i form af en fællesindstilling, der forelægges i februar måned.

Økonomistaben

Sjællandsgade 40
2200 København N

Telefon
35 30 35 30

Telefax
35 30 39 55

Direkte telefon
35 30 37 63

E-mail
Fy76@suf.kk.dk

www.kk.dk

Anlægsbevilling til Dortheagården

I forbindelse med sagen om ombygning af Dortheagården er forvaltningen under et relativt stort tidspres. Det skyldes de almindelige licitationsregler, herunder at licitationen bortfalder, medmindre en kontrakt er underskrevet inden 60 dage. Desuden har det været nødvendigt at opsige lejemålet for et dagcenter pr. 1. april 2006, idet forvaltningen var kontraktligt forpligtet af et 1-årsopsigelsesvarsel til den 1. april.

I praksis medfører det, at der kan blive problemer med at levere dagcenterservice til en række borgere efter 1. april 2006, medmindre første fase af byggeprojektet er blevet gennemført.

På baggrund af ovenstående omstændigheder er det således ikke muligt at forelægge denne sag for Kultur- og Fritidsudvalget på nuværende tidspunkt, idet der ikke foreligger et grundlag for at Ejendomsenheden/Kultur- og Fritidsudvalget kan forholde sig til sagen på baggrund af den manglende stadegennemgang. Indtil alle igangværende byggesager, herunder vedrørende Dortheagården, har været forelagt de respektive udvalg, påhviler ansvaret for deres gennemførelse således fortsat Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.