

14. Godkendelse af projekterne Bypladsen og Legeområderne, Sjællandsgade Områdefornyelse (2010-110446)

Godkendelse af projekterne Bypladsen og Legeområderne, som er del af Sjællandsgade Områdefornyelse.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at godkende projekterne Bypladsen og Legeområderne jf. bilag 1 og 2, så der kan anvendes 22,1 mio. kr. i 2011 til realisering af projekterne Bypladsen og Legeområderne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse),
2. at der af de 22,1 mio. kr. anvises finansiering med 4,7 mio. kr. ved at opskrive Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 med merindtægter og merudgifter på 4,7 mio. kr. i 2011 til projekterne Bypladsen og Legeområderne. Indtægterne er finansieret af Lokale og Anlægsfonden, samt
3. at der kan nedlægges i alt 27 parkeringspladser i Blå zone, og at der i henhold til Fornyet P-strategi 2009 oprettes 27 erstatningspladser, således som det er beskrevet i bilag 3.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Problemstilling

Projekterne Bypladsen og Legeområderne er del af byfornyelsesprogrammet for Sjællandsgade områdefornyelse "Nyt byliv i byrummet omkring Sjællandsgades Skole", som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 26. januar 2006. Borgerrepræsentationen besluttede den 21. februar 2008 (BR 325/07), at indstillinger om anlægsbevillingerne til de prioriterede enkeltprojekter skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen når enkeltprojekterne er økonomiberegnet og færdigprojekterede. Bypladsen og Legeområderne er de sidste prioriterede projekter, som nu ønskes gennemført.

Projektet har taget afsæt i beboernes visioner for området og er udarbejdet i samarbejde mellem områdets beboere, projektets styregruppe, Guldbergskolen, Simeonskirken, Lokale- og Anlægsfonden samt Teknik - og Miljøforvaltningen.

Løsning

De nu færdigprojekterede projekter til Bypladsen og Legeområderne udgør hovedindholdet i områdefornyelsesprojektet i Sjællandsgade. Det overordnede formål er gennem konkrete fysiske forbedringer at bidrage til et samlet løft af området og skabe muligheder for, at alle områdets

beboere og grupper af børn og unge får lyst og mulighed for at bruge området mere aktivt end tidligere. Projektet indebærer, at en del af Sjællandsgade anlægges som gågade med kørsel tilladt. De trafikale ændringer er godkendt af politiet i september 2010.

Projekterne Bypladsen og Legeområderne udgør sammen med det nye fritidshjem Universet en byrumsmæssig helhed. Udgangspunktet for arbejdet med byrummet omkring Sjællandsgades Skole, Simeons Kirken og Sjællandgadebadet er at fremhæve den karakterfulde bygningsmasse i området og dermed samle bykvarteret som helhed.

Bypladsen

Den overordnede vision for Bypladsen er at skabe en smuk og rekreativ plads, der klæder skolen, kirken og de øvrige bygninger, der omgiver pladsen. Desuden er formålet, at områdets beboere, foreninger og institutioner (kirke, skole, bad osv.) skal kunne bruge pladsen som et nyt byrum for leg, bevægelse, ophold og sociale og kulturelle arrangementer.

Som angivet i Trafik- og Byrumsplan for Sjællandsgadekvarteret (godkendt februar 2008 BR 325/07) skabes pladsdannelsen dels ved at lukke denne del af Sjællandsgade for gennemkørende biltrafik og nedlægge parkering i området på Bypladsen, dels ved at fjerne dækningsgravene foran skolen. Pladsen vil blive tilført tre forskellige typer siddemøbler, der vil invitere til ophold og aktivitet. På Bypladsen står der i dag flere store og gamle træer som bevares. Pladsen begrønnes yderligere ved at supplere med nye trægrupper. På pladsområdet mod Prinsesse Charlottes Gade skabes mulighed for udeservering. Sammenhængende med pladsen etableres et udeareal foran skolen som indgår i bypladsen. Administrativt og driftsmæssigt tilhører denne del af pladsen Guldbergs skole.

Legeområderne

Området er delt op i tre hovedzoner. Zonerne skal opfattes som en overordnet disposition og overlapper derfor mange steder. De tre zoner er:

1. Nærområderne
2. Horisontal leg
3. Vertikal leg

1. Nærområderne er beliggende umiddelbart omkring skolens bygninger og henvender sig primært til de mindste skolebørn. Det er her leg i mindre grupper foregår. Her kan man bl.a. finde ro, udfordringer, skjulesteder og redskaber til aktiviteter, der ikke er særlig pladskrævende. Nærområdet mod Bypladsen vil i dagtimerne primært være tilknyttet skolens legeplads, mens det i eftermiddags- og aftentimerne vil have et nært slægtskab til Bypladsen.

2. Zonen for horisontal leg tager udgangspunkt i den eksisterende boldbanes beliggenhed, og består primært af en åben sammenhængende flade, der er fri for kanter og barrierer. Området understøtter de lege og aktiviteter, der fordrer en plan og hård flade f.eks. boldspil og cykling eller lege med kridt, sjippetov, rulleskøjter, skateboard m.m.

3. Zonen for vertikal leg danner ramme om bevægelse og leg der går i højden. Her kan man klatre, rutsje, balancere, hoppe, gynge, kure og svinge. Den vertikale zone indeholder en række legeredskaber og vil blive belagt med materialer, der egner sig som faldunderlag. Fritidshjemmet Universet bliver aktiveret i forhold til aktiviteter på stedet, og både fritidshjemmets tagflade samt området under bygningens udhæng bliver sat i spil. Fritidshjemmets stueetage indgår også i projektet

og kan fungere som base for lokale foreninger.

Bil- og Cykelparkering

På Bypladsen nedlægges 19 parkeringspladser som genetableres i samme beboerlicenzzone på de nærliggende gader Guldbergsgade og Meinungsgade jf. bilag 3 i henhold til Københavns Kommunes gældende parkeringsstrategi. Der etableres 110 nye cykelparkeringer på pladsen ved siden af Guldberg Skole. Simeons Kirke holdes fri for cykelparkering.

Ved Legeområderne mod Prinsesse Charlottes Gade nedlægges 8 parkeringspladser som konverteres til 70 cykelparkeringspladser i relation til skolen. Gennem aftale mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen sikres, at skolen varetager drift og vedligehold af disse cykelstativer. De nedlagte parkeringspladser etableres i samme beboerlicenzzone på Arresøgade og i den sydlige del af Refnæsgade jf. bilag 3, i henhold til Københavns Kommunes gældende parkeringsstrategi.

Økonomi

Med denne indstilling godkendes anvendelse af 22,1 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojekterne Bypladsen og Legeområderne. Der ydes statslig refusion fra Social-ministeriet på 1/3 af de 17,4 mio. kr., som Teknik- og Miljøforvaltningen bidrager med, svarende til 5,8 mio. kr. Udgifts- og indtægtsbevillingerne er allerede indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Desuden er der søgt og opnået yderligere finansiering fra Lokale og Anlægsfonden på 4,7 mio. kr. Projekterne realiseres således inden for en samlet økonomisk ramme på 22,1 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 (se også bilag 4)

I driftsudgifter medfører anlæggelsen af Bypladsen og Legeområderne følgende merudgifter for Teknik- og Miljøforvaltningen per år:

- Driftsomkostninger vedr. nye træer 14.500 kr. (2010 p/l).
- Vedligeholdelse, renhold og drift af Bypladsen 204.500 kr (2010 p/l).

I alt er de øgede driftsomkostninger årligt 219.000 kr. (2010 p/l) fra 2012 og frem. Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme vil de forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder

Videre proces

Efter godkendelsen i Borgerrepræsentationen vil de to projekter blive udbudt i begrænset licitation med fem bydende entreprenører jf. Teknik- og Miljøforvaltningens udbudsguide. Udførelse igangsættes så snart projekterne er godkendt af Borgerrepræsentationen. Projekterne forventes at være færdigudførte senest august 2011.

Oversigt over politisk behandling

Godkendelse af projekterne Bypladsen og Legeområderne, Sjællandsgade Områdefornyelse.

Godkendelse af projekterne Bypladsen og Legeområderne, som er del af Sjællandsgade Områdefornyelse.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende projekterne Bypladsen og Legeområderne jf. bilag 1 og 2, så der kan anvendes 22,1 mio. kr. i 2011 til realisering af projekterne Bypladsen og Legeområderne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse),
2. at der af de 22,1 mio. kr. anvises finansiering med 4,7 mio. kr. ved at opskrive Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 med merindtægter og merudgifter på 4,7 mio. kr. i 2011 til projekterne Bypladsen og Legeområderne. Indtægterne er finansieret af Lokale og Anlægsfonden, samt
3. at der kan nedlægges i alt 27 parkeringspladser i Blå zone, og at der i henhold til Fornyet P-strategi 2009 oprettes 27 erstatningspladser, således som det er beskrevet i bilag 3.

Teknik- og Miljøudvalget beslutning i mødet den 8. november 2010

Indstillingen blev anbefalet.

Jakob Næsager (C) tog forbehold.

bilag

[1 - Nyt Byliv i byrummet omkring Sjællandsgade Skole, Legeområderne](#)

[2 - Nyt byliv i byrummet omkring Guldberg skole i Sjællandsgade, Bypladsen](#)

[3 - Parkeringsredegørelse for pladسدannelse foran Gulderg Skole](#)

[4 - Forventet forbrug og kommunalt budget på byfornyelsesrammen](#)

