



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

11-03-2009

Side 1 af 2

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6.
1502 København V

Att.: Nina Fage

Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om anlægsbevilling til forundersøgelser, programmering og projektering af genhusningen af Det Lille Univers.”

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Det bemærkes, at udlejer har opsagt "Det Lille Univers" på det areal, hvorpå daginstitutionen er beliggende i dag, og dermed er det nødvendigt at finde en permanent løsning for "Det Lille Univers", som i øvrigt har været midlertidigt placeret på arealet de sidste 8 år. I forbindelse med en permanent løsning ønskes den nuværende 5 vuggestuegruppe udvidet til et hus, som kan rumme en 10-gruppers integreret daginstitution. Der er ikke egnede ledige kommunale lokaler i området, og Københavns Ejendomme har derfor ikke bemærkninger til, at der købes en byggegrund med henblik på opførelse af en ny institution.

I relation til køb af byggegrunden Nordre Digevej 1 forudsætter Københavns Ejendomme, at såfremt byggegrunden erhverves og der opføres en integreret daginstitution, indgås der en kommunal standardlejekontrakt på sædvanlige vilkår.

KEjd forudsætter, at BUF indgår lejekontrakt med KEjd om grunden fra overtagelsesdatoen, således at der betales leje i byggeperioden, således at KEjd ikke har udgifter til grunden i byggeperioden. Når bygningen er opført indgås der en standardlejekontrakt på sædvanlige vilkår.

Det forudsættes, at der kan opnås de nødvendige tilladelser til at opføre en dagsinstitution på den grund der erhverves.

Der tages i dette høringssvar ikke stilling til den samlede anlægsramme.

Side 2 af 2

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk, at gennemføre forundersøgelser, programmering og projektering frem til projektforslag af projektet til genhusning af det lille Univers indenfor rammen af bevillingen.

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen
Leder i projekt
Københavns Ejendomme