

## 27. Anlægsbevilling til Idrætshal på Lykkebo Skole (2009-44606)

Borgerrepræsentationen skal give en anlægsbevilling til opførelse af en mindre idrætshal ved Lykkebo Skole i Valby som erstatning for skolens nedbrændte gymnastiksal.

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Borgerrepræsentationen giver en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til dækning af meromkostninger til opførelse af en mindre idrætshal på Lykkebo skole til erstatning for den nedbrændte gymnastiksal. I de 4 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (88.000 kr.), som er fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme (60.000 kr.) og 0,7 % (28.000 kr.) til Børne- og Ungdom, Bestillerenheden,
2. at der anvises dækning for de 4 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 3.22.01.3, skoler. Af bevillingen overføres 3,972 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 3.22.01.3, skoler,
3. at Borgerrepræsentationen giver en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til dækning af meromkostninger til opførelse af en mindre idrætshal på Lykkebo skole til erstatning for den nedbrændte gymnastiksal. I de 4 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (88.000 kr.), som er fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme (60.000 kr.) og 0,7 % (28.000 kr.) til Kultur og Fritid, Bestillerenhed, samt
4. at der anvises dækning for de 4 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 3.22.01.3, skoler. Af bevillingen overføres 3,972 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 3.22.01.3, skoler.

Det forudsættes i medfør af huslejemodellen, at de evt. øgede udgifter til administrations- og vedligeholdelsesbidrag som følge af udbygningen afholdes af Børne- og Ungdomsudvalget i forbindelse med en fremtidig revideret lejekontrakt med Københavns Ejendomme.

Det bemærkes, at Børne- og Ungdomsudvalget kompenseres af Københavns Ejendomme for den for kommunen udgiftsneutrale stigning i basishuslejen i en kommende sag om huslejekorrekationer.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets budgetrammer.

(Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget)

### Problemstilling

I april 2007 nedbrændte en af gymnastiksalene på Lykkebo Skole i Valby, og siden har Lykkebo Skole manglet en gymnastiksal. Hertil kommer, at kvarteret ved Lykkebo Skole er underforsynet med indendørs idrætsfaciliteter.

På den baggrund blev det i 2008 vedtaget, at skolens nedbrændte gymnastiksal skulle genopbygges som en mindre idrætshal til glæde for både skolen og idrætslivet i Valby.

Udgifterne til opførelse af en ny idrætshal er budgetteret til 17 mio. kr., hvoraf de 9 mio. kr. udgør brandforsikringen.

De resterende 8 mio. kr. er ligeligt fordelt mellem Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

### **Løsning**

Beslutningen om at opføre en mindre skoleidrætshal på Lykkebo Skole skal også ses i sammenhæng med Borgerrepræsentationens beslutning fra den 13. november 2008.

Her blev det vedtaget, at kommunen skal arbejde for, at der ved byggeri af nye skoler og reovering af traditionelle, dobbelte gymnastiksale skal etableres en skoleidrætshal til afløsning af gymnastiksale, såfremt det planmæssigt og byggeteknisk er muligt.

### **Størrelse, indhold og funktioner**

Lykkebo Skoles matrikelstørrelse gør, at der ikke er areal til en idrætshal på 2.000 m<sup>2</sup>.

I stedet har forvaltningerne i samarbejde med Lykkebo Skole og ekstern rådgiver udarbejdet et forslag, hvor den mindre idrætshal er på små 900 m<sup>2</sup> inkl. omklædning og depot (brutto). Selve hallens indre areal er 18 m x 30 m (540 m<sup>2</sup>).

Hallens størrelse i projektet på små 900 m<sup>2</sup> er givet ud fra ønsket om at få plads til at opstille 4 badmintonbaner.

Hertil kommer en sikkerhedsafstand til væggene og rum til toiletter, depot, teknik, rengøring og omklædning. Omklædningen er adskilt af forhal og vindfang. Salen åbner sig med glaspartier og dobbeltdøre ud mod skolens fodboldbane.

Hermed vil det – ud over de 4 badmintonbaner - blandt andet være muligt at etablere en bane i midten til basketball og til volleyball inkl. de rigtige sikkerhedsafstande m.v.

Til sammenligning vil den mindre idrætshal i forslaget have større kapacitet end den nedbrændte gymnastiksal på 300 m<sup>2</sup>, der svarer til 1 badmintonbane inkl. omklædning.

I forslaget placeres den nye idrætshal ikke på selve brandtomten, men flyttes ud mod Vigerslevvej i forlængelse af skolens udendørs fodboldbane. Dermed vil der være en direkte forbindelse fra idrætshallen ud til banen.

### **Tidshorisont**

Byggeriet af idrætshallen planlægges at starte i august 2009, og hallen forventes at være klar til ibrugtagning medio april 2010.

## Økonomi

### Anlæg

En simpel idrætshal på små 900 m<sup>2</sup> (brutto) koster ca. 17 mio. kr. (p/l 2009).

Heraf dækkes de 9 mio. kr. af kommunens forsikringsordning, som er udgiften til at genopføre den nedbrændte gymnastiksal i oprindelig størrelse.

Kommunens brandforsikring administreres af Koncernservice. Forsikringssummen udbetales som driftsmidler efter aftale mellem Københavns Ejendomme (KEjd) og Koncernservice.

Merudgiften på 8 mio. kr. til opgraderingen til en mindre idrætshal finansieres ligeligt mellem KFU og BUU. I hvert beløb på 4 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt med 1,5 % til KEjd og 0,7 % til Bestillerenheden i de to forvaltninger:

| Bidrag                                   | Beløb (kr.)       |
|--|-------------------|
| BUF                                      | 4.000.000         |
| KFF                                      | 4.000.000         |
| Heraf i alt til Bestillerenheden (0,7 %) | 56.000            |
| Heraf i alt til KEjd (1,5 %)             | 120.000           |
| Branderstatning (driftsmidler)           | 9.000.000         |
| <b>I alt</b>                             | <b>17.000.000</b> |

KEjd har tilkendegivet, at deres krav til projektet er, at der afholdes omvendt licitation på idrætshalbyggeriet, så det sikres, at økonomien på 17 mio.kr. ikke overskrides.

### Drift

Børne- og Ungdomsforvaltningen har tilkendegivet at ville stå for drift og vedligehold af den mindre idrætshal.

### Videre proces

Tiltrædes sagen, arbejdes der videre med etableringen af den mindre idrætshal med henblik på aflevering medio april 2010.

Else Sommer

Carsten Haurum

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Anlægsbevilling til idrætshal på Lykkebo skole**

Borgerrepræsentationen skal give en anlægsbevilling til opførelse af en mindre idrætshal ved Lykkebo Skole i Valby som erstatning for skolens nedbrændte gymnastiksal.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller over for Børne- og Ungdomsudvalget, at Økonomiudvalget anbefaler,

1. at Borgerrepræsentationen giver en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til dækning af meromkostninger til opførelse af en mindre idrætshal på Lykkebo skole til erstatning for den nedbrændte gymnastiksal. I de 4 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (88.000 kr.), som er fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme (60.000 kr.) og 0,7 % (28.000 kr.) til Børne- og Ungdom, Bestillerenheden.
2. at der anvises dækning for de 4 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 3.22.01.3, skoler. Af bevillingen overføres 3,972 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 3.22.01.3, skoler.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller over for Kultur- og Fritidsudvalget, at Økonomiudvalget anbefaler,

3. at Borgerrepræsentationen giver en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til dækning af meromkostninger til opførelse af en mindre idrætshal på Lykkebo skole til erstatning for den nedbrændte gymnastiksal. I de 4 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (88.000 kr.), som er fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme (60.000 kr.) og 0,7 % (28.000 kr.) til Kultur og Fritid, Bestillerenheden.
4. at der anvises dækning for de 4 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 3.22.01.3, skoler. Af bevillingen overføres 3,972 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 3.22.01.3, skoler.

### **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 15. april 2009**

Indstillingen blev godkendt

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 16. april 2009**

Indstillingen blev godkendt

**Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

”Det forudsættes i medfør af huslejemodellen, at de evt. øgede udgifter til administrations- og vedligeholdelsesbidrag som følge af udbygningen afholdes af Børne- og Ungdomsudvalget i forbindelse med en fremtidig revideret lejekontrakt med Københavns Ejendomme.

Børne- og Ungdomsudvalget kompenseres af Københavns Ejendomme for den for kommunen udgiftsneutrale stigning i basishuslejen i en kommende sag om huslejekorrekationer.

Herudover har Økonomiudvalget ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets budgetrammer.”

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 12. maj 2009**

Indstillingen blev anbefalet.

**bilag**

[1. Notat fra forvaltningen om genopførelse af nedbrændt gymnastiksal på Lykkebo Skole](#)

**Borgerrepræsentationens beslutning den 28.05.2009**

**Indstillingen blev godkendt uden afstemning.**

