



BILAG 3

Miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

13-03-2009

Forvaltningen har foretaget en screening af planerne, jf. § 4, stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsnr.
2009-23257

Lokalplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering, da tillægget ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4, eller er et projekt, der vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Dokumentnr.
2009-148722

I forvaltningens vurdering indgår at et højhus er en markant bygning, der skal udformes i en afstemt balance mellem det ekspressive og det tilpassede. Det stiller store krav til det arkitektoniske udtryk, hvilket der er redegjort for i projektet. Der er i forvejen punktvis højhuse langs jernbanen, hvorfor det kan indgå som et pejlemærke i et for området naturligt forløb.

Der vil også i tillægget til lokalplanen blive stillet krav til det arkitektoniske udtryk i forhold til omgivelserne.

Projektet vurderes ikke at ville medføre en væsentlig forøgelse af trafikken, idet det ligger placeret meget stationsnært og ligeledes tæt på mange busforbindelser, hvilket forventes vil være de primære transportmidler for brugere af et hus med hotelfunktioner.

Der vil blive stillet krav om 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal i lokalplantillægget.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. Sal,
Vær. 562
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1350

Telefax
3366 7020

E-mail
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk