

## **2. Ulrik Birchs Allé og Frankrigsgade, Byfornyelsesbeslutning (2008-87649)**

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte en forbedring af friarealerne 1) i karreen Ulrik Birchs Allé, Peder Lykkes Vej og Amagerbrogade og 2) i karreen Frankrigsgade, Ålandsgade og Frankrigshusene samt friarealerne ud for Frankrigsgade 29-31, ved at etablere et fælles gårdanlæg.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender byfornyelsesforslaget om at etablere et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Ulrik Birchs Allé 2-14, Peder Lykkes Vej 1-13 og Amagerbrogade 172-174.
2. at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender byfornyelsesforslaget om at etablere et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Frankrigsgade 17-27 og 29-31, Ålandsgade 43-57, Frankrigshusene 1-11 og 2-22.

### **Problemstilling**

TMU besluttede den 12. marts 2008 (TMU116/2008) at offentliggøre projektforslagene og at sende dem i høring i 8 uger blandt de berørte ejere og beboere. Udvalget skal nu tage endelig stilling til, om de fælles gårdanlæg skal etableres.

1. Projektforslaget Ulrik Birchs Allé (jf. bilag 1) er udarbejdet efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter 2 beboelsesejendomme fordelt på 153 lejligheder og 7 erhvervslejemål. Der er 308 beboere.
2. Projektforslaget Frankrigsgade (jf. bilag 2) er udarbejdet efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter 3 beboelsesejendomme fordelt på 220 lejligheder og 5 erhvervslejemål. Der er 303 beboere.

### **Løsning**

I høringsperioden er der ikke modtaget høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at udvalget endeligt godkender projektforslagene som indstillet, jf. bilag 1 og 2.

Projektforslagene er miljø- og tilgængelighedsvurderet jf.(TMU116/2008).

### **Økonomi**

1. Den samlede udgift til at etablere anlægget Ulrik Birchs Allé skønnes at blive 3,5 mio. kr., som reguleres efter Byggeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Anlægsudgiften er tilskudsdekkes indenfor de rammebeløb, der er fastsat i lovgivningen, og betales af stat og kommune med hver 50 %.
2. Den samlede udgift til at etablere anlægget Frankrigsgade skønnes at blive 4,3 mio. kr., som

reguleres efter Byggeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Anlægsudgiften er tilskudsdekket indenfor de rammebeløb, der er fastsat i lovgivningen, og betales af stat og kommune med hver 50 %.

Anlægsudgiften bliver anvist af det rådighedsbeløb, Borgerrepræsentationen (BR) har afsat til gårdanlæg på budgettet for 2008 (konto 0.25.15.3\*) og af de forventede rådighedsbeløb på budgettet for de følgende år til samme formål. Udgifterne forventes afholdt i 2008/2009.

Projektet er omfattet af anlægsstopet for 2008, som blev besluttet af BR den 15. maj 2008 (BR281/2008).

Ejerne afholder selv driftsudgifterne ved det fremtidige anlæg.

### **Videre proces**

Efter TMUs godkendelse igangsættes detailprojektering af projekterne. Anlæggene forventes påbegyndt efteråret 2008 og færdiggjort i foråret 2009.

Forvaltningen vil samtidig bistå brugerne med at danne gårdlaug, der skal sikre, at anlægget bliver vedligeholdt. Forvaltningen vil endvidere udarbejde en driftsvejledning, som gårdlauget kan støtte sig til ved driften af anlægget.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

### **bilag**

[Bilag 1 - Tegning af projektforslag, Ulrik Birchs Allé](#)

[Bilag 2 - Tegning af projektforslag, Frankrigsgade](#)

