

**Københavns Kommunes Kickstartpulje**  
**Økonomiforvaltningen**  
**Københavns Rådhus**  
**1599 København V**  
**Att.: Kristina Skovdal.**

Nord-Vest den 10.august 2005

**Ansøgning om støtte på 558.000 kr. ekskl. moms til etablering af nyt byrum m.m. i krydset Frederiksborgvej / Frederikssundsvej i et offentligt / lokalt/ privat partnerskab (OPP) i Kvarterløft Nord-Vest.**

### **Projektets titel**

Knudepunktet Frederikssundsvej og Frederiksborgvej  
- et offentligt / privat partnerskab til etablering af nye byrum og omlægning af vejkryds.

### **Projektets beliggenhed, afgrænsning og ejerforhold**

Knudepunktet defineres af krydset mellem Frederikssundsvej og Frederiksborgvej i Nordvest-kvarteret i Københavns Kommune. Knudepunktet omkranses af boligejendomme med detailhandel og servicefunktioner i stueplan. Knudepunktet er offentligt areal ejet og forvaltet af Vej & Park.

### **Baggrund**

En omlægning og forskønnelse af knudepunktet Frederiksborgvej/Frederikssundsvej er sammen med en omlægning af Frederiksborgvej, herunder Femvejskrydset et af de højest prioriterede projekter i Trafik og Grøn Plan NV. Det vil være et meget stort løft for kvarteret, da knudepunktet er centralt placeret på et af de mest synlige steder med en livlig fodgængertrafik. Det er et historisk meget vigtigt punkt i bydelen, og det har potentiale til at kunne omdannes delvist til en ny plads i solsiden, hvorved både udeliv og detailhandel kan styrkes. Herudover vil en omdannelse af stedet betyde en markant forbedring af trafikforholdene for såvel de bløde trafikanter som den kørende trafik.

En omlægning af knudepunktet skal ses som et led i en kommende oprustning af Frederiksborgvej med etablering af allébeplantning, nye cykelstier og ordnede parkeringsforhold, som beskrevet i Vej & Parks cykelstiprioriteringsplan og som beskrevet i Trafik og Grøn Plan NV.

Omlægningen skal også ses sammen med de bolig-bygnings og friarealforbedringer, som gennemføres i en række af de omkringliggende ejendomme i forbindelse med kvarterløftets byfornyelsesprojekter.

Endvidere vil kvarterløftet i 2005 økonomisk bidrage til at en række af de omkringliggende butikker kan få renoveret butiksfacaderne. Samlet set et stort løft i hjertet af Nord-Vest.

Endelig skal projektet ses i sammenhæng med det påbegyndte boligbyggeri Marstrandshave, etableringen af en ny offentlig park og plads på den tidligere Glud og Marstrandgrund samt en

omlægning af det nærliggende Femvejskryds samt forskønnelse og trafikdæmpning på dele af Rentemestervej ved Femvejskrydset og frem til Rebslagervej. Dette projekt er udviklet i et offentligt/lokalt /privat partnerskab(OPP) med deltagelse af og økonomisk bidrag fra Søtoftegård A/S, Københavns Kommune samt Kvarterløft Nord-Vest.

Projekt Knudepunktet ligger i naturlig forlængelse af udviklingen af Glud & Marstrandgrunden rent geografisk og det dertil knyttede OPP-arbejde. Der er til projekt Knudepunktet helt ekstraordinært indhentet privat medfinansiering fra en række private fonde og fra grundejerne omkring knudepunktet.

Den videre udvikling af offentligt / privat partnerskab, herunder også arbejdet med HUR-Grunden vil yderligere medvirke til at sætte Nord-Vest på bykortet samt være med til at skubbe grænserne for hvor og hvordan hhv. offentlige og private investeringer kan foretages samt hvordan interesser lokalt, privat og offentligt kan forenes.

## **Projektet**

### **Knudepunktet som helhed**

Projektet giver knudepunktet en hel ny identitet samtidig med at stedets historiske betydning såvel mentalt som brugsmæssigt og arkitektonisk respekteres og understreges.

Gennem en samlet bearbejdning af belægning, beplantning, belysning samt disponering af rummene og deres udstyr sætter projektet en ny dagsorden for, hvorledes byrummet fremover skal fremtræde og hvorledes ophold og bevægelse i byrummet kan foregå.

Den overordnede hovedidé er, at skabe et rum med en samlet grøn bevægelse både i konkret og i abstrakt forstand, og herigennem skabe en arkitektonisk ligevægt mellem trafikarealerne og fodgængerarealerne. Resultatet er en understregning af den dynamik og robusthed, som er stedets særlige identitet i dag.

Hele knudepunktet samles omkring en asfaltbelægning. Kørebanearealerne udlægges i støjdempende asfalt. På alle fodgængerområder forfines asfaltbelægningen med linier af granit, som dels markerer ganglinier dels forfølger og understreger den overordnede bevægelse i hele rummet, og som samtidig understreger de overordnede bevægelser, som foregår på de specifikke hjørner i byrummet. Herudover anvendes forskellige elementer til at definere zoner for ophold og bevægelse i de enkelte delrum henholdsvis på nord og sydsiden af knudepunktet.

Det samlede projekt er således et meget stort skridt på vejen til opfyldelse af Kvarterplan NV og Trafik og Grøn Plan NV samt Københavns Trafik og Miljøplan og Københavns Parkpolitik.

**Se det vedlagte projektforslag fra Bias Arkitekter (bilag 2)**

## **Økonomi**

Hele projektet er budgetteret til at koste ca. 3.57 mio. kr. eks. moms. Budgettet er kvalitetssikret i Vej & Park.

Projektet er støttet med 1 mio. kr. fra kvarterløftet. Herudover yder kvarterløftet 100.000 kr. i honorar til skitseprojekt og projektering frem til politisk godkendelse.

Yderligere er det støttet med 1, 463 mio. kr. fra Københavns Kommunes Byudviklingspulje. Disse midler er øremærket projektets 1. etape, som omfatter pladsdannelsen i østsiden, og tilsagnet forudsætter medfinansiering fra Kvarterløft NV på i alt 750.800 kr., svarende til 488.000 kr. i statslige midler.

Kvarterløft Nord-Vest har herudover modtaget tilsagn om støtte fra hhv. Nordea Fonden og Grundejernes Investeringsfond hver med 50.000 kr. Herudover har Kvarterløft Nord-Vest modtaget tilsagn om støtte fra de omkringliggende ejendomme på ca. 50.000 kr. Vej & Park vil indstille støtte på 400.000 kr. til projektet til det politiske udvalg.

#### **Finansieringsforslag (alle beløb er ex. moms)**

Byudviklingspuljen:	1.463.000 kr.
Kvarterløft Nord-Vest: (750.800 kr. + 249.200 kr.)	1.000.000 kr.
Privat medfinansiering:	150.000 kr.
Vej & Park:	400.000 kr.
<u>Kickstartpuljen:</u>	<u>558.000 kr.</u>
<u>I alt:</u>	<u>3.571.000 kr.</u>

#### **Tidsplan**

Færdigt projektforslag myndighedsbehandles frem til og med august 2005.

Såfremt nærværende ansøgning kan imødekommes forventes projektet indstillet og behandlet i BTU og ØU slut september – oktober og efterfølgende i BR i slutningen af november 2005. Forventet start på anlægsfasen vil være efteråret 2006.

#### **Rådgivning**

Arkitekturrådgivning: Bias Arkitekter MAA.

Ingeniørrådgivning/Økonomirådgivning: Birch og Krogboe A/S

Myndighed: Københavns Kommune/Vej & Park

#### **Fremtidig drift og vedligeholdelse**

Københavns Kommune v /Vej & Park varetager den fremtidige drift og vedligeholdelse af arealerne.

En eventuel merudgift til drift af arealerne indstilles dækket via den oprettede pulje til disse formål.

#### **Bilag**

Bilag 1: Notat vedr.: Projektets formål, succeskriterier og organisering.

Bilag 2: Projektforslag af juni 2005 til omlægning af knudepunktet mellem Frederikssundsvej og Frederiksborgvej, udarbejdet af Bias Arkitekter MAA.

Bilag 3: Overslag over deletaper udarbejdet af Birch og Krogboe og kvalitetssikret i Vej & Park.

Bilag 4: Samlet overslag udarbejdet af Kvarterløft Nord-Vest og baseret på bilag 2.

---

København, Nord-Vest d. 10. august 2005

Kvarterløft Nord-Vest  
Lygten Station, Lygten 2  
2400 NV

Projektleder Per Schulze.  
Tlf.: 35874717  
[psc@okf.kk.dk](mailto:psc@okf.kk.dk)  
[www.nvi.dk](http://www.nvi.dk)

Ark. Sanne Maj Andersen  
Tlf.: 35874713  
[sma@okf.kk.dk](mailto:sma@okf.kk.dk)  
[www.nvi.dk](http://www.nvi.dk)