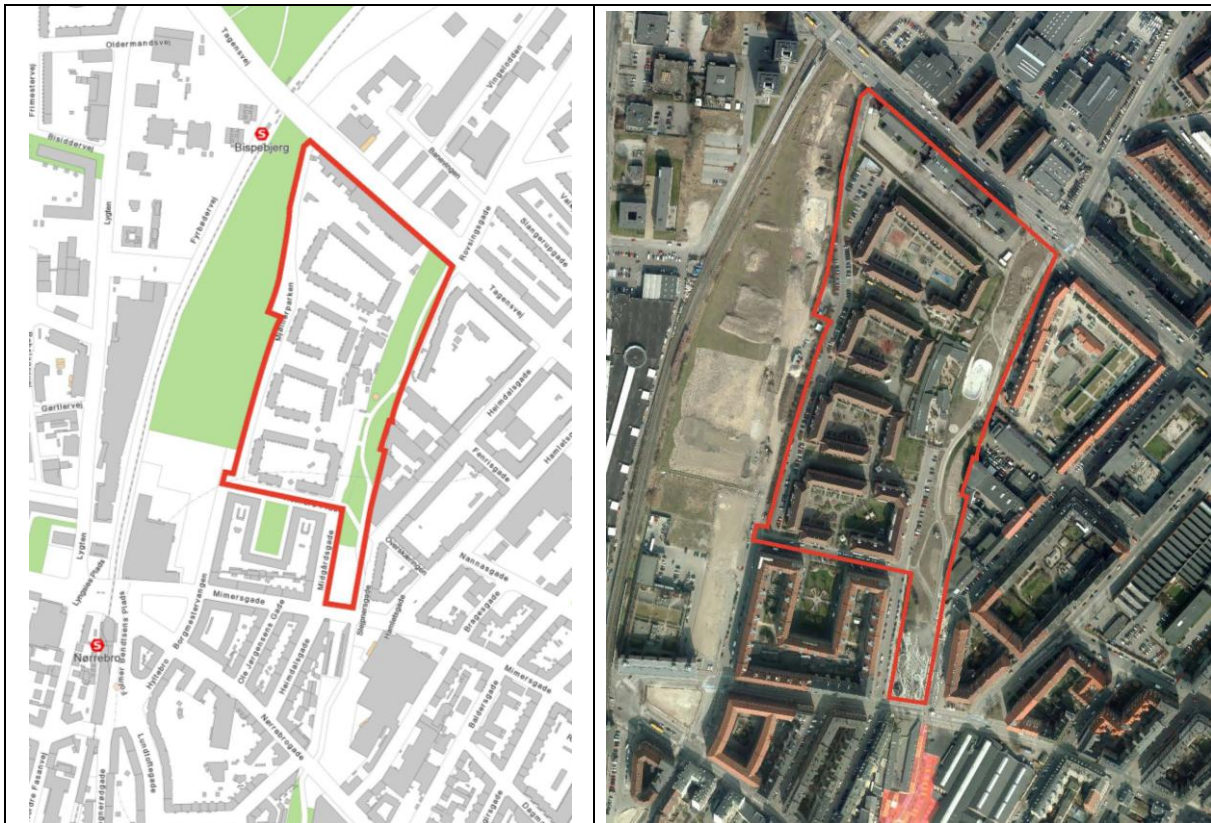


FAKTA**Startedejgørelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Mjølnerparken****Bydel: Nørrebro****Beliggenhed/adresse: Mjølnerparken 2-112, Hothers Plads 2-20, Tagensvej 135, Superkilen m.fl.****LOKALPLANFORSLAGET**

	Lokalplan nr. 54 "Colon-grunden"	Forventede muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 80.000 m ² , hvoraf ca. 15.500 m ² ikke er byggeretsgivende (en del af Superkilen)	Ca. 80.000 m ² , hvoraf ca. 15.500 m ² ikke er byggeretsgivende (en del af Superkilen)
Anvendelse / KP-ramme	Boliger, serviceerhverv, institutioner og offentlige formål	B3, S2 og O1
Bebyggelsesprocent	110 for boliger, 150 for serviceerhverv, 60 for institutionsområde	110 for B3 og 150 for S2
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Højest 4 og 4½ etager for serviceerhverv og højest 4½ etage for boliger	Mulighed for tagboliger
Etageareal	Ca. 69.000 m ²	Ca. 70.000
Muliggjort m ² bolig + inst.	Ca. 57.000 m ²	Ca. 55.000 m ² (incl. eksisterende)
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 12.000 m ²	Ca. 15.000 m ² (incl. eksisterende)
Friarealprocent boliger	60,	60 og 40
Friarealprocent erhverv	10 og 15	10 og 15
Friarealprocent institutioner	100	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal.
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ²	1 plads pr. 200 for ny bebyggelse (boliger)
Cykelparkering	Ej opgjort	Ej opgjort

Detailhandel	-	Vurdering af mulighed for op til 1.000 m2 dagligvarebutik
Energiklasse	-	Laveste energiklasse for nybyggeri
Arbejdspladser	Ej opgjort	
Skatteindtægter	Ej opgjort	
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	B3, S2 og O1	Ingen
Maks. bebyggelsesprocent	110 for B3 og 150 for S2	Ingen
Maks. bygningshøjde	20 m. for B3 og 24 m. for S2	Ingen
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 72.000 m2	Ingen
Friarealprocent boliger	60% for B3 og 40% for S2	Ingen
Friarealprocent erhverv	15% for B3 og 10% for S2	Ingen
Friarealprocent institutioner	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal.	Ingen
Parkering	B3: Mindst 1 pr. 200 m2 og højst 1 pr. 100 m2 S2: Højst 1 pr. 150 m2.	Ingen
Cykelparkering	Boliger – 2,5 pl. pr. 100 m2,	Ingen
Detailhandel	-	Vurdering af mulighed for op til 1.000 m2 dagligvarebutik
Særlige bestemmelser	B3	Mulighed for 1.200 m2 serviceerhverv i stueetage på af enheder på max. 200 m2